

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37308

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

102 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nie
Price

2
Cena na prośbę

Nowe apartamenty w Medulinie, 2 rząd do morza - idealne pod wynajem!

Położony zaledwie 100 metrów od morza, ten przykładowy apartament o powierzchni 102 m² został zaprojektowany jako dwie oddzielne jednostki mieszkalne, każda z własnym prywatnym wejściem. Każda jednostka składa się z kuchni, salonu, łazienki i sypialni. Salony mają dostęp do tarasu. W jednym z apartamentów salon jest wystarczająco przestronny, aby można go było przekształcić w dodatkową sypialnię z niewielkimi modyfikacjami.

Ogrzewanie zaplanowano za pomocą klimatyzatorów.

Mieszkanie sprzedawane jest bez mebli. W cenę wliczone są dwa miejsca parkingowe w garażu.

Położona w bardzo atrakcyjnej okolicy turystycznej, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień i morza, nieruchomość ta oferuje idealne połączenie komfortu na wakacje, wynajem turystyczny lub całoroczne życie. Dzięki układowi dwóch oddzielnych apartamentów przyszły właściciel może zdecydować się na zamieszkanie w jednym mieszkaniu, a jednocześnie generować dochód z wynajmu z drugiego, poprzez długoterminowy lub krótkoterminowy wynajem.

Sprzedawca jest osobą prawną, co oznacza, że kupujący jest zwolniony z podatku od przeniesienia własności nieruchomości.

W tej samej rezydencji dostępne są inne apartamenty:

37307 - parter - 104 m² z działką 128 m² - 2 sypialnie/2 łazienki - 428 000 eur

37309 - 2 piętro - 100 mkw. - 2 sypialnie/2 łazienki - 478 000 eur

37310 - 2 piętro - 58 mkw. - 2 sypialnie/2 łazienki - na życzenie

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4019 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria

