

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37532

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

75 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 315 000

Ekskluzywne nowe mieszkanie na parterze z ogrodem, basenem i widokiem na morze w Liznjan, 900 m od morza!

Przedstawiamy nowy projekt budowlany składający się z 8 jednostek mieszkalnych w pobliżu centrum Ližnjan. Budynek obejmuje trzy piętra nadziemne, z układem P + 2. Apartamenty posiadają pomieszczenie gospodarcze i parking, a apartamenty na parterze mają prywatne podwórkę z basenem. Ten nowoczesny i luksusowy projekt znajduje się zaledwie 800 metrów od morza i pięknych naturalnych plaż, a wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się zaledwie kilka kroków od apartamentu.

Apartament znajduje się na parterze tego luksusowego budynku i posiada hol wejściowy z garderobą, prowadzący do otwartej przestrzeni dziennej. Otwarta przestrzeń obejmuje kuchnię, przestronną jadalnię i wygodny salon, wzmocniony dużymi szklanymi ścianami oferującymi widoki i dostęp do ogrodu z basenem, a także zadaszonym tarasem letnim. Prywatna część apartamentu składa się z dwóch sypialni, łazienki i toalety dla gości. Apartament obejmuje również wyznaczone miejsce parkingowe na dziedzińcu budynku i pomieszczenie gospodarcze na parterze.

Powierzchnia użytkowa netto apartamentu wynosi 67,02 m², z pomieszczeniem gospodarczym (SP1) o powierzchni 1,38 m² i zmniejszonym parkingiem o powierzchni 3 m², co daje łączną powierzchnię 75,50 m². Ponadto ten wysokiej jakości apartament może pochwalić się basenem na podwórku.

Do budowy tego wyjątkowego projektu zostaną użyte materiały najwyższej jakości i nowoczesne technologie, w tym izolacja termiczna o grubości 10 cm (system ETICS) na ścianach zewnętrznych, armatura łazienkowa (toaleta, deska sedesowa, podgrzewacz wody, kabina prysznicowa z baterią, umywalka z dolnym cokołem i przyłączy do pralki), klimatyzatory z falownikami do ogrzewania i chłodzenia w każdej sypialni i salonie, a także ogrzewanie podłogowe w łazienkach. Zamontowana zostanie wysokiej jakości stolarka aluminiowa „Schüco” z potrójnym szkłem (szkło termoizolacyjne), a także gniazdka, przełączniki i ostateczne malowanie.

Ten projekt stanowi idealną okazję do spokojnego i wygodnego życia rodzinnego. Ze względu na lokalizację jest również idealną inwestycją na wynajem turystyczny, zapewniającą bezpieczny zwrot z inwestycji. Przyszli właściciele mogą być pewni zakupu nieruchomości w ramach projektu, ponieważ finansowanie jest dostępne w fazach w trakcie budowy. Nabywca jest zwolniony z płacenia podatku od przeniesienia własności nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Cena za m²:
4200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

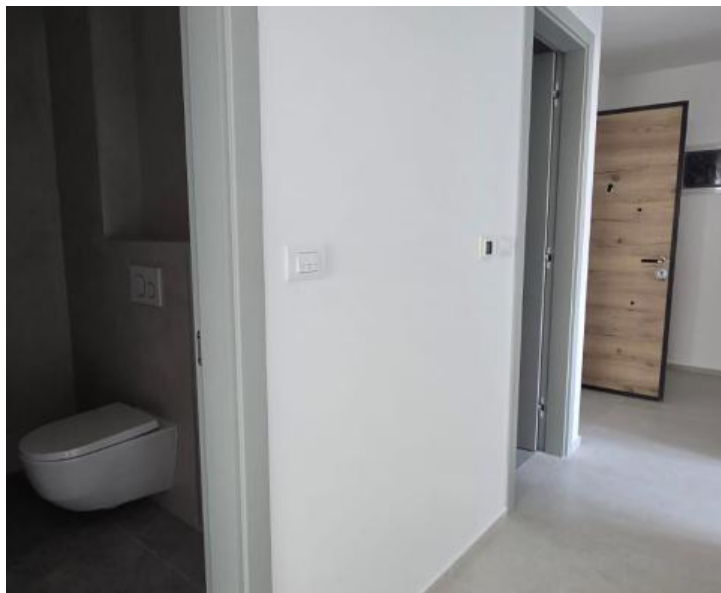
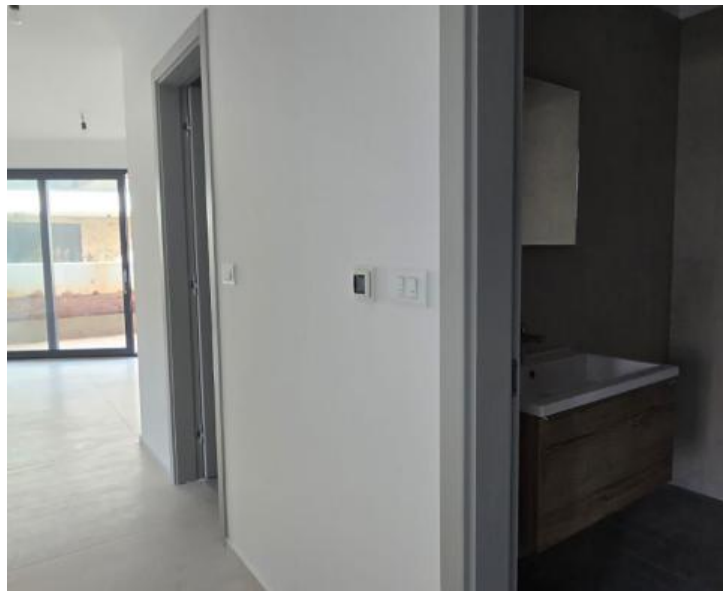
Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

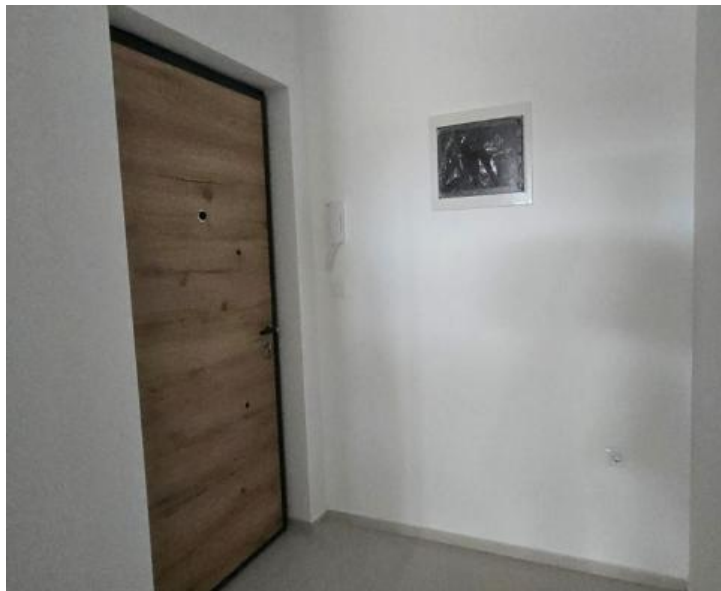
Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



STAN 51			
nr	opis	veličina	jedinica
1	Hodnik + garderoba	7,48	m ²
2	Kuhinja	4,34	m ²
3	WC	2,20	m ²
4	Soba	11,00	m ²
5	Soba	11,00	m ²
6	Kuh. + idag. + dš	28,00	m ²
STAN 51 ukupno		67,02	m ²
7. Temp. neplaćeno		90,00	kn
STAN 51 ukupno		63,00	m ²



Mieszkanie

Ližnjan, Istria

