

Willa

Banjole, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37539

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

350 sqm

Wielkość działki

1090 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 2 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

BANJOLE - Nowoczesna willa z basenem, zaledwie 300 m od morza

Ta luksusowa willa o powierzchni 350 m² położona jest na działce o powierzchni 1090 m² i wyposażona jest w najwyższej jakości materiały oraz najnowocześniejsze technologie.

OPIS WILLI:

Willa rozciąga się na dwóch poziomach. Na parterze korytarz wejściowy prowadzi do sypialni z własną łazienką po jednej stronie, a po drugiej otwiera się na przestronną, luksusowo wyposażoną kuchnię z wyspą, jadalnią i otwartym salonem — idealną do rodzinnego relaksu i przyjmowania gości. Szklane drzwi od podłogi do sufitu zapewniają dużo naturalnego światła w środku, zapewniając jednocześnie bezpośredni dostęp do przestrzeni zewnętrznej, która obejmuje zadaszoną letnią kuchnię z grillem, dostęp do basenu i miejsce do opalania.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy przestronne sypialnie. Każda sypialnia ma własną łazienkę i bezpośredni dostęp do zadaszonego tarasu. Z pierwszego piętra zewnętrzne schody zapewniają dostęp do tarasu na dachu, oferującego panoramiczne widoki na otaczającą przyrodę i morze.

Cała nieruchomość jest wyposażona w ogrzewanie wentylatorowe i ogrzewanie podłogowe dla większego komfortu w miesiącach zimowych. Okna są wyposażone w moskitiery i automatyczne okiennice.

PRZESTRZEŃ ZEWNĘTRZNA:

Do willi można dojechać utwardzoną drogą, a tuż za bramą elektryczną znajdują się cztery miejsca parkingowe, a także duży garaż mieszczący dwa samochody.

Aby zapewnić maksymalną prywatność, główny obszar zewnętrzny jest całkowicie odizolowany. Tutaj znajdziesz podgrzewany basen z systemem elektrolizy wody morskiej, otoczony strefą do opalania. Obok basenu znajduje się wcześniej wspomniany zadaszony taras letni z grillem — idealne miejsce na relaks i spotkania towarzyskie z rodziną i przyjaciółmi.

Pięknie zagospodarowany ogród zdobią bujne śródziemnomorskie rośliny, które wzbogacają wrażenia z przebywania na świeżym powietrzu. Kilkusetletnie drzewo oliwne dodaje wyjątkowego uroku, a automatyczny system nawadniania zapewnia łatwą konserwację.

Dodatkowe udogodnienia na zewnątrz obejmują:

- Siłownia na świeżym powietrzu
- Pysznik zewnętrzny
- Toaleta gościnna
- Przestrzeń magazynowa pod schodami

- Magazynowanie mediów dla kotła, systemu zmiękczenia wody i pompy ciepła

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Banjole, Istria



Cena za m²:
6286 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Willa

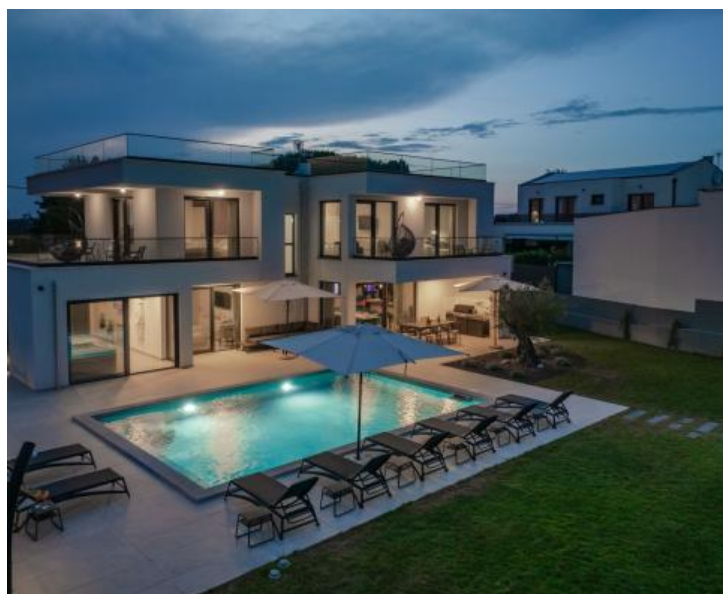
Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Istria

