

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-37466

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Rovinj

**Lokalizacja**

Rovinj

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

80 m

**Powierzchnia**

40 sqm

**Nie**

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



**Nie**  
**Price**

1  
€ 167 000

Doskonała okazja inwestycyjna, zaledwie 80 metrów od morza w Rovinju!

Położony w jednym z najbardziej urokliwych i pożądanых miast Istrii, ten 40-metrowy apartament jest idealny do renowacji i odsprzedaży. Obejmuje funkcjonalną kuchnię, jadalnię, salon, jedną sypialnię i łazienkę.

Położony na trzecim piętrze, oferuje spokojny wypoczynek, będąc jednocześnie zaledwie krótki spacer od nabrzeża Rovinj, kawiarni, restauracji i wszystkich niezbędnych udogodnień. Ten apartament jest idealny dla tych, którzy szukają wygodnej przestrzeni życiowej lub dochodowego wynajmu turystycznego w doskonałej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4175 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5117 €

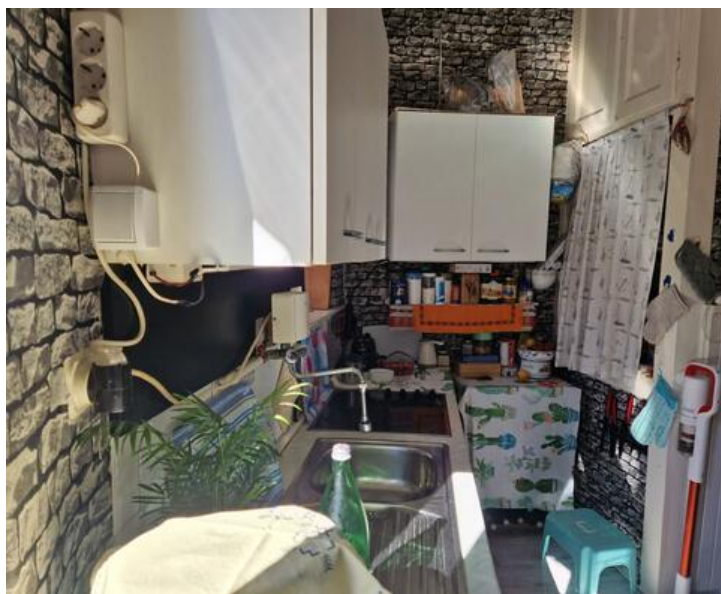
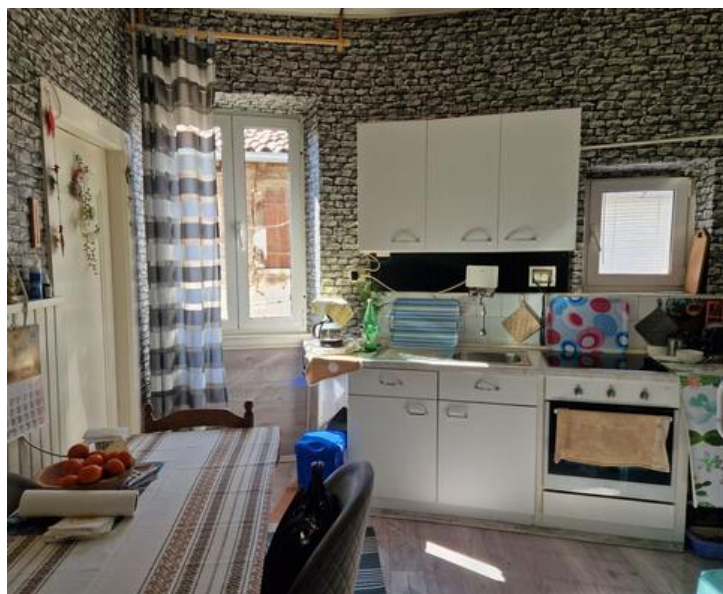
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5200 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4489 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4159 €

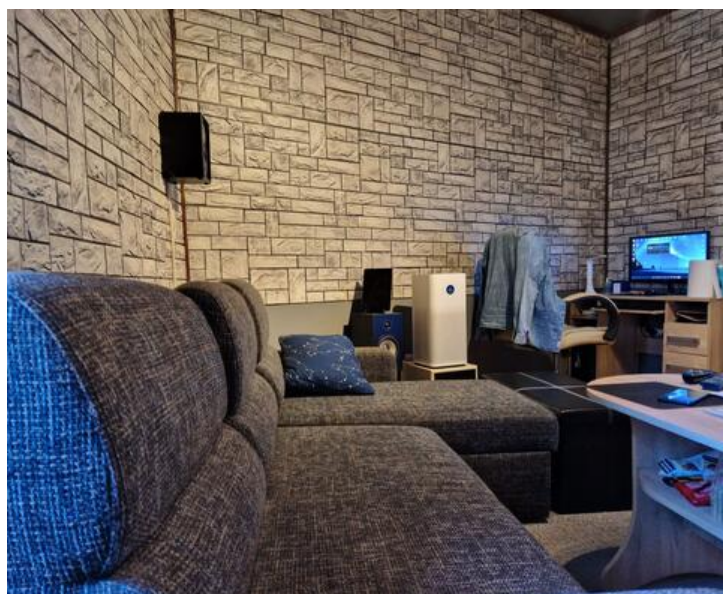
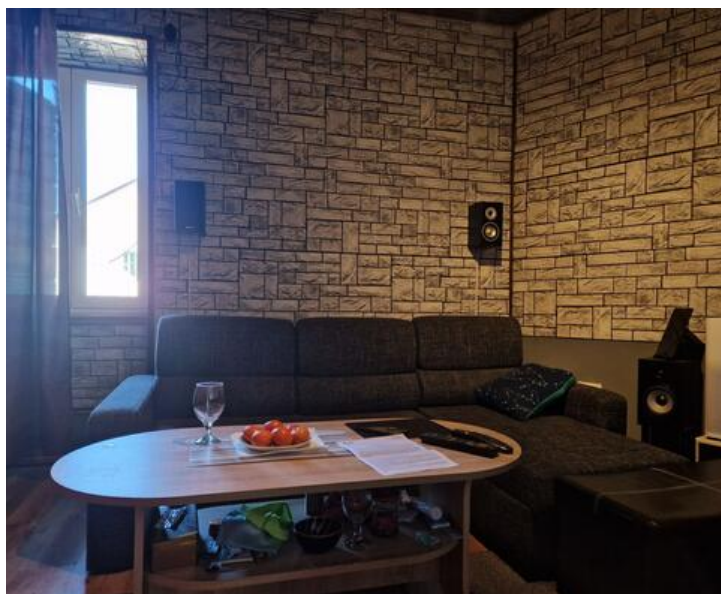
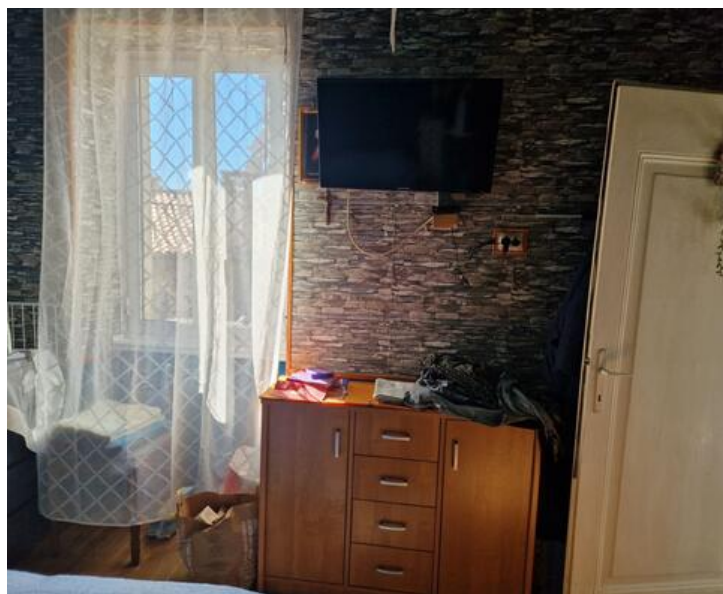
# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



# Mieszkanie

## Rovinj, Istria

