

Mieszkanie

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO33609
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Tucepi
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	89 sqm
Nie	3

Mieszkanie

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Nie
Price

2
€ 400 000

Mieszkanie

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesny apartament z 3 sypialniami w Tučepi z pięknym widokiem na morze, zaledwie 300 metrów od morza!

Ten **atrakcyjny apartament z trzema sypialniami** znajduje się w **Tučepi** i oferuje **otwarty widok na morze**. **Plaża i morze są oddalone zaledwie o 300 metrów**, co czyni go idealnym nadmorskim azylem.

Szczegóły nieruchomości:

- **Rozmiar:** 88,78 m²
- **Lokalizacja:** **Drugie piętro** nowo wybudowanego, mniejszego budynku mieszkalnego z **windą**
- **Układ:**
 - Korytarz wejściowy
 - **Trzy sypialnie**, z których główna, skierowana na południe, posiada **prywatną łazienkę** i dostęp do **południowego balkonu**
 - Dodatkowa łazienka
 - Przestronny **salon z kuchnią i jadalnią**
 - **Dwa balkony**:
 - **Od strony południowej:** 20 m²
 - **Od strony północnej:** 2,50 m²

Funkcje wysokiej jakości:

- **Podłoga z parkietu** dębowego
- **Ceramika pierwszej klasy**
- **Rolety elektryczne**
- **Balustrada szklana** na balkonie południowym
- **Klimatyzacja**

Dodatkowe udogodnienia:

- **Prywatne miejsce garażowe** (12,74 m²) wliczone w cenę

Budowa budynku znajduje się w końcowej fazie, a jej zakończenie planowane jest na 1 maja 2025 r.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mieszkanie

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4494 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3814 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

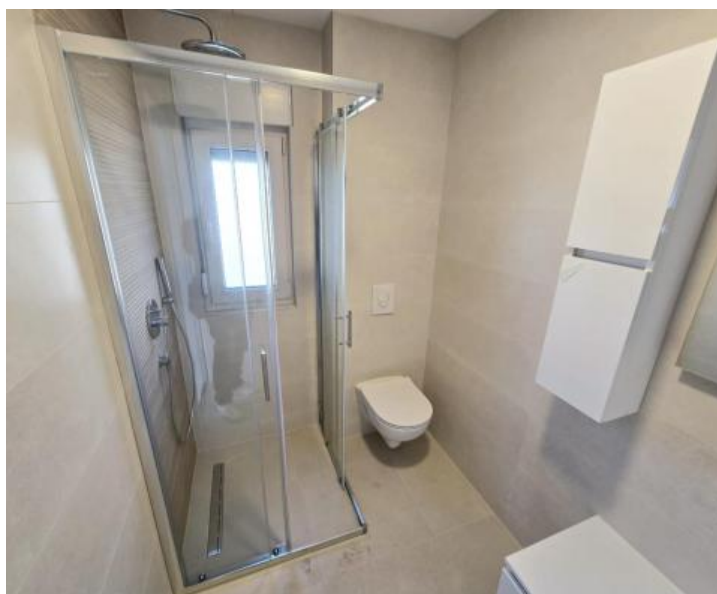
Mieszkanie

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)

