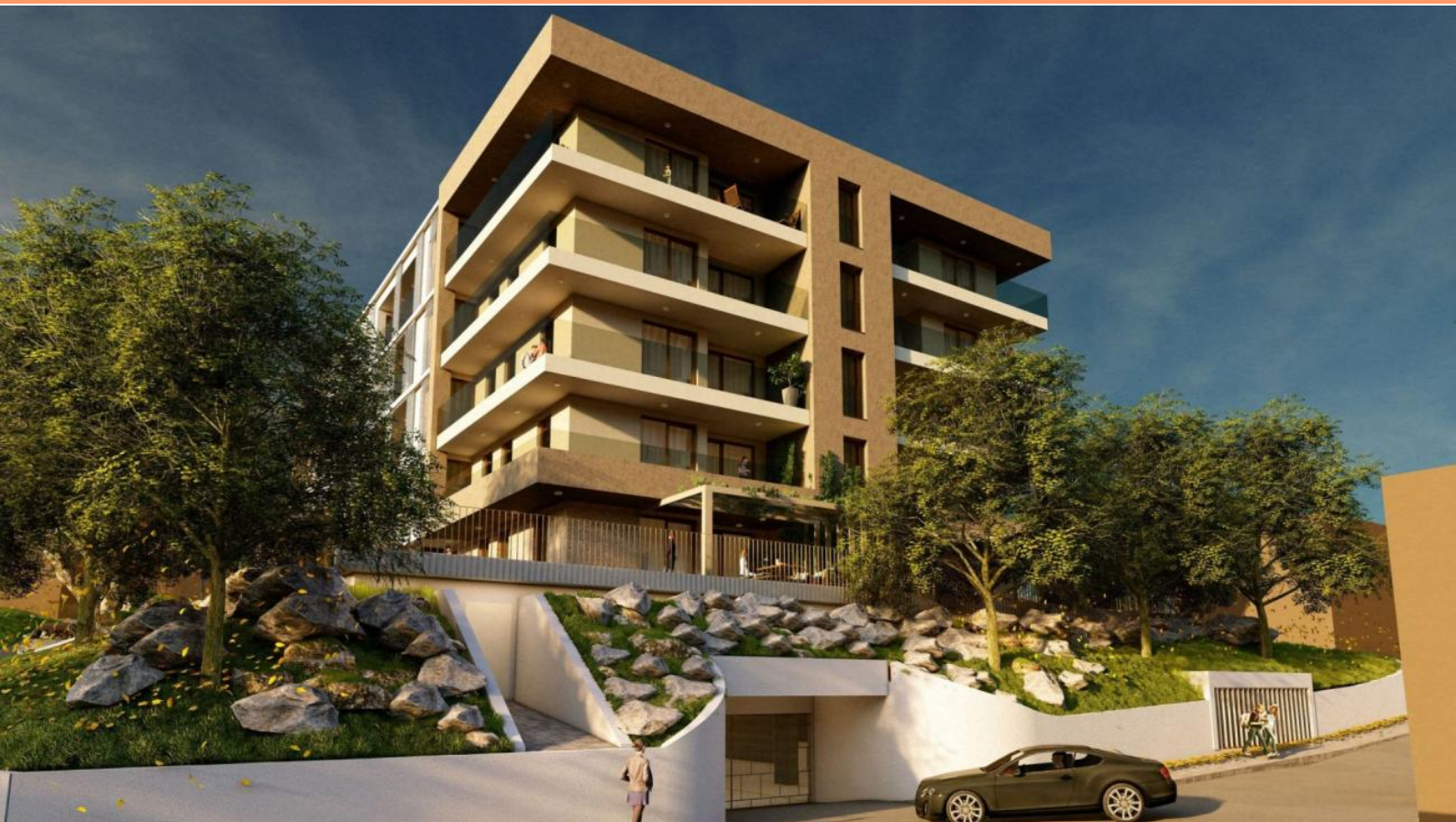


Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37201

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Zamet

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

65 sqm

Nie

1

Nie

1

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowoczesne luksusowe apartamenty w doskonałej lokalizacji w Rijece!

Ten **nowo wybudowany kompleks mieszkalny** oferuje **40 apartamentów** i **4 powierzchnie komercyjne** na **pięciu piętrach nadziemnych**. **Dwupoziomowy garaż podziemny** zapewnia **miejsca parkingowe i magazynowe** dla mieszkańców, zapewniając **wizualnie atrakcyjne otoczenie z zielonymi terenami spacerowymi** na parterze.

Apartamenty zostały zaprojektowane zgodnie z **najwyższymi standardami budowlanymi** i charakteryzują się **nowoczesnymi i luksusowymi wnętrzami**. **Przestronne loggie** umożliwiają spędzanie czasu na **świeżym powietrzu** przez większą część roku.

Cechy budynku:

- **Pięć kondygnacji naziemnych z przestrzenią mieszkalną i komercyjną**
- **Dwie kondygnacje podziemne z 75 miejscami parkingowymi** (średnia szerokość: 2,7m) i komórkami lokatorskimi
- **Wszystkie apartamenty są zorientowane na zachód-południowy-wschód**, oferując zapierające dech w piersiach widoki na **zatokę Kvarner, wyspę Krk i Opatiję**
- **Trzybiegowe schody i dwie duże windy** (pojemność 9 osób)

Doskonała lokalizacja - pomiędzy Opatiją a Rijeką

Kompleks położony jest w **dzielnicy Zamet w Rijece**, zaledwie **600 metrów od morza**. Znajduje się on blisko **wszystkich niezbędnych udogodnień**, a jednocześnie w **spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta**.

W pobliżu znajdują się następujące udogodnienia:

- **Hala sportowa, plac zabaw, rynek, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, przychodnia lekarska, plaże i zewnętrzne korty tenisowe**
- **Łatwy dojazd do centrum Rijeki i Opatii** - zaledwie **15 minut samochodem** przez pobliską obwodnicę

Wyposażenie i funkcje premium:

- **Systemy ogrzewania i chłodzenia DAIKIN** we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych
- **Hybrydowa pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe DAIKIN ALTHERMA** (wykorzystuje energię elektryczną lub gaz miejski w zależności od warunków)
- **Wysokiej jakości płytki ceramiczne/parkiet**

Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



- **Elewacja ETICS z wełny mineralnej o grubości 10 cm z wentylowanymi panelami kompozytowymi** na bokach
- **Okna i drzwi przeszklone aluminiowe (WICONA) z izolacją termiczną i podwójnymi szybami wypełnionymi gazem**
- **Ochrona przeciwsłoneczna** : żaluzje przesuwne w fasadzie centralnej, rolety zewnętrzne w wybranych otworach
- **Dach płaski, dostępny dla konserwacji**
- **Monolityczna konstrukcja żelbetowa , odporna na trzęsienia ziemi** (wytrzymałość betonu 45)

Efektywność energetyczna i korzyści podatkowe

- **Klasa energetyczna A+** – znacznie niższe koszty energii
- **Kupujący są zwolnieni z podatku od nieruchomości**

Harmonogram budowy:

- **Początek: maj 2023**
- **Zakończenie i wprowadzenie się: kwiecień 2025 r.**

Ten **luksusowy projekt mieszkaniowy** oferuje **nowoczesne, energooszczędne życie w doskonałej lokalizacji nad morzem** , idealnej zarówno dla **rodzin, jak i inwestorów** !

Ceny od ok. 270 000 EUR.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4239 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4005 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

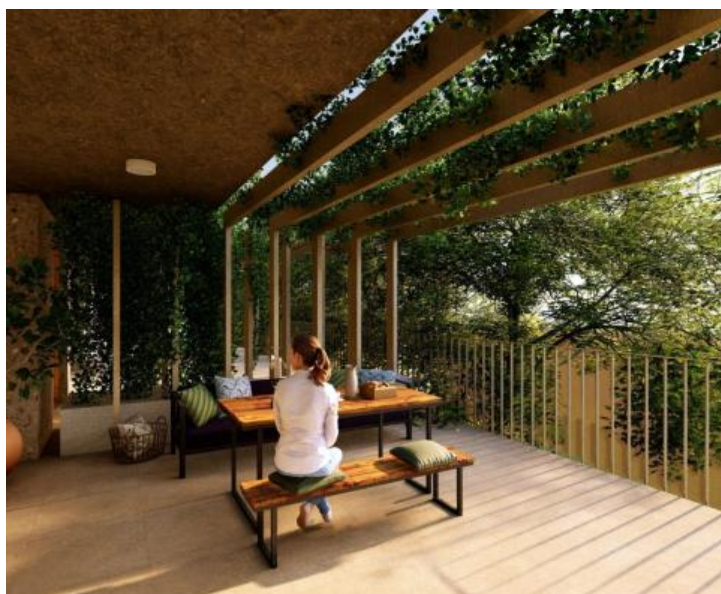
Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner

