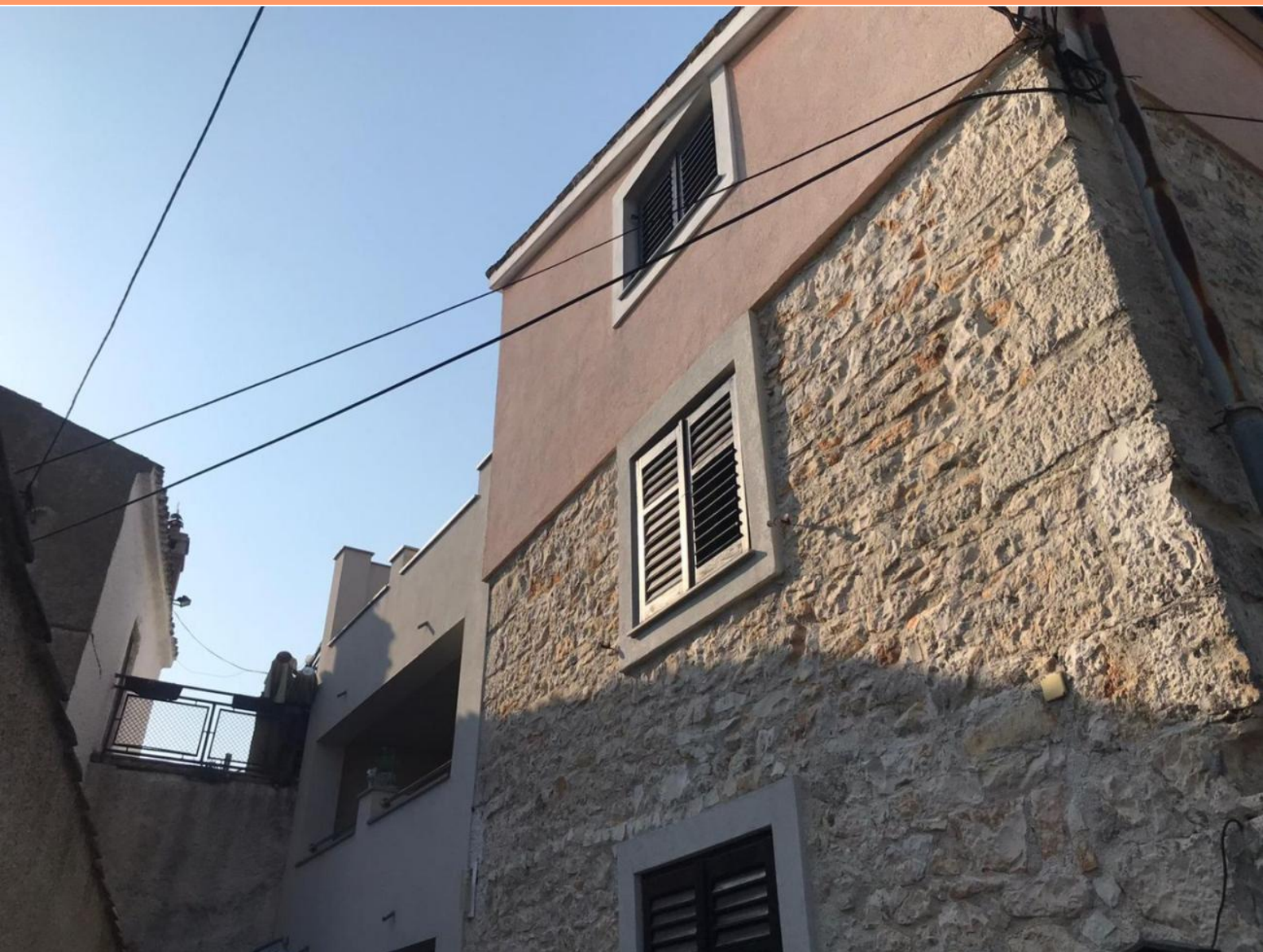


Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24373

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

104 sqm

Wielkość działki

50 sqm

Dom

Medulin, Istria



Nie	6
Nie	3
Price	€ 299 500

Uroczy kamienny dom w doskonałej lokalizacji w Medulinie - zaledwie 1 km od morza!

Medulin, niegdyś mała wioska rybacka, przekształciła się w tętniącą życiem destynację turystyczną dzięki łagodnemu śródziemnomorskiemu klimatowi, krystalicznie czystemu morzu i malowniczej linii brzegowej. Bogate w historię i kulturę, to nadmorskie miasteczko jest jednym z najlepszych miejsc turystycznych na Adriatyku. W pobliżu znajdziesz starożytne miasto Pula, Park Narodowy Brijuni, Park Przyrody Przylądka Kamenjak i malownicze piękno półwyspu Istria, w tym Premanturę – najbardziej wysunięty na południe punkt Istrii, znany z zapierających dech w piersiach widoków, białych kamienistych plaż, różnorodnej flory i turkusowych wód.

Oferujemy piękny kamienny dom w Medulinie, oferujący 105 m² dobrze wykorzystanej przestrzeni. Na parterze znajduje się kuchnia, łazienka, dwie sypialnie i pomieszczenie gospodarcze. Na drugim piętrze znajduje się kolejna łazienka, kuchnia z jadalnią, dwie sypialnie, korytarz i taras. Na trzecim piętrze znajdziesz kolejną łazienkę, kuchnię, salon, dwie sypialnie i taras. Ponadto dom posiada mały ogródek z letnią kuchnią.

Dzięki doskonałej lokalizacji i funkcjonalnemu układowi, nieruchomość ta jest idealna zarówno do zamieszkania przez rodzinę, jak i jako dochodowa okazja na wynajem dla turystów!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
2880 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

