

Willa

Štokovci, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37277

Typ

Willa

Region

Istria › Pula

Lokalizacja

Štokovci

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

1067 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 430 000

Uroczy dom z basenem w Istrii, w dzielnicy Svetvincenat!

Na sprzedaż nowy dom z basenem franczyzowym Biodesign, położony w spokojnej okolicy, zaledwie 15 km od morza, w pobliżu wioski Čabrunići i 4 km od miejscowości Svetvinčenat.

Ten nowoczesny dom o powierzchni 130 m² oferuje idealne połączenie komfortu i luksusu. Posiada przestronny, otwarty salon ze zintegrowaną kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, dwie łazienki, osobną toaletę i dodatkowe pomieszczenia magazynowe.

Basen zewnętrzny, wyposażony we wbudowany system hydromasażu, zapewnia idealną przestrzeń do relaksu. Całkowicie ogrodzona działka o powierzchni 1067 m² zapewnia prywatność i spokój. Ta nieruchomość jest doskonałym wyborem na stałe miejsce zamieszkania lub jako inwestycja na wynajem. Bliskość lotniska, morza i centrum handlowego dodatkowo zwiększa jej wartość.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3308 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Štokovci, Istria



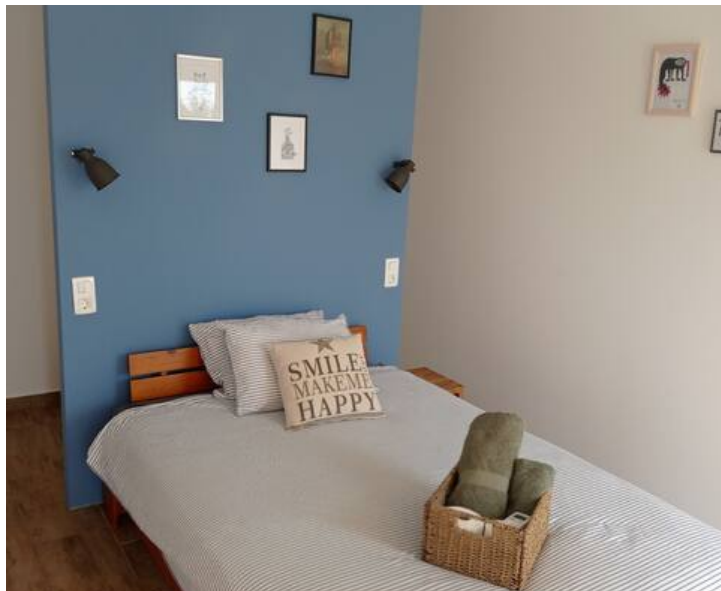
Willa

Štokovci, Istria



Willa

Štokovci, Istria



Willa

Štokovci, Istria



Willa

Štokovci, Istria

