

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37478

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

43 sqm

Nie

1

Nie

1

Price

€ 299 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ten całkowicie odnowiony apartament z 1 sypialnią i 1 łazienką znajduje się w samym sercu Starego Miasta w Rovinju, zaledwie 500 metrów od morza.

Obiekt położony jest w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic miasta i oferuje łatwy dostęp do nabrzeża, kościoła św. Eufemii i wszystkich niezbędnych udogodnień.

Apartament ten, idealny zarówno na inwestycję, jak i do użytku osobistego, gwarantuje bezpieczny zwrot z inwestycji lub może służyć jako urokliwy dom wakacyjny.

OPIS APARTAMENTU: Apartament o powierzchni 43 m² znajduje się na 3. piętrze zadbanego budynku. Posiada mały hol, nowoczesną kuchnię i jadalnię, oddzielny salon, jedną sypialnię i stylową łazienkę. Apartament został całkowicie odnowiony w 2018 roku.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Kompleksowy remont, obejmujący nową instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
- Zmodernizowany dach, izolacja termiczna i akustyczna.
- Okna PCV najwyższej jakości.
- Sprzedawane w pełni umeblowane.
- Czysta własność (1/1), ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami.

Idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnego miejsca wypoczynku, okazji inwestycyjnej lub domu letniego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
6953 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria

