

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37402

Typ

Dom

Region

Istria › Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Dom

Medulin, Istria



Odległość od morza	1200 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	618 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 415 000

Idealne dla inwestorów!

Dom na etapie Rohbau w Medulinie - nowoczesna architektura i design - 1200 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 200 m². Powierzchnia działki wynosi 618 m².

Zaprojektowany jako budynek mieszkalny, składa się z trzech jednostek mieszkalnych rozmieszczonych na dwóch poziomach.

Na parterze znajdują się dwa lokale mieszkalne, każdy o powierzchni **58,11 m²**. Każdy lokal obejmuje otwartą przestrzeń mieszkalną, która łączy kuchnię, jadalnię i salon, a także dwie sypialnie, łazienkę i toaletę dla gości.

Na piętrze znajduje się **przestronny lokal o powierzchni 84,70 m²**, w którym znajduje się otwarta kuchnia, jadalnia i salon z dostępem do dużego tarasu, dwie sypialnie i dwie łazienki.

Podana cena dotyczy **stanu surowego zamkniętego**, co pozwala nabywcom na wykończenie wnętrza zgodnie z własnymi preferencjami i stylem.

Istnieje również możliwość zakupu nieruchomości **w pełni wykończonej (bez mebli) z zagospodarowanym ogrodem**, z zastrzeżeniem możliwości korekty ceny.

Dzięki **doskonałej lokalizacji i przemyślanej organizacji przestrzeni**, nieruchomość ta oferuje doskonałą okazję do wygodnego zamieszkania z rodziną lub inwestycję w **działalność związaną z wynajmem turystycznym**.

Dzięki nowoczesnej architekturze dom idealnie wtapia się w otoczenie, tworząc harmonijną synergię między współczesnym designem i naturą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
2075 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

