

# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO32442
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
<b>Lokalizacja</b>	Kalebova Luka
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	50 m
<b>Powierzchnia</b>	65 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 395 000

# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowe apartamenty w ekskluzywnej lokalizacji, zaledwie 50 metrów od morza w sercu Dalmacji, oferują idealne połączenie elegancji, komfortu i zapierających dech w piersiach widoków na morze.

Położony w spokojnej osadzie Kalebova Luka, zaledwie 9 km od malowniczego miasta Rogoznica, ten prestiżowy kompleks mieszkalny w 2. rzędzie do morza zapewnia wyjątkowy dostęp do morza, a oszałamiająca piaszczysta plaża znajduje się zaledwie 50 metrów dalej. Doskonała lokalizacja zapewnia spokój, a jednocześnie jest w zasięgu ręki od najważniejszych miejsc, w tym lotniska w Splicie, które znajduje się zaledwie 24 km dalej.

Ten nowo powstały kompleks obejmuje trzy luksusowe wille z łącznie 11 apartamentami premium, zaprojektowanymi tak, aby spełniać najwyższe standardy luksusowego życia. Każdy zakup apartamentu obejmuje współwłasność pięknie zagospodarowanej działki o powierzchni 650 m<sup>2</sup>, z bujnym ogrodem, nieskazitelnym basenem i wydzielonym miejscem do grillowania, tworząc idealną przestrzeń do relaksu przy jednoczesnym podziwianiu spektakularnego widoku na morze.

Architektura tych ekskluzywnych rezydencji idealnie komponuje się z naturalnym otoczeniem, wykorzystując autentyczne materiały śródziemnomorskie, takie jak słynny biały kamień Brač. Wyrafinowany design wnętrza, połączony z tymi wysokiej jakości elementami, podkreśla urok i wyjątkowość każdego apartamentu.

Wśród dostępnych jednostek, przykładowy luksusowy apartament C3 jest doskonałym wyborem, położony na pierwszym piętrze Villa C i o powierzchni 65,3 m<sup>2</sup>. Posiada przestronną kuchnię typu open space, jadalnię i salon z bezpośrednim dostępem do prywatnego tarasu, a także dwie elegancko zaprojektowane sypialnie i nowoczesną łazienkę. Układ apartamentu zapewnia maksymalną funkcjonalność i komfort, dzięki czemu jest idealnym domem lub nieruchomością inwestycyjną.

Mieszkańcy mają dostęp do udogodnień premium i opcjonalnych usług dodatkowych, w tym prywatnych miejsc parkingowych (17 000 €), bezpiecznego przechowywania w piwnicy (20 000 €) i wewnętrznego garażu (49 000 €). Każdy szczegół został starannie przemyślany, aby zapewnić luksusowy i bezstresowy styl życia.

Zakończenie budowy tego ekskluzywnego osiedla planowane jest na lato 2025 roku. Dzięki temu nabywcy będą mogli nabyć zupełnie nową, ekskluzywną nieruchomość w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na wybrzeżu Adriatyku.

Dostępna jest nadal ograniczona liczba apartamentów, w tym opcje w Villa A, Villa B i Villa C, od stylowych rezydencji na pierwszym piętrze po oszałamiające penthousy z panoramicznym widokiem na morze. Ceny zaczynają się od 395 000 €, przy czym większe jednostki i penthousy są dostępne za kwotę do 810 000 €.

To rzadka okazja, aby zainwestować w luksusową nieruchomość w jednej z najpiękniejszych i najbardziej pożądanых lokalizacji w Chorwacji. Zabezpiecz swój wymarzony dom już dziś i ciesz się najlepszym śródziemnomorskim stylem życia z oszałamiającymi widokami, nowoczesnym designem i najwyższej klasy udogodnieniami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
6077 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3912 €

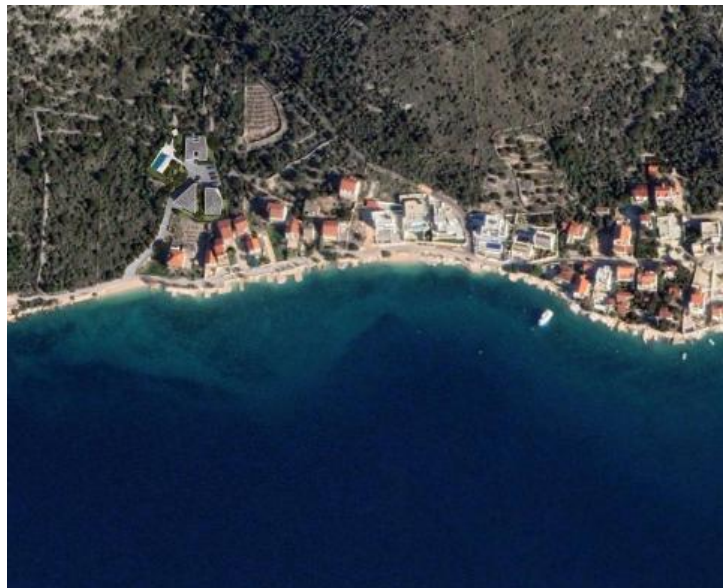
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4057 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4262 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3987 €

# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)





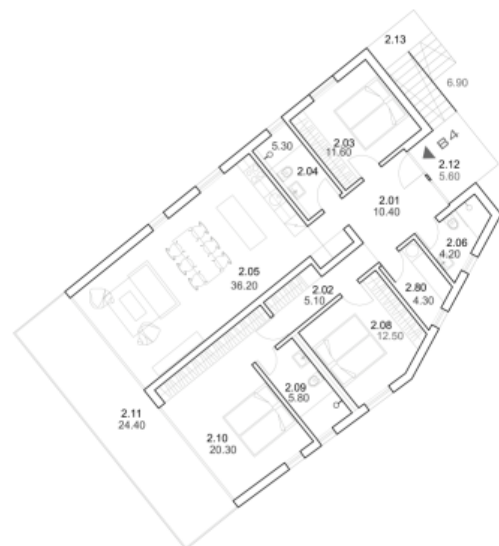
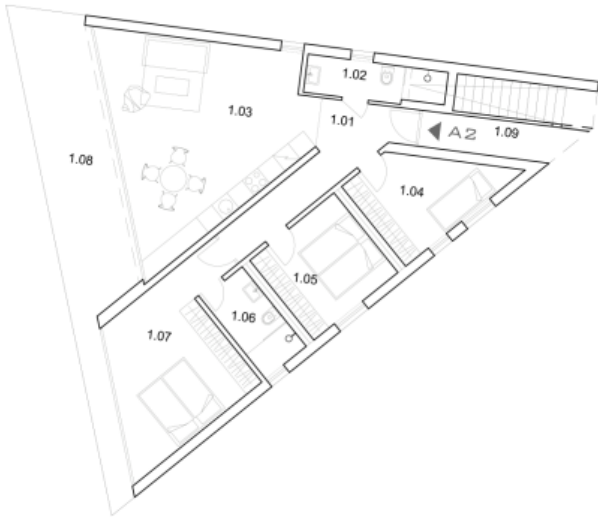
# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)

