

Działka

Monteserpo, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36613

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Monteserpo

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

24556 sqm

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Na jednym z siedmiu słynnych wzgórz Puli, w pobliżu parku leśnego Šijana, 3 km od morza, oferujemy wyjątkową działkę inwestycyjną.

Ta rozległa działka budowlana obejmuje kilka działek katastralnych, które razem tworzą wyjątkową i harmonijną całość.

Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pula, około 5428 m² przeznaczono na mieszane użytkowanie mieszkaniowo-biznesowo-publiczno-socjalne, podczas gdy około 19 128 m² przeznaczono na użytkowanie mieszkaniowe.

Obszary mieszkalne (S) są przeznaczone głównie do budowy budynków mieszkalnych. Obszary o mieszanym przeznaczeniu mieszkaniowo-biznesowo-publiczno-społecznym (M) są zarezerwowane do budowy budynków o różnym przeznaczeniu, w tym mieszkalnych, handlowych, gastronomiczno-turystycznych, publicznych i społecznych, a także garaży o minimalnej pojemności 20 miejsc parkingowych na niezależnych działkach budowlanych. W obrębie tych obszarów o mieszanym przeznaczeniu możliwe jest budowanie budynków, które łączą kilka wymienionych celów lub koncentrują się wyłącznie na jednym dozwolonym celu.

W obszarze M-use dozwolona jest budowa głównie wolnostojących budynków średniej wielkości (wolnostojących konstrukcji z co najmniej czterema jednostkami funkcjonalnymi). Dopóki te wymogi planistyczne nie zostaną spełnione, w tych strefach można również budować wolnostojące budynki małej wielkości (z 1-4 jednostkami funkcjonalnymi) i wolnostojące budynki średniej wielkości (z 2-6 jednostkami funkcjonalnymi).

Na obszarze użytkowania S dopuszcza się budowę mieszaną, składającą się z małych budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej lub wbudowanej (małe budynki wolnostojące o 1-4 jednostkach funkcjonalnych, a także budynki w zabudowie bliźniaczej i wbudowanej o mniejszych rozmiarach, takie jak domy szeregowe i budynki atrialne o 1-4 jednostkach funkcjonalnych).

Stanowi to wyjątkową okazję inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Monteserpo, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Monteserpo, Istria

