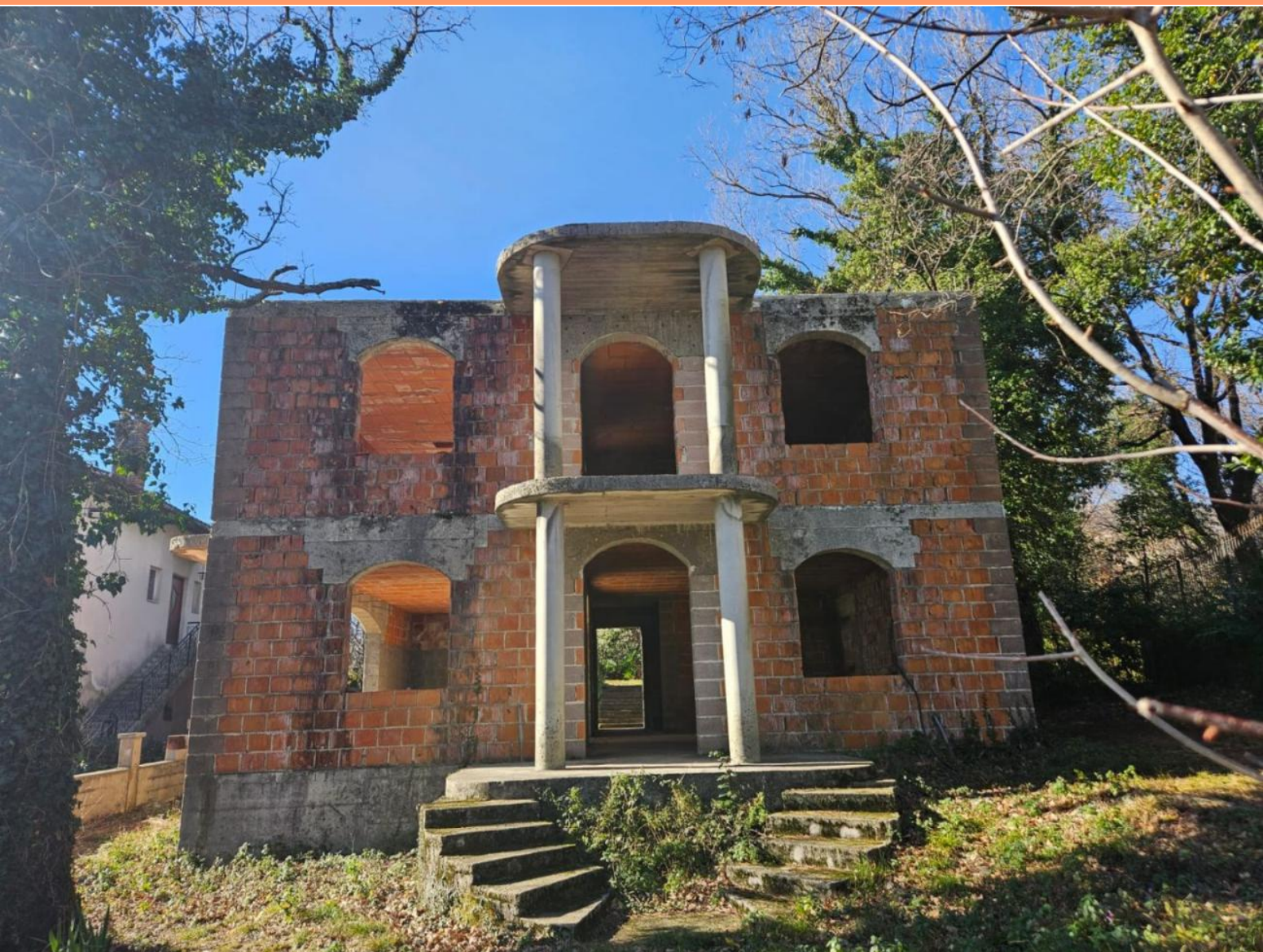


Dom

Volosko, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37376

Typ

Dom

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Volosko

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

380 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

669 sqm

Dom

Volosko, Kvarner



Nie
Price

5
€ 600 000

Dom wolnostojący z dużym potencjałem blisko morza i Opatii w Volosko, 380 metrów od morza!

Położony w prestiżowej dzielnicy **Volosko**, zaledwie krótki spacer od **morza i promenady**, ten **wolnostojący dom w budowie** stanowi fantastyczną **okazję inwestycyjną** lub szansę na stworzenie **luksusowego domu rodzinnego**.

Obecnie dom składa się z **parteru i dwóch dodatkowych poziomów**, przy czym jedno piętro nie zostało jeszcze ukończone. Oferując **pięć pokoi i dwa balkony**, nieruchomość ta zapewnia wiele opcji personalizacji.

Główne cechy i potencjał:

- **Całkowita powierzchnia mieszkalna:** 200 m²
- Możliwość przekształcenia domu na **dwa niezależne lokale mieszkalne**, każdy o powierzchni 100 m²
- W każdym apartamencie mogą znajdować się **dwie sypialnie i przestronny salon**
- **Duża przestrzeń zewnętrzna** odpowiednia na **basen, miejsce do grillowania i strefę relaksu**

Doskonała lokalizacja:

- **Tylko kilka minut spacerem do plaży i morza**
- 5 minut spacerem do **słynnych restauracji, kawiarni i sklepów Volosko**
- 10 minut spacerem (lub **3 minuty jazdy samochodem**) do **centrum Opatii**

Informacje dodatkowe:

- **W pełni udokumentowana, ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i przyłączami do mediów**
- **Bezpieczna i wartościowa inwestycja** w pożądaną lokalizacji
- Budynek może zostać również całkowicie zastąpiony nową nieruchomością.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, **skontaktuj się z nami** – konsultacje są dostępne w **języku niemieckim**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Volosko, Kvarner



Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner

