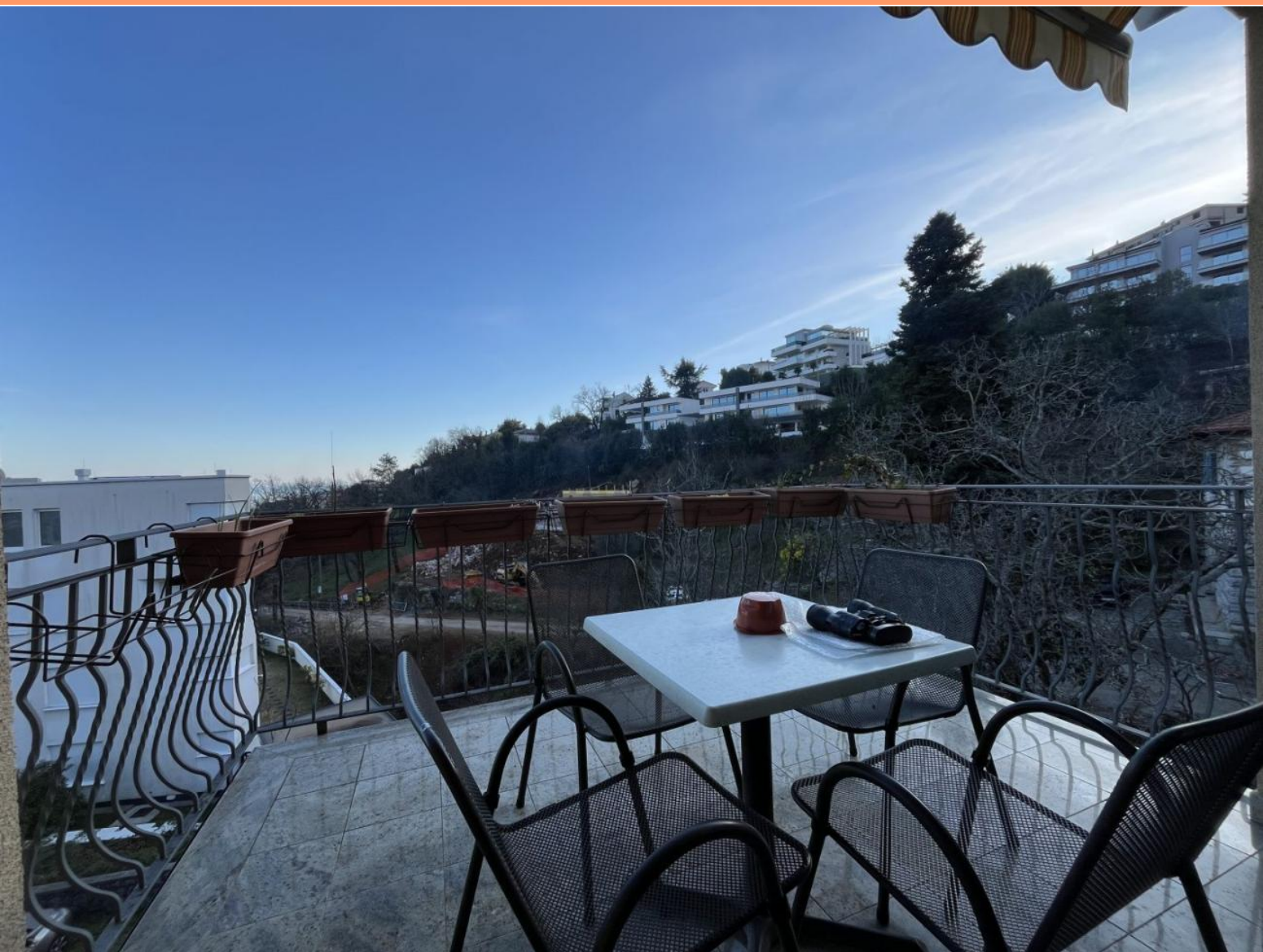


Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37296

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

98 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Nie
Price

2
€ 550 000

Piękny przestronny apartament z widokiem na morze

Przestronny, dwupiętrowy apartament o powierzchni 98 m², położony na drugim piętrze budynku mieszkalnego, oferuje idealne połączenie wygody i funkcjonalności.

Na górnym poziomie znajdują się trzy sypialnie, z których dwie mają dostęp do wspólnego balkonu, a także duża łazienka z wanną z hydromasażem — idealna do relaksu. Dolny poziom składa się z jasnego i przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, z dostępem do małego balkonu i dużego tarasu z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Na tym poziomie znajduje się również druga łazienka z nowoczesnym wyposażeniem.

Apartament jest wyposażony w centralne ogrzewanie, a trzy klimatyzatory zapewniają optymalną kontrolę temperatury przez cały rok. Parking jest zapewniony zarówno w garażu, jak i dodatkowym miejscu parkingowym na zewnątrz.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, zaledwie **300 metrów od morza** i pięknej plaży w miejscowości Ičići. Jest w pełni umeblowana, zbudowana z wysokiej jakości materiałów i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

O Opatii

Opatija to oszałamiające nadmorskie miasto nad Morzem Adriatyckim, znane jako główny cel podróży dla turystów z całego świata. Położone u podnóża góry Učka miasto jest otoczone zapierającymi dech w piersiach naturalnymi krajobrazami. Nieruchomości w Opatii oferują **niezrównane widoki na morze**, z widokiem na pobliskie wyspy Krk i Cres.

Miasto jest bogate w historię, z uroczymi małymi wioskami ze starymi kamiennymi domami ukrytymi w wąskich uliczkach. Nieruchomości w Opatii wyróżniają się **unikalnym stylem architektonicznym**, w tym wspaniałymi willami pochodzącymi z czasów Habsburgów. Z różnorodnością pięknych plaż, krystalicznie czystą wodą i różnorodnymi usługami turystycznymi, Opatija jest nie tylko idealnym miejscem na wakacje, ale także bardzo pożądaną okazją inwestycyjną, uznaną w sąsiednich krajach.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5612 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

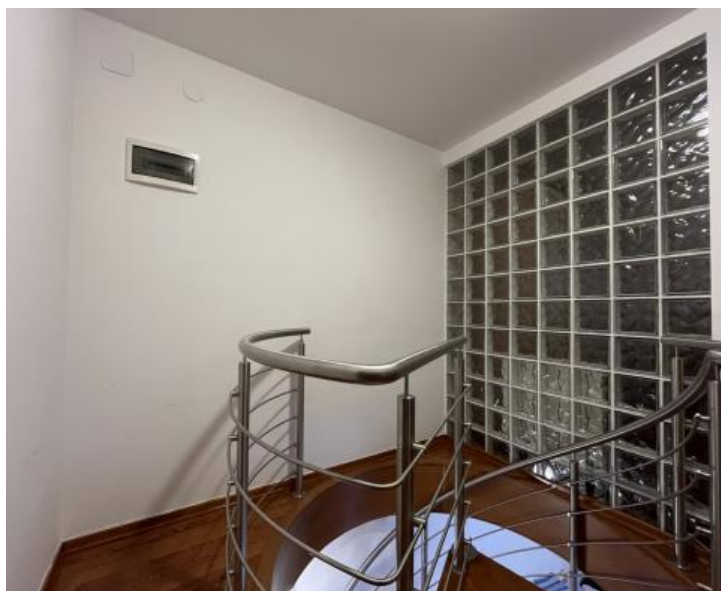
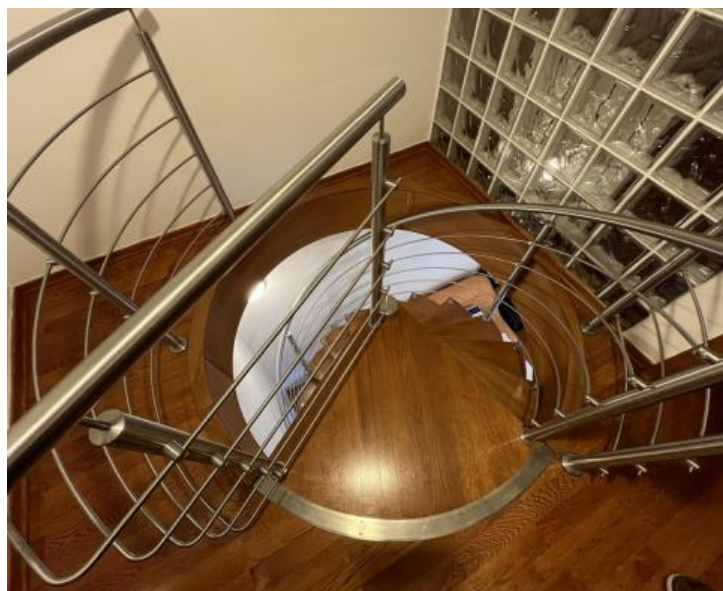
Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner

