

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37446
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	380 sqm
Wielkość działki	1100 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	Cena na prośbę

Wspaniała willa z panoramicznym widokiem na morze niedaleko Poreča!

Ta **wspaniała willa** położona jest na **skraju spokojnej osady** i oferuje zapierające dech w piersiach **panoramyczne widoki na morze** oraz idealne połączenie **luksusu, prywatności i bliskości tętniących życiem miast Istrii** .

Lokalizacja - Poreč, Istria

Położone na **zachodnim wybrzeżu Istrii** , Poreč jest **historycznym miastem nadmorskim** znanym z **bogatego dziedzictwa kulturowego, oszałamiających naturalnych krajobrazów i nowoczesnych udogodnień** . Z **dziewiczymi plażami, malowniczymi zatokami i bujną śródziemnomorską zielenią** , jest jednym z **najpopularniejszych miejsc turystycznych** w Chorwacji. Miasto jest domem dla **wpisanej na listę UNESCO Bazyliki Eufrazjana** , uroczego starego miasta i niektórych z najlepiej wyposażonych ośrodków turystycznych na Adriatyku. Oprócz turystyki, **Poreč jest kwitnącym, bezpiecznym i dobrze rozwiniętym miastem** , oferującym wyjątkową **jakość życia** mieszkańcom wszystkich pokoleń.

Przegląd nieruchomości

Ta **nowoczesna willa** , **przełom w ponadczasowej architekturze** , podkreśla zarówno **funkcjonalność, jak i estetykę** . Zaprojektowana tak, aby płynnie wtapiać się w naturalne otoczenie, posiada **trzypiętrowy układ z dużą ilością naturalnego światła** , zapewniając **wyrafinowane i komfortowe środowisko życia** . Całkowita powierzchnia willi wynosi 380 m², a teren wokół to 1100 m².

Układ wnętrza

- **Piwnica:**

- **Strefa wellness z sauną i łazienką**
- **Piwnica na wino**
- **Pomieszczenie magazynowe**

- **Parter:**

- **Otwarta przestrzeń mieszkalna** łącząca **kuchnię, jadalnię i salon** z bezpośrednim dostępem do **zadaszonego tarasu**
- **Kuchnia letnia** na tarasie
- **Dwie sypialnie** , każda z **łazienką**

- **Korytarz z szafą**
 - **Toaleta gościnna**
 - **Pralnia**
 - **Pomieszczenia magazynowe i techniczne**
- **Pierwsze piętro:**
 - **Dwie przestronne sypialnie** , każda z **własną łazienką**
 - **Duży taras z widokiem panoramicznym**

Przestrzeń zewnętrzna i funkcje

- **Ogrodzony ogród** z bujną śródziemnomorską zielenią
- **Przepełniony basen** z miejscem do opalania
- **Harmonijnie zaprojektowany krajobraz** , tworzący **idealne połączenie luksusu i spokoju**

Inwestycje i dostosowywanie

- **Idealny zarówno do zamieszkania przez rodzinę, jak i do wynajęcia przez turystów**
- Willa jest sprzedawana w **końcowej fazie budowy bez mebli** , co pozwala kupującym na **personalizację wewnątrz** według własnego gustu
- Sprzedawca jest **osobą prawną**

Ta **wyjątkowa willa** oferuje **idealną równowagę między odosobnieniem i dostępnością** , dzięki czemu stanowi **doskonałą inwestycję** dla tych, którzy szukają luksusowego domu lub dochodowej nieruchomości na wynajem w **jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Istrii** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

