

# Willa

## Starigrad, Karlobag



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-37685
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Lokalizacja</b>	Starigrad
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	60 m
<b>Powierzchnia</b>	180 sqm
<b>Wielkość działki</b>	854 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 1 050 000

Nowoczesna willa z basenem, drugi rząd do morza i panoramiczny widok na morze, 60 m od morza!

Ta nowoczesna luksusowa willa o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, położona na działce o powierzchni 864 m<sup>2</sup>, z basenem i zapierającym dech w piersiach widokiem na morze, oferuje najwyższy komfort i wyrafinowany styl życia. Położony w spokojnej okolicy, zaledwie 60 metrów od wybrzeża w drugim rzędzie, jest idealny dla osób poszukujących prywatności, a jednocześnie blisko morza. Przestronny parter łączy elegancję i funkcjonalność, z nowoczesną kuchnią połączoną z jadalnią i przestronnym salonem, tworząc idealną przestrzeń do relaksu i spotkań towarzyskich. Jest tam również toaleta dla gości, łazienka z pralnią i pomieszczenie techniczne z osobnym wejściem.

Pierwsze piętro tej ekskluzywnej willi obejmuje trzy luksusowe sypialnie, każda z własną łazienką i dostępem do dużego tarasu. Widok z tego miejsca jest naprawdę spektakularny — błękit morza i bezkresny horyzont tworzą poczucie idealnej harmonii.

Zbudowana z materiałów najwyższej jakości, willa szczyci się nienaganną efektywnością energetyczną z oceną A+. Ogrzewanie podłogowe zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok, a klimatyzacja w każdym pokoju maksymalizuje komfort. Dach jest zaprojektowany pod przyszłą instalację paneli słonecznych, co daje możliwość zrównoważonego i ekonomicznego życia.

Położona w pięknym Starigradzie, miejscu łączącym w sobie dziewiczą przyrodę, bogatą historię i krystalicznie czyste morze, ta willa oferuje idealne połączenie luksusu i śródziemnomorskiego stylu życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5833 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3872 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4074 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3861 €

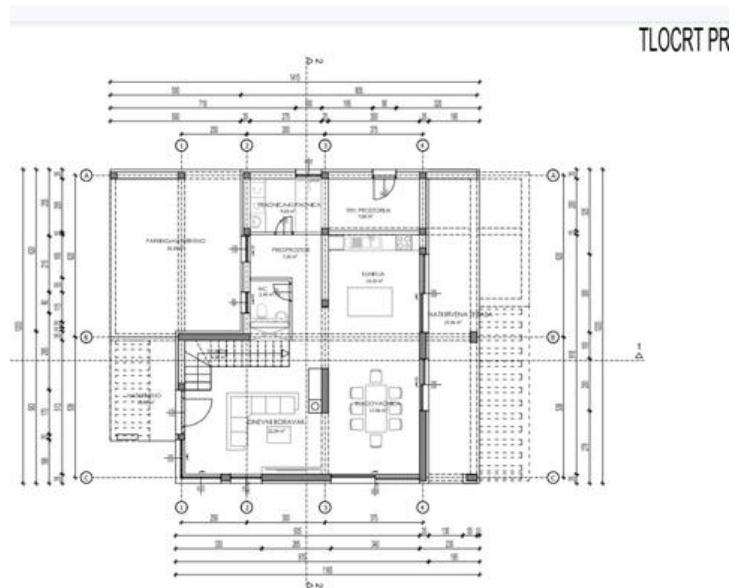
# Willa

Starigrad, Karlobag



# Willa

Starigrad, Karlobag



TLOC

