



Numer referencyjny

RE-U-33976

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

2000 sqm

Price

€ 400 000

Doskonała okazja inwestycyjna - działka z projektem koncepcyjnym willi w pobliżu Novigradu i Umagu!

Prezentujemy **wyjątkową działkę z projektem koncepcyjnym luksusowej willi**, idealnie zlokalizowaną pomiędzy **Novigradem i Umagiem** —doskonałą okazję inwestycyjną.

- **Całkowita powierzchnia działki:** 2000 m²
- **Projekt:** Projekt koncepcyjny jednej willi
- **Potencjał ekspansji:** Możliwość zakupu **trzech dodatkowych działek miejskich**, co pozwoli na wybudowanie **do trzech willi**

Ta **strategicznie położona** działka jest oddalona zaledwie o **25 minut jazdy od Umagu i Novigradu**, co czyni ją niezwykle atrakcyjną dla rozwoju **luksusowych nieruchomości w spokojnym otoczeniu**.

Nie przegap tej **wyjątkowej okazji** i zainwestuj w jedną z **najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii!**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

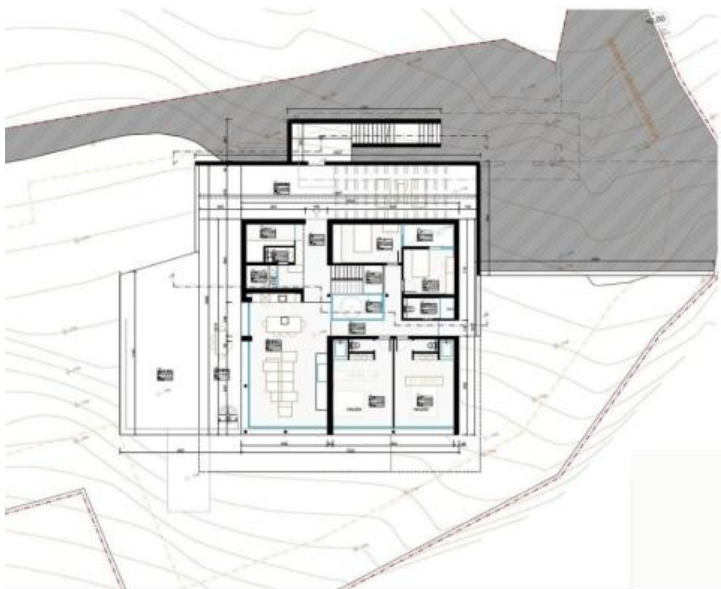
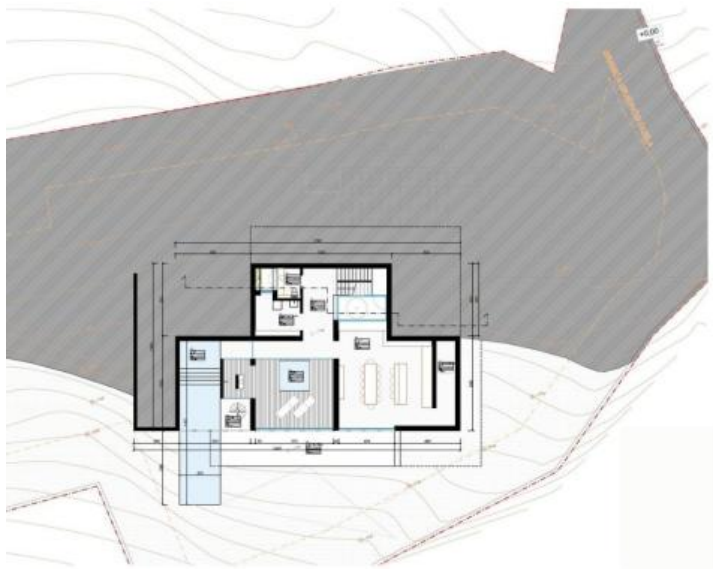
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Buje, Istria



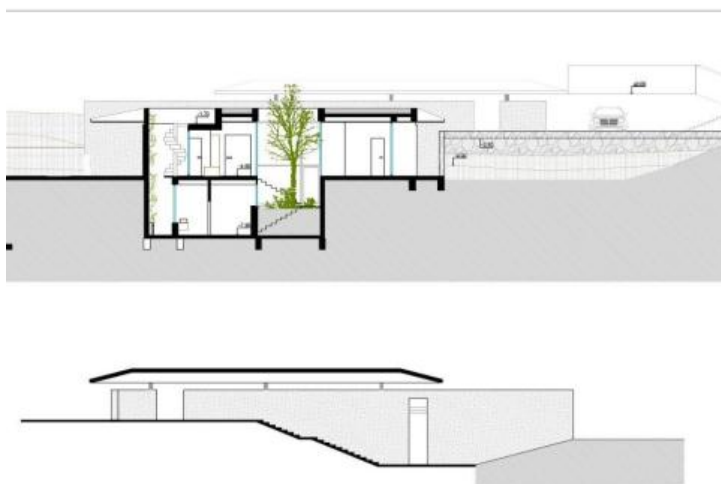
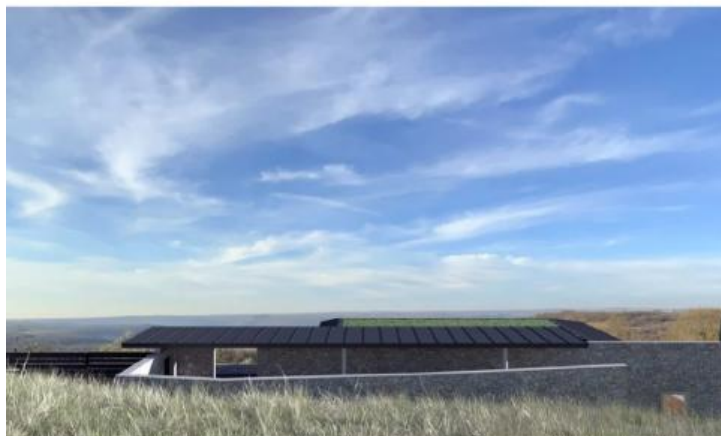
Działka

Buje, Istria



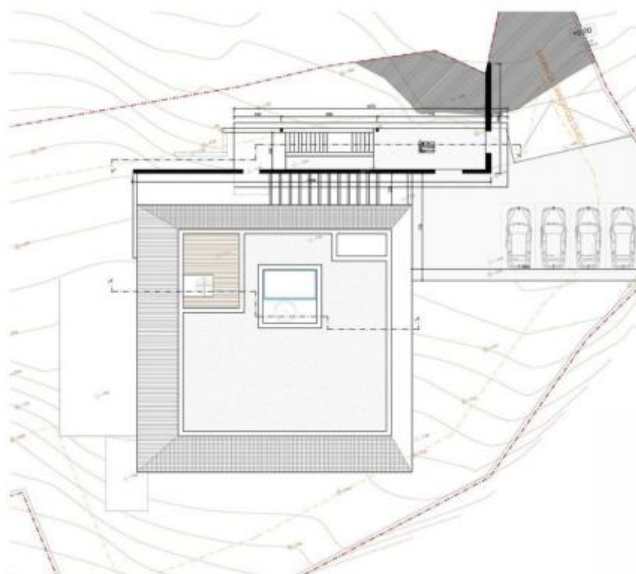
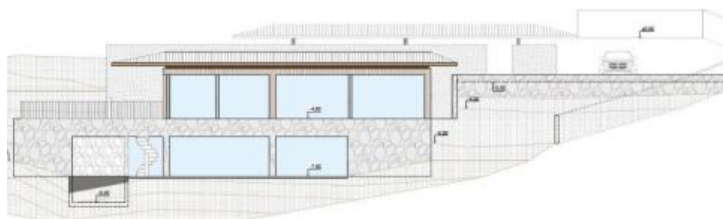
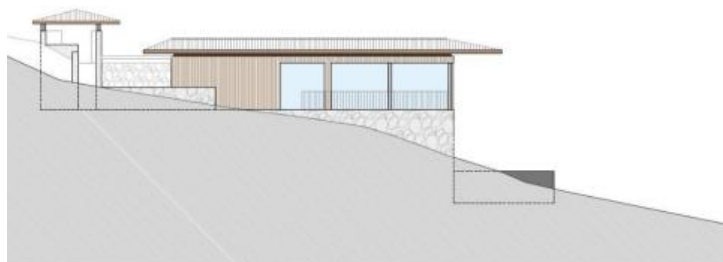
Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria

