

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-36226
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac, Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Powierzchnia	260 sqm
Wielkość działki	988 sqm
Nie	12
Nie	6
Price	€ 760 000

Dom apartamentowy zaledwie 70 metrów od morza - doskonała okazja inwestycyjna

Położony na **południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii**, gdzie bujne zielone wzgórza płynnie łączą się z Morzem Adriatyckim, leży region bogaty w **naturalne piękno i dziedzictwo kulturowe**. Zaledwie **cztery kilometry od siebie**, urocze miasteczka **Labin i Rabac** oferują **unikalne połączenie historii, tradycji i nowoczesnego życia**.

Rabac, często nazywany **Perłą Kvarneru**, słynie z **białych kamienistych plaż, krystalicznie czystego morza i bujnej śródziemnomorskiej roślinności**. Kiedyś mała wioska rybacka, rozwinęła się w **tętniącą życiem destynację turystyczną**, zachowując jednocześnie swój autentyczny urok. **Malownicze uliczki Rabac** są wypełnione wydarzeniami kulturalnymi, a **zielone otoczenie i malownicze zaplecze** zapraszają miłośników przygód do eksploracji i korzystania z aktywności na świeżym powietrzu przez cały rok.

Niedaleko Rabac i Labin, w **małej nadmorskiej wiosce**, ten **apartamentowiec** jest teraz dostępny na sprzedaż, położony zaledwie **70 metrów od morza**. Ta nieruchomość oferuje **rzadką okazję inwestycyjną**, łączącą **komfort, wyjątkową lokalizację i wysoki potencjał wynajmu**.

Zadbany dom o powierzchni 260 m² na terenie 988 m², w **doskonałym stanie funkcjonalnym**, rozciąga się **na trzy piętra — piwnicę, parter i wysokie poddasze** — i składa się z **sześciu jednostek mieszkalnych**. Na każdym piętrze znajdują się **dwa apartamenty**, każdy z **salonem, dwiema sypialniami i łazienką**.

Zagospodarowany ogród, pełen **bujnej zieleni**, zapewnia spokojne otoczenie, zwiększając atrakcyjność nieruchomości. Chociaż może być wymagana **pewna renowacja i modernizacja**, aby zmaksymalizować jej pełny potencjał, jej **doskonała lokalizacja, przestronna powierzchnia mieszkalna i wszechstronne możliwości użytkowania** sprawiają, że jest to **doskonała inwestycja** zarówno pod **wynajem turystyczny, jak i do zamieszkania**.

Nie przegap tej **fantastycznej okazji**, aby posiadać **nieruchomość nadmorską w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii**. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
2923 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2156 €

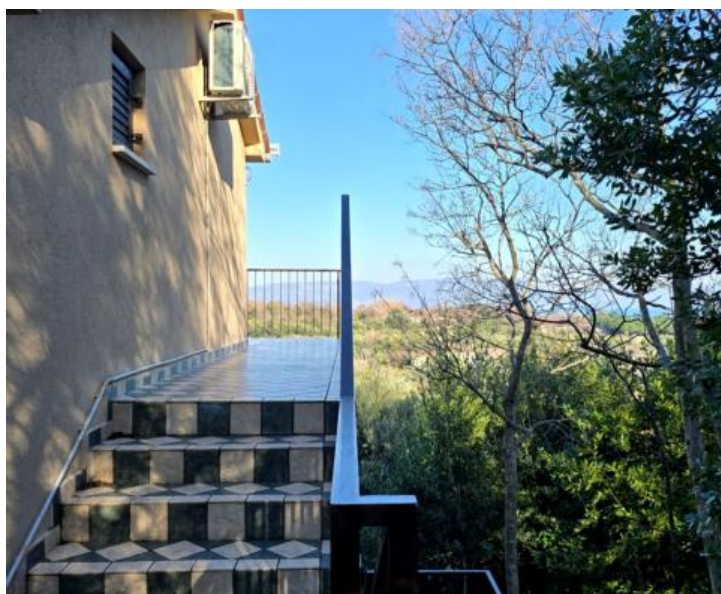
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1703 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istria



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istria



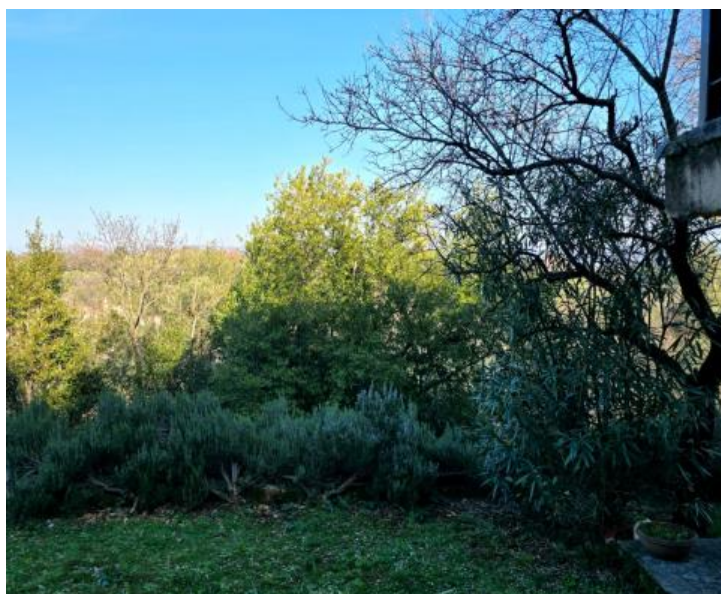
Mini-hotel

Rabac, Labin, Istria



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istria

