

Nowe nieruchomości

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2418
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Sukosan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	172 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Nowa inwestycja - doskonała lokalizacja nad brzegiem morza w Sukosan!

Ten ekskluzywny budynek mieszkalny położony jest bezpośrednio nad brzegiem morza w Sukošanie, zaledwie 11 km od Zadaru. Oferuje on trzy luksusowo urządzone apartamenty z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze.

Zaprojektowana z myślą o osobach poszukujących najwyższego komfortu, ta rezydencja zapewnia niezrównane wrażenia życiowe, w których kojący szum fal i orzeźwiająca morska bryza staną się częścią codziennego życia.

Apartament S2 - Eleganckie życie na wybrzeżu

Apartament S2, znajdujący się na drugim piętrze, ma powierzchnię **172,47 m²** i obejmuje:

- Przestronny salon
- Nowoczesna kuchnia i jadalnia
- Trzy sypialnie
- Trzy łazienki i dwie dodatkowe toalety
- Specjalna pralnia
- **Zadaszony taras , prywatny basen , pomieszczenie do przechowywania i strefa sprzętu basenowego**
- **Dwa prywatne miejsca parkingowe**

Zbudowana przy użyciu wyłącznie najlepszych materiałów, ta rezydencja zapewnia długotrwały luksus, trwałość i komfort. Płynne połączenie współczesnego designu i funkcjonalności tworzy idealne otoczenie dla wyjątkowego nadmorskiego stylu życia.

Dostępne dodatkowe luksusowe apartamenty

Apartament S1 - Parterowy Oasis

- **Rozmiar:** 255,31 m²
- **Cechy:** Hol wejściowy, salon, w pełni wyposażona kuchnia, jadalnia, trzy sypialnie, trzy łazienki, dwie dodatkowe toalety, a także osobna pralnia i miejsce do przechowywania
- **Przestrzenie zewnętrzne:** Dwa prywatne ogrody z wybrukowanymi częściami i **prywatnym basenem**
- **Parking:** Dwa dedykowane miejsca parkingowe

Penthouse S3 - Najwyższy luksus

- **Powierzchnia:** 352,83 m² (drugie piętro + taras na dachu)

Nowe nieruchomości

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



- **Cechy:** Prywatne wejście z windą, przestronny salon, nowoczesna kuchnia i jadalnia, trzy luksusowe sypialnie, trzy łazienki, dwie dodatkowe toalety i **zadaszony taras**
- **Taras na dachu:** Otwarta strefa wypoczynkowa, **basen bez krawędzi**, strefa do opalania i przestrzeń relaksacyjna
- **Ekskluzywne udogodnienia:** Pomieszczenia techniczne i strefa maszynowni basenowych
- **Udogodnienia w piwnicy:** **piwniczka na wino**, **strefa wellness**, **siłownia** i dodatkowe pomieszczenia magazynowe
- **Parking:** Trzy prywatne miejsca parkingowe

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3432 €

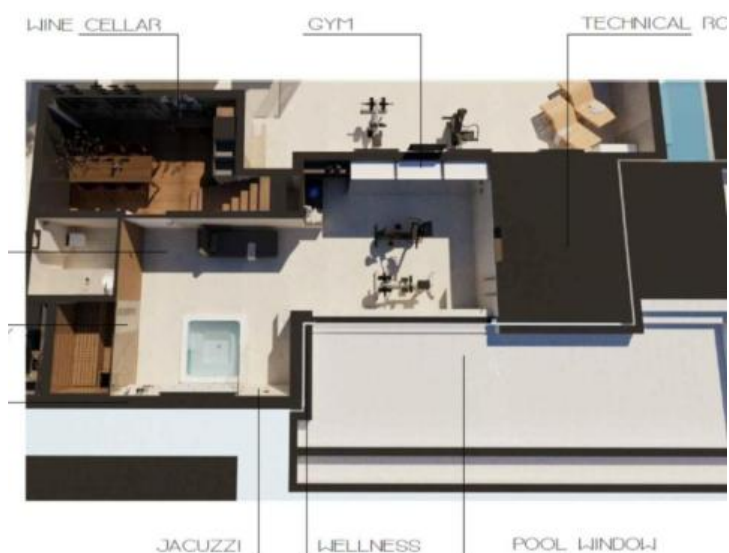
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

Nowe nieruchomości

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

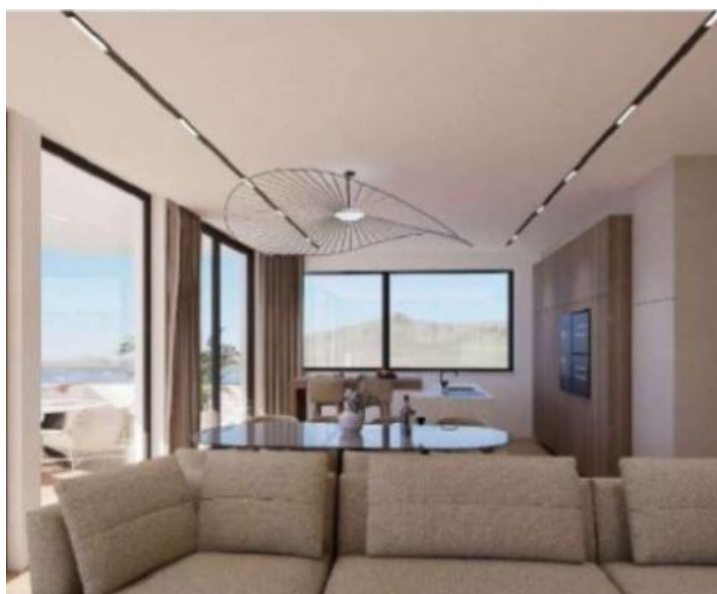
Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)

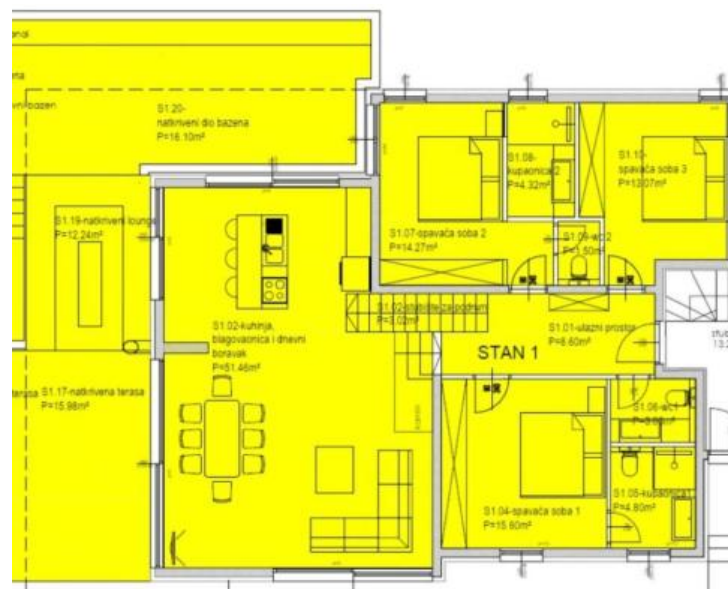


PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



ROOM WITH BATHROOM 01 LIVING AREA DINING AREA



APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



Nowe nieruchomości

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com