

Willa

Cerovlje, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37497
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Cerovlje
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	27000 m
Powierzchnia	140 sqm
Wielkość działki	3173 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 550 000

Willa

Cerovlje, Istria



W tym malowniczym miejscu z bajkowymi widokami, pomiędzy Ucką i Labinem, na sprzedaż jest dom o powierzchni 140 m² z basenem i dwiema działkami budowlanymi o łącznej powierzchni 3171 m².

Obiekt położony jest na skraju urokliwej wioski i oferuje autentyczne doświadczenie życia w małej istrijskiej osadzie. Zapewnia prywatność, spokój i ucieczkę od hałasu i zgiełku, a jednocześnie jest dogodnie położony blisko dynamicznych miast Istrii, bogatych w udogodnienia.

Dzięki swojemu ponadczasowemu urokowi i architekturze dom harmonijnie wtapia się w wioskę i otaczający krajobraz. Przestrzeń mieszkalna jest starannie podzielona na dwie sekcje: część dzienną i część sypialną. Na parterze znajduje się kuchnia z otwartą przestrzenią, jadalnia i salon, które otwierają się na zadaszony taras rozciągający się na obszar przy basenie. Dodatkowo jest tam pomieszczenie gospodarcze i łazienka. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką, a jedna z sypialni ma także saunę.

Dom i basen znajdują się na działce o powierzchni 1030 m², a dwie sąsiednie działki katastralne o powierzchni 1065 m² i 1078 m² oferują dodatkowy potencjał zabudowy, ponieważ w całości znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość położona na skraju wsi doskonale nadaje się na spokojne życie rodzinne lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3929 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

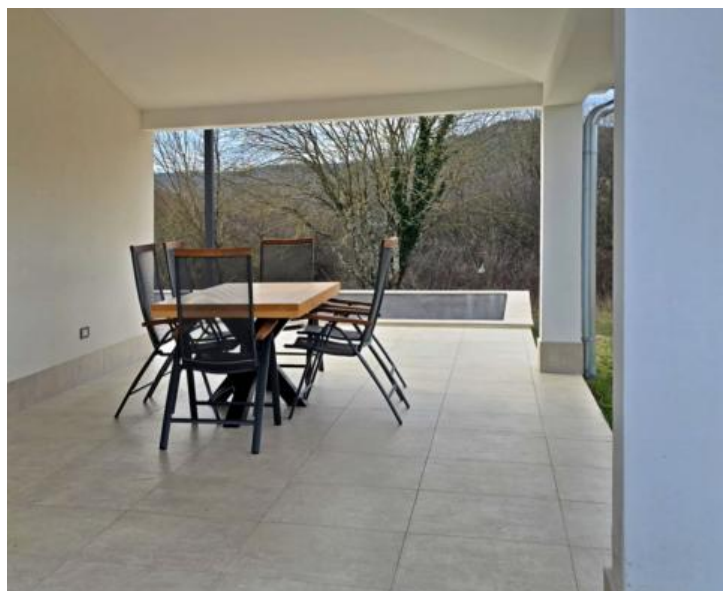
Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria

