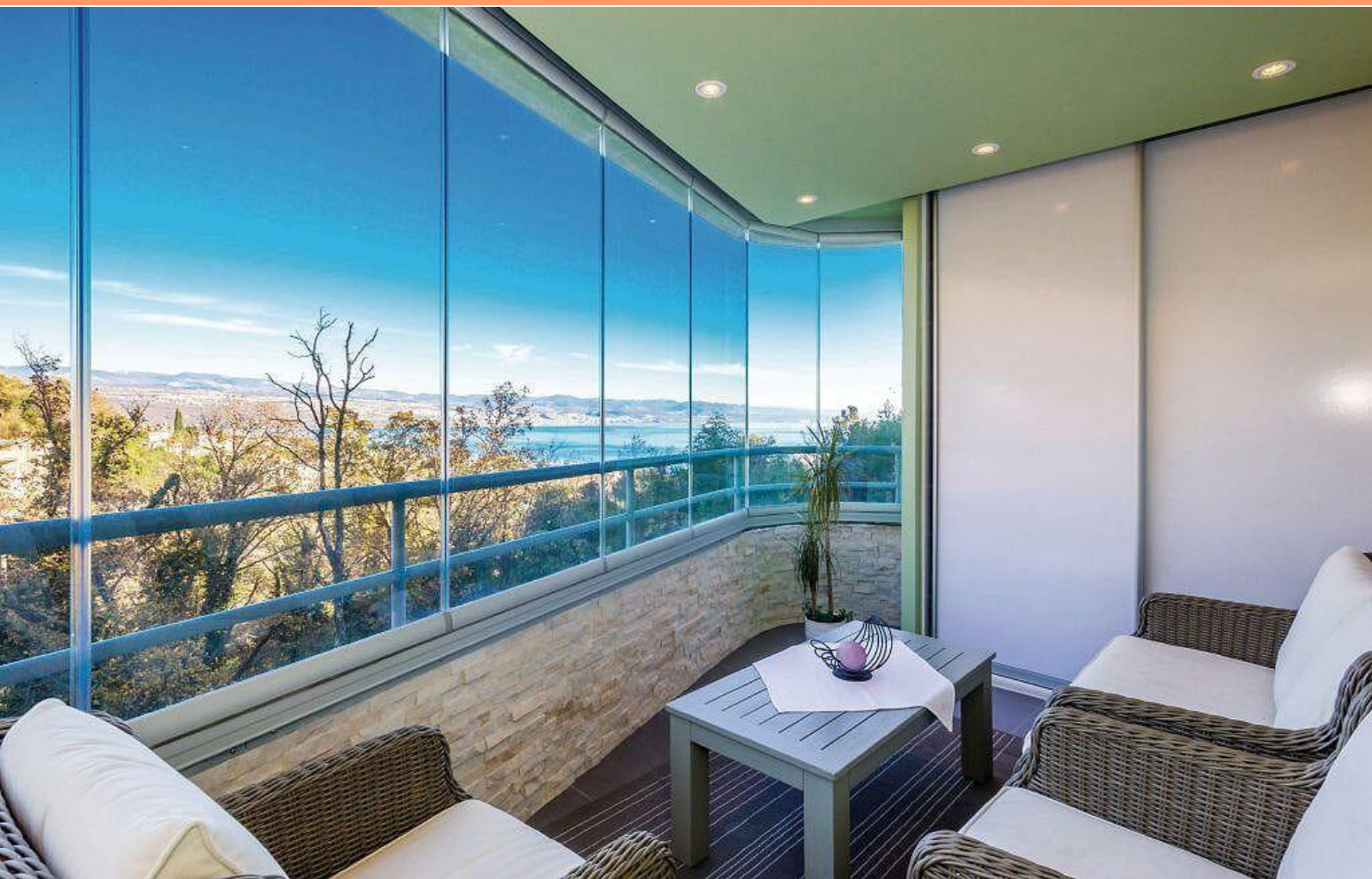


Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-8718

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

55 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 370 000

Opatija - Apartament z 2 sypialniami i widokiem na morze!

Odkryj ten uroczy apartament z 2 sypialniami o powierzchni 55 mkw. w Opatii, malowniczym nadmorskim miasteczku nad Morzem Adriatyckim, znanym jako popularny cel podróży dla turystów z całego świata. Położona u podnóża góry Učka, Opatija szczyci się oszałamiającym pięknem przyrody i oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i pobliskie wyspy Krk i Cres. Miasto jest otoczone uroczymi małymi wioskami charakteryzującymi się zabytkowymi kamiennymi domami i wąskimi uliczkami przesiąkniętymi bogatą historią.

Opatija słynie z wyjątkowej architektury, w której znajdują się eleganckie wille pochodzące z czasów Habsburgów. Obszar ten oferuje szeroki wachlarz pięknych plaż, krystalicznie czystej wody i liczne udogodnienia turystyczne, co czyni go idealnym miejscem dla podróżników i fantastyczną okazją inwestycyjną. Rynek nieruchomości w Opatii kwitnie, ceny nieruchomości rosną, a wskaźniki wynajmu są doskonałe, oferując potencjalne zwroty z inwestycji na poziomie od 5% do 10%, co przyciąga zagranicznych inwestorów.

Ten apartament ma dobrze zaprojektowany układ, w tym korytarz, łazienkę, dwie przestronne sypialnie, kuchnię otwierającą się na jadalnię i salon, a także loggię o łącznej powierzchni 55 m². Dodatkowo obejmuje pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 3 m². Apartament jest sprzedawany w pełni umeblowany wysokiej jakości meblami i sprzętem AGD. Jest wyposażony w ogrzewanie elektryczne za pomocą pomp ciepła i klimatyzatorów, zapewniając komfort przez cały rok. Ta nieruchomość stanowi wspaniałą okazję do luksusowego życia rodzinnego lub służy jako idealna inwestycja dla elitarniej turystyki w pięknym otoczeniu Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6727 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4934 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4484 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com