

Willa

Crveni Vrh, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37579
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Crveni Vrh
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	262 sqm
Wielkość działki	762 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 2 300 000

Willa z widokiem na morze na sprzedaż niedaleko Umagu, w pierwszej linii brzegowej, bez dróg w pobliżu!

Niedaleko miasta Umag, na sprzedaż jest wspaniała willa o powierzchni 262 m², położona na działce o powierzchni 762 m² nad morzem.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje bezpośredni dostęp do kamienistej plaży, zapierające dech w piersiach widoki na magiczne zachody słońca i otwarte morze w oddali. Oprócz doskonałej lokalizacji, willa może pochwalić się wysokiej jakości konstrukcją, która zapewni długotrwały komfort i wyjątkowe warunki życia.

Dzięki ponadczasowemu urokowi i elegancji architektonicznej willa idealnie wtapia się w otaczający krajobraz i otoczenie.

Składa się z pojedynczej jednostki mieszkalnej rozciągającej się na dwóch poziomach: piwnicy i parterze.

W piwnicy znajdują się dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami, biuro z pomieszczeniem gospodarczym, dwa garaże i pomieszczenia techniczne.

Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i dostępem do zadaszzonego tarasu, kuchnia, dwie sypialnie, łazienka i toaleta gościnna.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej działce pełnej bujnej zieleni i śródziemnomorskich roślin, co tworzy prywatne i spokojne otoczenie.

Dzięki znakomitej lokalizacji, dobrze zaprojektowanemu układowi i wysokiemu poziomowi komfortu, ta willa jest idealnym wyborem na spokojny dom rodzinny lub jako lukratywna inwestycja pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8779 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Crveni Vrh, Istria



Willa

Crveni Vrh, Istria



Willa

Crveni Vrh, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crveni Vrh, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crveni Vrh, Istria



Willa

Crveni Vrh, Istria

