

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37469

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

110 sqm

Wielkość działki

185 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 295 000

Przestronny apartament z ogrodem w Ližnjan, 1500 metrów od morza.

Ten apartament na parterze oferuje łącznie 110 m² powierzchni mieszkalnej. Po wejściu znajduje się przedsiónek z wyznaczonym miejscem na garderobę, który płynnie przechodzi w korytarz łączący wszystkie pokoje. Otwarta przestrzeń mieszkalna obejmuje nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię z wyspą, idealną do przygotowywania ulubionych potraw. Obok kuchni znajduje się przestronna jadalnia, która wygodnie pomieści całą rodzinę, a także duży salon. Z salonu przesuwane szklane drzwi prowadzą na zadaszony prywatny taras, który rozciąga się na całą szerokość apartamentu, zapewniając idealne miejsce do relaksu przy lampce wina.

Oprócz tych przestrzeni, w apartamencie znajdują się dwie duże sypialnie i przestronna łazienka.

Nieruchomość posiada **prywatne podwórko o powierzchni 185 m²**, które obejmuje również **dodatkowy budynek pomocniczy o powierzchni 19 m²**. Taras przed salonem zapewnia **bezpośredni dostęp do podwórka i budynku pomocniczego**. Jest dużo miejsca na budowę basenu, co pozwala przyszłym właścicielom dostosować teren zewnętrzny do swoich potrzeb.

Do apartamentu przynależą dwa **wyznaczone prywatne miejsca parkingowe** na wspólnym podwórku, z możliwością ich przykrycia przez przyszłych właścicieli.

Budynek pomocniczy oferuje wiele możliwości, co czyni go idealną przestrzenią na **prywatną piwniczkę na wino**, **dodatkową jednostkę mieszkalną** lub **apartament typu studio**. Niektóre ostateczne prace remontowe są potrzebne, aby ukończyć przestrzeń przed użyciem.

Apartment **sprzedawany jest w pełni umeblowany**, jak widać na zdjęciach. Jest wyposażony w **klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia**, a także **komin, który umożliwi instalację pieca na pellet lub drewno**. Zbudowany do **prywatnego użytku właściciela**, każdy szczegół został starannie przemyślany podczas budowy. Wysokiej jakości **izolacja termiczna na elewacji i dachu** zapewnia **komfortowe warunki życia przez cały rok**. Nieruchomość ma **jasną dokumentację własnościową**, dzięki czemu kwalifikuje się do **finansowania hipotecznego**.

Położona w uroczej **wiosce rybackiej Ližnjan**, ta nieruchomość oferuje **spokojne i bezpieczne otoczenie**, z dala od tłumów i hałasu, co czyni ją **idealnym miejscem do życia rodzinnego**. Obszar ten jest znany z **dziewiczych plaż z krystalicznie czystą wodą** i **zapierającymi dech w piersiach widokami na wyspy Kvarner**. Liczne szlaki piesze i rowerowe zachęcają rodziny do cieszenia się świeżym powietrzem i naturalnym otoczeniem.

Zaledwie krótki spacer od apartamentu, znajdziesz **sklepy, renomowane restauracje, kawiarnie, piekarnie, szkoły, przedszkola i placówki medyczne**, wszystko przyczyniające się do **wygodnego i komfortowego stylu życia** w Ližnjan. Miasto **Pula, największe miasto na Półwyspie Istria, jest oddalone zaledwie o 18 minut jazdy**, a **Medulin jest oddalony o zaledwie 4 minuty**. **Lotnisko Pula jest oddalone o 15 minut jazdy**, zapewniając doskonałe połączenie.

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Uwaga: istnieje możliwość zakupu drugiego większego mieszkania w tym samym budynku. Lub zakupu całego budynku z 2 mieszkaniami.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Cena za m²:
2682 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3842 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria

