

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2417
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	352 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Nowa zabudowa w Sukosan - pierwszy rząd do morza!

Ten wyjątkowy budynek mieszkalny położony jest bezpośrednio nad morzem w Sukošanie, zaledwie 11 km od Zadaru. W jego skład wchodzi trzy luksusowo urządzone apartamenty z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze.

Zaprojektowana dla osób ceniących sobie najwyższy komfort, ta rezydencja oferuje niezrównane wrażenia, łącząc kojący szum fal z orzeźwiającym zapachem morza.

Penthouse S3 - arcydzieło luksusu

Zajmując całą powierzchnię drugiego piętra, Penthouse S3 oferuje imponującą powierzchnię mieszkalną 352,83 m².

Apartament posiada:

- Prywatne wejście z windą
- Przestronny salon
- Nowoczesna kuchnia i jadalnia
- Trzy eleganckie sypialnie
- Trzy stylowe łazienki i dwie dodatkowe toalety
- Schody prowadzące na zachwycający taras na dachu

Układ drugiego piętra obejmuje zadaszony taras, natomiast taras na dachu oferuje:

- Otwarta przestrzeń wypoczynkowa
- Basen bez krawędzi
- Strefa opalania
- Pomieszczenia techniczne i maszynowni basenowych

Ekskluzywne udogodnienia

Piwnica budynku przeznaczona jest na luksus i dobre samopoczucie, oferując:

- Piwnica na wino
- Strefa wellness
- W pełni wyposażona siłownia
- Dodatkowe pomieszczenia magazynowe i maszynowe

Penthouse S3 posiada także **trzy prywatne miejsca parkingowe**.

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Do budowy wykorzystano wyłącznie najlepsze materiały, co zapewnia trwałą jakość, elegancję i wygodę. Połączenie nowoczesnego designu i funkcjonalności sprawia, że ta rezydencja jest prawdziwym sanktuarium wyrafinowanego życia.

Dostępne dodatkowe luksusowe apartamenty

Apartament S1 - Parter Elegancja

- **Rozmiar:** 255,31 m²
- **Cechy:** Strefa wejściowa, przestronny salon, nowoczesna kuchnia, jadalnia, trzy sypialnie, trzy łazienki, dwie dodatkowe toalety, pralnia i dodatkowe miejsca do przechowywania
- **Przestrzenie zewnętrzne:** Dwa prywatne ogrody z wybrukowanymi częściami i **prywatnym basenem**
- **Parking:** Dwa wyznaczone miejsca parkingowe

Apartament S2 - Pierwsze piętro, wyrafinowanie

- **Rozmiar:** 172,47 m²
 - **Cechy:** Salon, kuchnia, jadalnia, trzy sypialnie, trzy łazienki, dwie toalety, osobna pralnia i dodatkowe miejsce do przechowywania
 - **Przestrzenie zewnętrzne:** **zadaszony taras, prywatny basen, pomieszczenie do przechowywania i obszar maszynowni basenowej**
 - **Parking:** Dwa wyznaczone miejsca parkingowe
-

Te wyjątkowe apartamenty w Sukošanie oferują idealne połączenie luksusu, wygody i zapierających dech w piersiach widoków, dzięki czemu są idealnym wyborem dla osób poszukujących niezwykłego życia nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5202 €

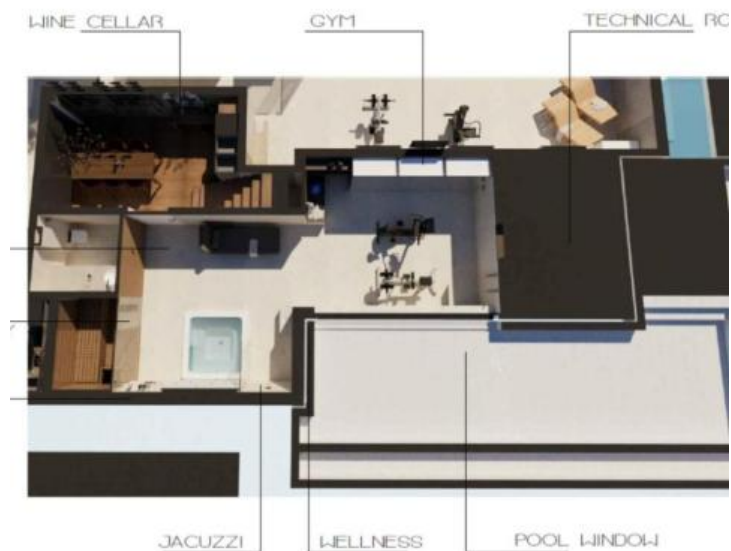
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



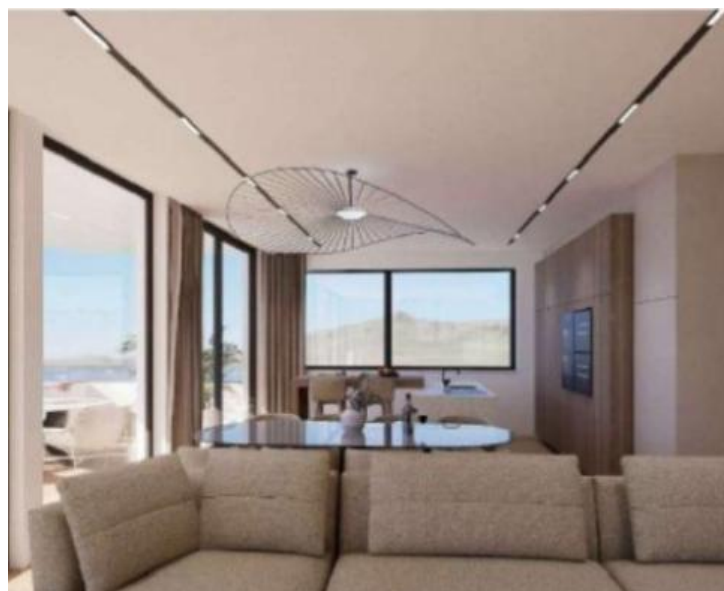
Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

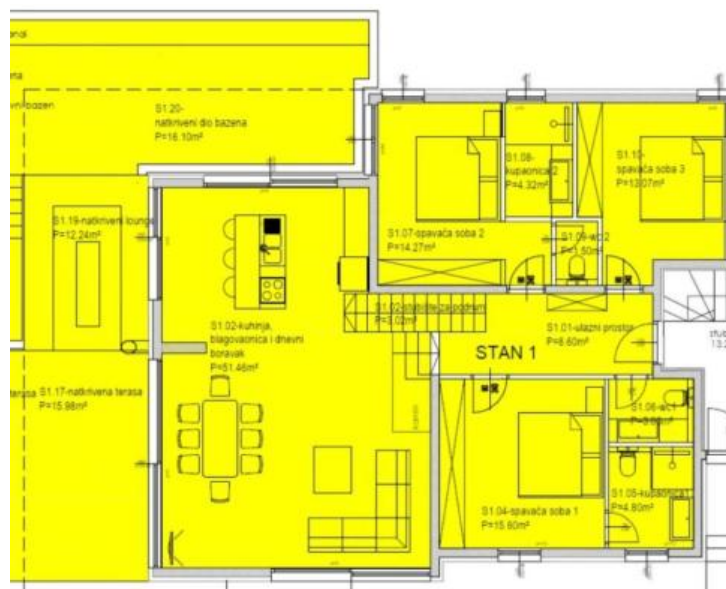
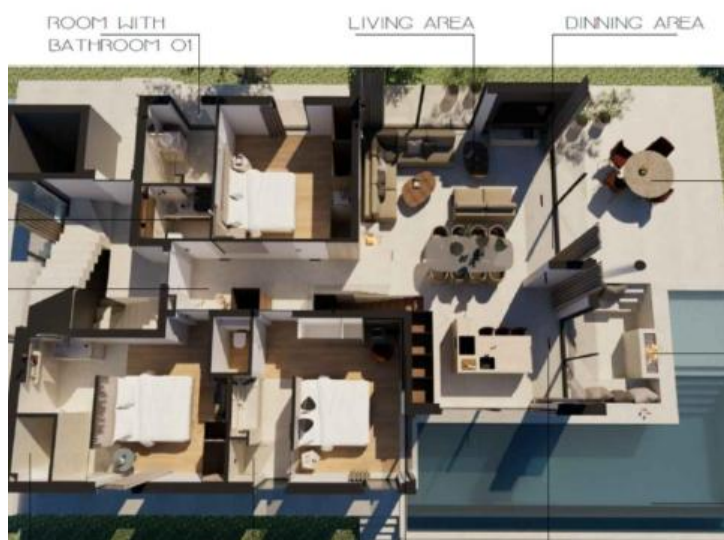


Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT
BARBIR RESIDENCES SUKOŠA



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

