

Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO32439
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Kalebova Luka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	128 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 750 000

Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowy apartament w doskonałej lokalizacji w sercu Dalmacji, zaledwie 50 metrów od morza!

Położony w spokojnej miejscowości Kalebova Luka, zaledwie 9 km od zachwycającego miasta Rogoznica, ten ekskluzywny kompleks oferuje niezrównany dostęp do morza, a piaszczysta plaża znajduje się zaledwie 50 metrów dalej.

Dogodnie położony zaledwie 24 km od lotniska w Splicie kompleks składa się z trzech luksusowych willi z łącznie 11 apartamentami. Każdy apartament obejmuje współwłasność **650 m² wspólnej ziemi**, z pięknie zagospodarowanym ogrodem, basenem i miejscem do grillowania — idealnym miejscem na relaks przy zapierającym dech w piersiach widoku na morze.

Zbudowane według najwyższych standardów **luksusowego budownictwa**, te apartamenty podkreślają autentyczność i harmonijnie łączą się z otaczającym krajobrazem. **Naturalne materiały**, w tym słynny biały kamień Brač, uzupełniają elegancki wystrój wewnątrz, tworząc wyrefinowaną i wyjątkową przestrzeń życiową.

Polecana nieruchomość: Penthouse B4

Znajdujący się na drugim piętrze **willi B**, ten penthouse o **powierzchni 127,9 m²** oferuje:

- Przestronna **kuchnia, jadalnia i salon** z wyjściem na duży taras
- **Trzy sypialnie**, z czego jedna ma również wyjście na taras
- **Trzy łazienki i pralnia**
- **Oszalałający taras z widokiem na morze**, idealny do wylegiwania się na słońcu

Usługi dodatkowe:

- Miejsce parkingowe na zewnątrz: **17 000 €**
- Przechowywanie w piwnicy: **20 000 €**
- Parking w garażu: **49 000 €**

Oczekiwane zakończenie: lato 2025 r.

Aktualnie dostępne apartamenty:

WILLA A

- **A2:** Pierwsze piętro, **105,5 m²**, 3 sypialnie, 2 łazienki, taras - **640 000 €**

Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



WILLA B

- **B1:** Parter, **119,62 m²** , 2 sypialnie, 1 łazienka, taras, **145 m² prywatnego ogrodu** - **470 000 €**
- **B2:** Pierwsze piętro, **65,65 m²** , 2 sypialnie, 1 łazienka, taras - **410 000 €**
- **B4: Penthouse** , drugie piętro, **127,9 m²** , 3 sypialnie, 3 łazienki, pralnia, taras - **750 000 €**

WILLA C

- **C2:** Pierwsze piętro, **64 m²** , 2 sypialnie, 1 łazienka, taras - **405 000 €**
- **C3:** Pierwsze piętro, **65,3 m²** , 2 sypialnie, 1 łazienka, taras - **395 000 €**
- **C4: Penthouse** , drugie piętro, **130,45 m²** , 3 sypialnie, 3 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, taras - **810 000 €**

Zapewnij sobie luksusowy dom nad Adriatykiem!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby stać się właścicielem **luksusowego apartamentu** w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na wybrzeżu Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5859 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4144 €

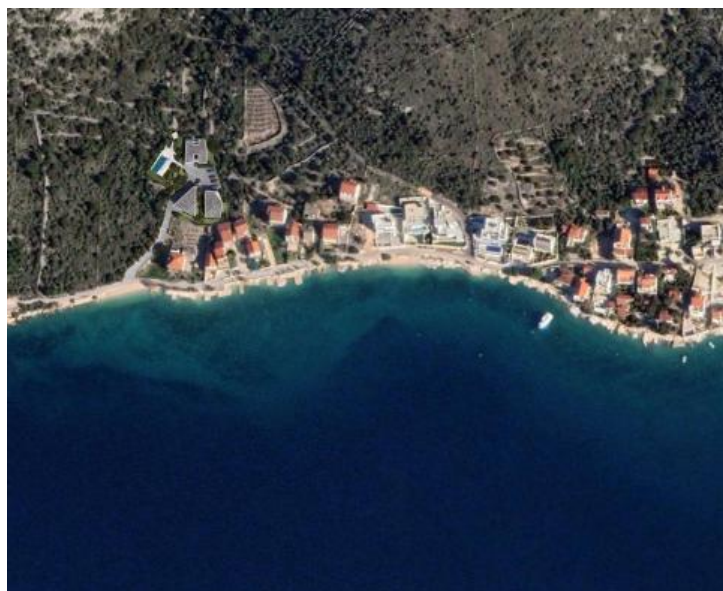
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4123 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



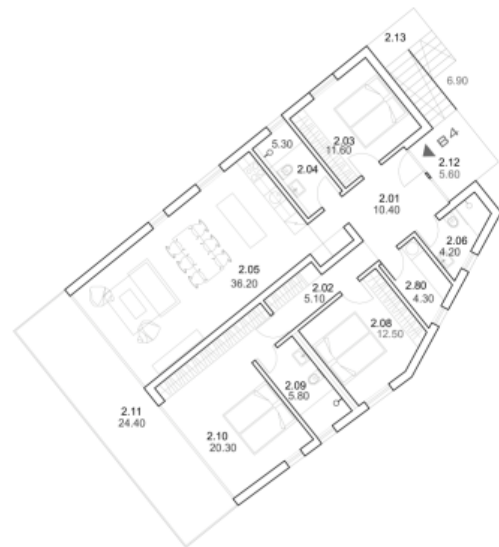
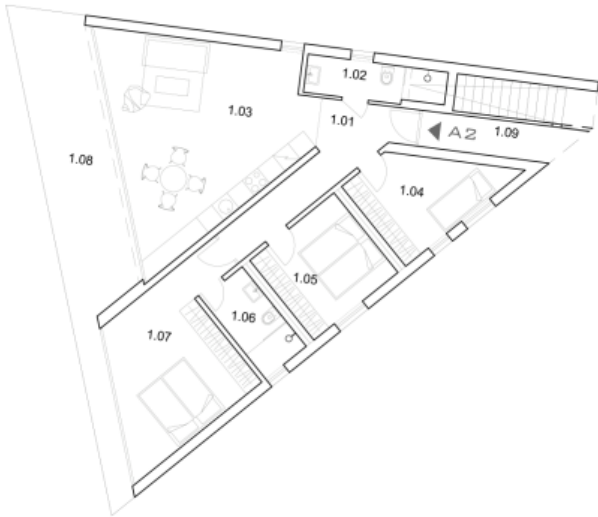
Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kalebova Luka, Dalmacija (Dalmatia)

