

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37028

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

67 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Nie
Price

1
€ 269 000

Apartament w domu z ogrodem w spokojnej okolicy nad Opatiją!

Brešca to wieś w Chorwacji, część **gminy Matulji**. Obszar ten jest w przeważającej mierze pokryty **lasami i terenami zadrzewionymi**, co podkreśla znaczenie jego **naturalnego otoczenia**. Jeden z jego unikalnych naturalnych punktów orientacyjnych, **lej krasowy Breški Dol**, został zaproponowany jako **rezerwat botaniczny**.

Strategia rozwoju turystyki w Matulji jest zgodna z **globalnymi celami ekonomicznymi i społecznymi**, a w dłuższej perspektywie kładzie nacisk na **poprawę dobrobytu lokalnych mieszkańców i dobrobytu gospodarczego**, przy jednoczesnym zapewnieniu **ochrony środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego**.

Przegląd nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie na parterze o powierzchni całkowitej 67 m²**.

Układ:

- Dwie sypialnie
- Salon
- Kuchnia z jadalnią
- Łazienka
- Korytarz
- Taras

Do apartamentu przynależy **ogród o powierzchni ok. 250 m²** z trawnikiem, a także **karczma, drewnutnia, pomieszczenie gospodarcze z tyłu domu oraz dwa miejsca parkingowe**.

Dodatkowe funkcje:

- Spokojne podmiejskie otoczenie
- Dobre połączenie z Opatiją i Rijeką
- Tylko 15 minut jazdy do Rijeki

Nieruchomość ta jest doskonałą okazją dla osób poszukujących **spokojnego domu z ogrodem**, w **dobrze skomunikowanej, a zarazem spokojnej okolicy**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
4015 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner

