

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37765

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Tar, Tar-Vabriga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

110 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 450 000

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Odnowiona kamienna willa w stylu bajkowym o powierzchni 100 m² na działce o powierzchni 110 m² z basenem w miejscowości Vabriga. Zaledwie 1500 metrów od morza, z częściowym widokiem na morze!

Położony w malowniczej istrijskiej wiosce Vabriga, położonej między miastami Poreč i Novigrad, ten urokliwy obiekt oferuje spokojną lokalizację w otoczeniu gajów oliwnych, winnic i wspaniałych widoków na morze.

Willa została starannie odnowiona z wielką dbałością o szczegóły i ma trzy piętra.

Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią, oddzielna kuchnia i toaleta. Salon otwiera się na piękny ogród z basenem, miejscem do grillowania i budynkiem pomocniczym, który służy jako pomieszczenie magazynowe.

Na pierwszym piętrze znajduje się sypialnia i łazienka, natomiast na drugim piętrze znajduje się duży pokój z dwoma balkonami, z których roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze.

Nieruchomość zapewnia wysoki poziom prywatności, co czyni ją idealną na spokojny dom rodzinny lub relaksujący wypad. Doskonała lokalizacja i funkcjonalny układ sprawiają, że jest to również świetna inwestycja na wynajem turystyczny.

Dom położony jest zaledwie 1500 metrów od morza, jest w pełni umeblowany i gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajęcia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Cena za m²:
4500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

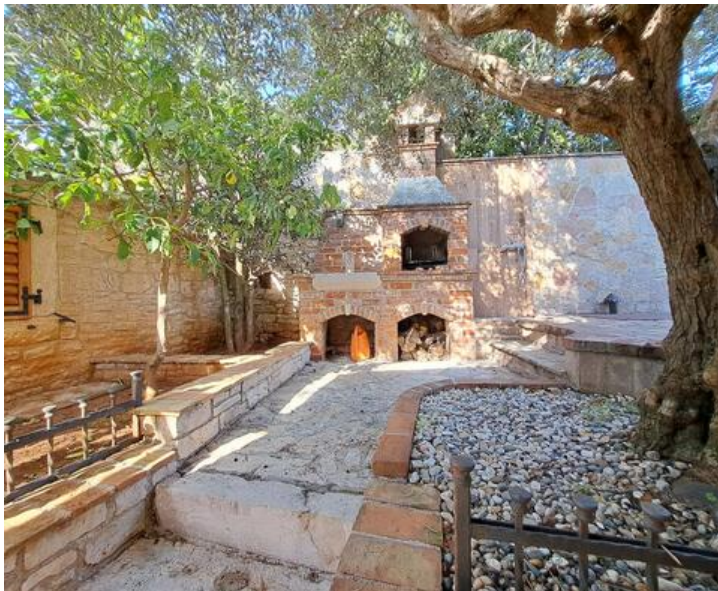
Tar, Tar-Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com