

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24315

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

69 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Nie
Price

1
€ 215 000

Mieszkanie

Poreč, Istria



Oferujemy mieszkanie na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, położonego w spokojnej i sielankowej okolicy niedaleko Poreča, zaledwie 10 km od morza.

Nieruchomość ta łączy w sobie **wygodę życia** z doskonałym **potencjałem inwestycyjnym**.

Apartament jest przestronny i przemyślanie zaprojektowany, o łącznej powierzchni **69 m²**. Posiada **jasny salon**, praktyczną **jadalnię**, dobrze wyposażoną **kuchnię**, elegancką **łazienkę** i **dwie wygodne sypialnie**. Apartament obejmuje również **taras o powierzchni 10,90 m²** z pięknym widokiem na otaczającą przyrodę, idealny do delektowania się poranną kawą lub relaksu wieczorem.

Bezpieczne miejsce parkingowe przed budynkiem zwiększa wygodę codziennego życia, a nowoczesny **system ogrzewania** z klimatyzatorami zapewniającymi również chłodzenie oraz **elektrycznym ogrzewaniem podłogowym** zapewniają komfort przez cały rok.

Budynek, w którym znajduje się zaledwie **pięć apartamentów**, zapewnia poczucie intymności i prywatności, dzięki czemu jest idealnym miejscem zarówno dla **rodzin**, jak i **par**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
3116 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



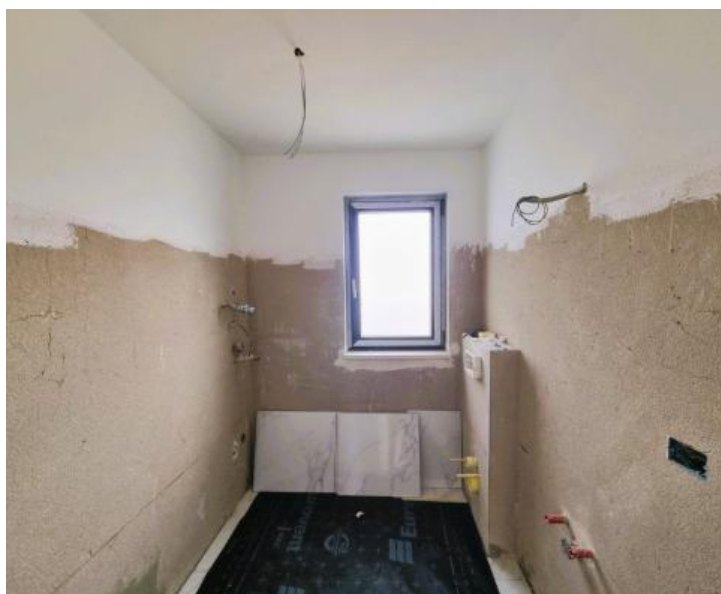
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

