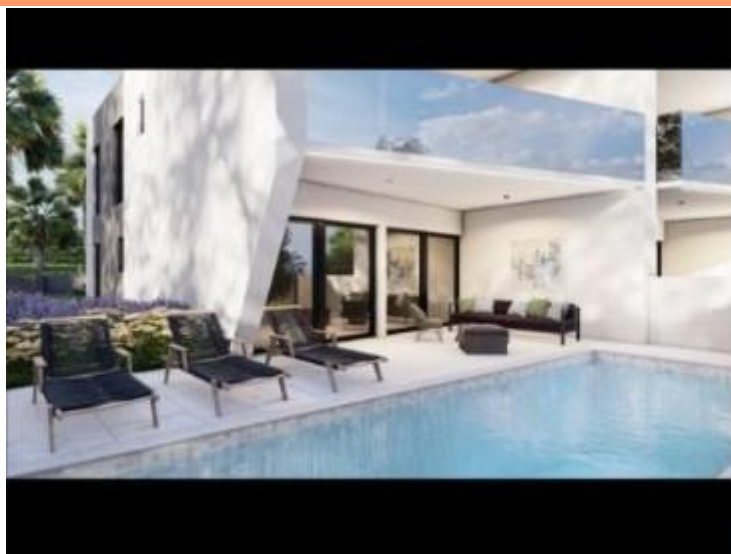


Willa

Jadranovo, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-37018
Typ	Willa
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Jadranovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1100 m
Powierzchnia	134 sqm
Wielkość działki	700 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 504 000

Luksusowy, nowy dom w zabudowie bliźniaczej z basenem w miejscowości Jadranovo, ok. 1 km od morza!

Oszałamiająca luksusowa willa w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 134 m² na działce o powierzchni 700 m² z basenem jest już dostępna na sprzedaż w Jadranovie, urokliwym nadmorskim miasteczku położonym zaledwie 9 km od Crikvenicy.

Obiekt położony jest w doskonałym miejscu, blisko morza i oferuje idealne połączenie nowoczesnego designu, wygody oraz bliskości zapierających dech w piersiach naturalnych krajobrazów.

Obszar ten charakteryzuje się doskonałym klimatem, co czyni go idealnym miejscem na relaks i wysoki standard życia.

Willa rozciąga się na dwa piętra, oferując przemyślanie zaprojektowaną przestrzeń życiową. Na parterze znajduje się przestronny salon z otwartą przestrzenią, kuchnia i jadalnia, a także jedna sypialnia i łazienka. Część dzienna płynnie przechodzi w przestrzeń zewnętrzną, która obejmuje prywatny basen i taras słoneczny, tworząc idealne miejsce do relaksu i prywatności. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniając najwyższy komfort i wygodę. Z każdej sypialni roztacza się wspaniały widok na morze i malowniczą wyspę Krk.

Nieruchomość jest sprzedawana w **fazie Roh-Bau**, co oznacza, że konstrukcja została ukończona. Daje to przyszłemu nabywcy swobodę dostosowania wnętrza do własnych potrzeb, wybierając materiały wykończeniowe, w tym podłogi, urządzenia sanitarne, drzwi wewnętrzne i żaluzje. Ta elastyczność zapewnia wyjątkową i spersonalizowaną przestrzeń życiową dostosowaną do indywidualnych preferencji.

Niezależnie od tego, czy jest przeznaczona jako rezydencja rodzinna, czy inwestycja pod wynajem w miesiącach letnich, ta willa jest wyjątkową okazją. **Cała willa** w obecnej fazie Roh-Bau jest dostępna za **506 000 €**, a istnieje również opcja zakupu **jednej jednostki osobno za 250 000 €**. Oczekuje się, że nieruchomość będzie gotowa do sprzedaży do **1 marca 2025 r.**

Ta willa to rzadka okazja luksusowego życia nad morzem, z dodatkową zaletą personalizacji wnętrza, aby pasowało do Twojego stylu. Nie przegap szansy na posiadanie tej wyjątkowej nieruchomości w Jadranovo! Aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jadranovo, Kvarner



Cena za m²:
3761 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Jadranovo, Kvarner

