

Dom

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37364

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

15000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

648 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Svetvinčenat, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 298 000

Dom z basenem w budowie - niedaleko Svetvinčenat!

Położone na skalistym płaskowyzu otoczonym **lasami, pastwiskami i winnicami**, urocze renesansowe miasteczko **Svetvinčenat** sprawia wrażenie jakby było z bajki. Położone **310 metrów nad poziomem morza** w południowo-środkowej Istrii, miasteczko szczyci się jednym z najpiękniejszych renesansowych placów w Chorwacji i najstarszym, najlepiej zachowanym **średniowiecznym zamkiem w Istrii**.

Tuż za **Svetvinčenat**, w **spokojnej wiosce**, **dom z basenem w budowie** jest dostępny na sprzedaż. Ta lokalizacja oferuje **autentyczne istryjskie doświadczenie**, zapewniając prywatność i spokój, pozostając jednocześnie w zasięgu tętniących **życiem miasteczek i udogodnień Istrii**.

Szczegóły nieruchomości:

- **Dom w stylu śródziemnomorskim o ponadczasowym uroku i architekturze**, idealnie wtapiający się w wieś i otaczający krajobraz
- Zaprojektowany jako **pojedyncza jednostka mieszkalna** oferująca **elegancję, funkcjonalność i wygodę** na dwóch piętrach

Układ:

- **Parter:**
 - Otwarta **kuchnia, jadalnia i salon** z dostępem do **zadaszonego tarasu**
 - **Jedna sypialnia z łazienką**
 - **Toaleta gościnnie i pomieszczenie techniczne**
- **Pierwsze piętro:**
 - **Dwie sypialnie**, każda z własną **łazienką**

Opcje budowy i zakupu:

- Podana cena dotyczy **stanu surowego**, w skład którego wchodzi:
 - **Prace przygotowawcze, wykopy i budowa fundamentów**
 - **Ściany zewnętrzne i działowe**
 - **Prace dekarские i blacharskie**
 - **Montaż stolarki zewnętrznej**
 - **Zbudowany basen**
- Możliwość zakupu nieruchomości **na ostatnim etapie budowy** (bez mebli) z możliwością **korekty ceny**

Dzięki **fantastycznej lokalizacji i dobrze rozplanowanej przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej**, dom

Dom

Svetvinčenat, Istria



ten stanowi **doskonałą okazję na komfortowe mieszkanie dla rodziny** lub **dochodową inwestycję na rynku wynajmu turystycznego** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięętego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1656 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Svetvinčenat, Istria

