

Dom

Višnjani, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37348
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Višnjani
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	20000 m
Powierzchnia	81 sqm
Wielkość działki	4939 sqm

Dom

Višnjan, Istria



Price

€ 141 000

Dom wolnostojący na przestronnej działce o powierzchni 4939 m² w Višnjani niedaleko Poreča!

Višnjani to urokliwe i tętniące życiem miasteczko w zachodniej części Istrii, położone między rzeką Mirną na północy a kanałem Lim na południu, zaledwie 14 kilometrów od nadmorskiego miasta Poreč. W ostatnich latach turystyka zyskała na popularności dzięki bogatym wydarzeniom kulturalnym i muzycznym, różnorodnej gastronomii, dziewiczej przyrodzie i bliskości zachodniego wybrzeża Istrii. Višnjani jest dobrze znany z Obserwatorium Višnjani i krasowego zjawiska jaskini Baredine, popularnej atrakcji turystycznej otwartej dla zwiedzających. Najlepszym sposobem na odkrycie naturalnego piękna regionu Višnjani jest jazda na rowerze po malowniczych szlakach, z których najsłynniejszym jest 29-kilometrowy „Szlak Gwiazd”, który przebiega przez miasto.

Na sprzedaż dom wolnostojący w trakcie budowy o powierzchni użytkowej 81 m².

Dom składa się z parteru i poddasza o pełnej wysokości.

Nieruchomość położona jest na przestronnej działce o powierzchni 4939 m², której część objęta jest strefą zabudowy, a pozostała część przeznaczona jest pod użytki rolne.

Dzięki hojnym rozmiarom terenu i położeniu otoczonym działkami rolnymi, nieruchomość ta oferuje wyjątkową prywatność. Bliskość zachodniego wybrzeża i popularnego miejsca turystycznego Poreč dodatkowo zwiększa jej potencjał jako doskonałej okazji inwestycyjnej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1741 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria

