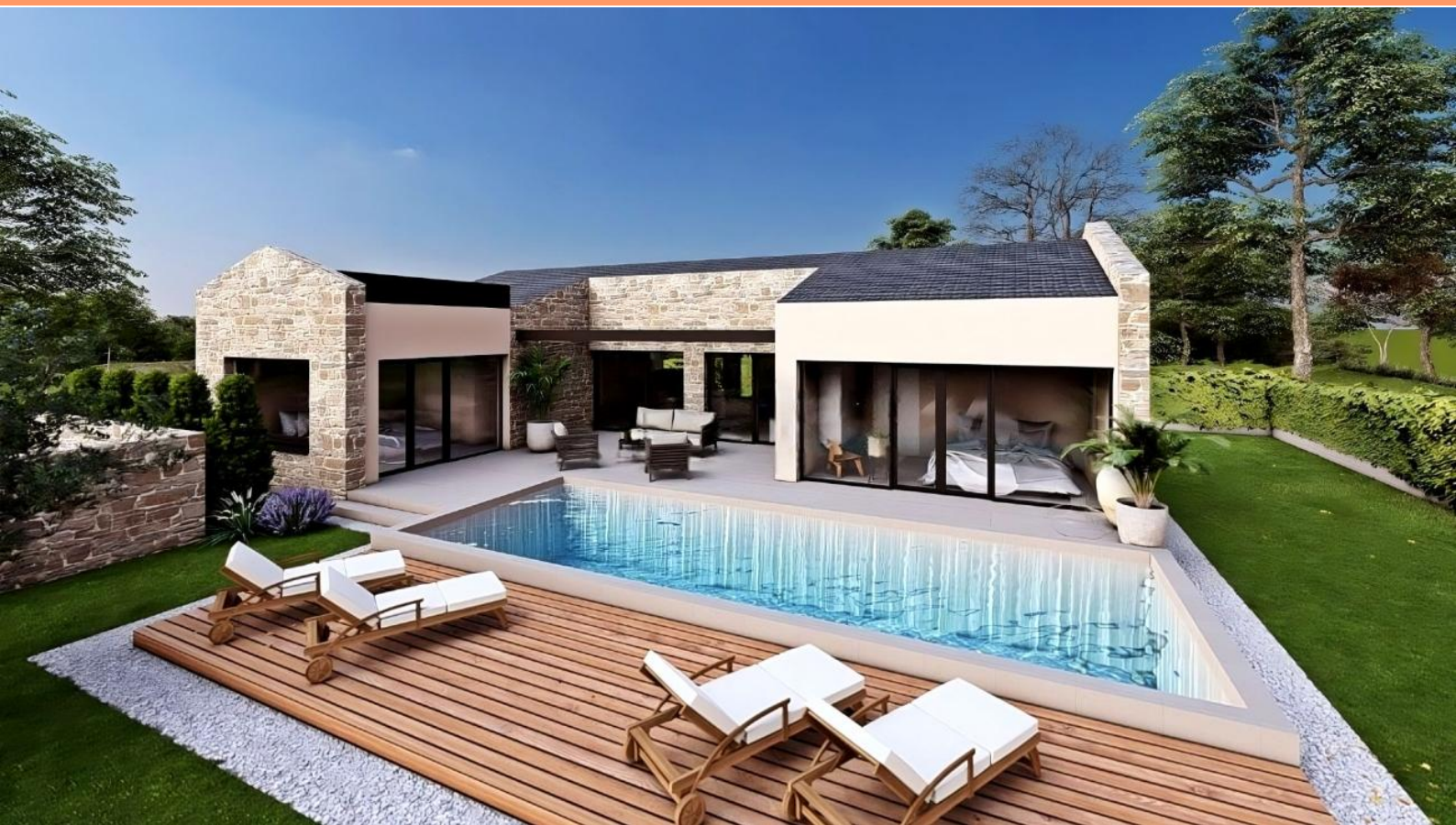


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37358

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5500 m

Powierzchnia

120 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 721 000

Nowoczesny dom z basenem jest na sprzedaż w pobliżu miasta Poreč. Oferuje on idealne połączenie spokojnego, wiejskiego otoczenia z bliskością morza i miejskich udogodnień.

Ten elegancki dom o powierzchni 120 mkw. na działce o powierzchni 700 mkw. harmonijnie integruje się z krajobrazem, łącząc tradycyjny urok z nowoczesnym wzornictwem. Zbudowany z wysokiej jakości materiałów, gwarantuje długotrwałą satysfakcję i wyjątkowe wrażenia z życia. Dom jest parterową, prefabrykowaną konstrukcją o przemyślanym układzie, z otwartym salonem, jadalnią i kuchnią, a także dwiema sypialniami, biurem, dwiema łazienkami, toaletą gościnną i pomieszczeniami technicznymi.

Pięknie zagospodarowany ogród wzmacnia atmosferę, zapewniając spokojną przestrzeń zewnętrzną, która obejmuje basen z miejscem do opalania, idealną do relaksu. Ta nieruchomość jest doskonałym wyborem zarówno dla wygodnego życia rodzinnego, jak i inwestycji na rynku wynajmu turystycznego. Podana cena dotyczy w pełni ukończonej nieruchomości bez mebli, co pozwala na dostosowanie jej do osobistych preferencji. Istnieje również opcja zakupu domu w pełni umeblowanego po dostosowanej cenie.

Poreč, położony na zachodnim wybrzeżu Istrii, jest jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc turystycznych w Chorwacji. Znanе ze swojego oszałamiającego piękna przyrody, dziedzictwa kulturowego i wysokiej jakości udogodnień, miasto oferuje wyjątkowe połączenie historii i nowoczesnego życia. Jego linia brzegowa jest usiana dziewiczymi plażami, zatokami i wyspami, a zabytkowe stare miasto słynie z bazyliki Eufrazjana, wpisanej na listę światowego dziedzictwa UNESCO. Poreč to coś więcej niż letni cel podróży — to dynamiczne miasto, które mocno angażuje się w poprawę warunków życia i zapewnia wysoką jakość życia dla wszystkich pokoleń. Bezpieczne, zadbane i postępowe społecznie, oferuje tętniące życiem środowisko zarówno dla mieszkańców, jak i gości.

Ten nowoczesny dom w doskonałej lokalizacji to rzadka okazja, by cieszyć się najlepszymi atrakcjami Istrii, niezależnie od tego, czy chcesz w nim zamieszkać na stałe, czy też skorzystać z lukratywnej inwestycji na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6008 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poreč, Istria

