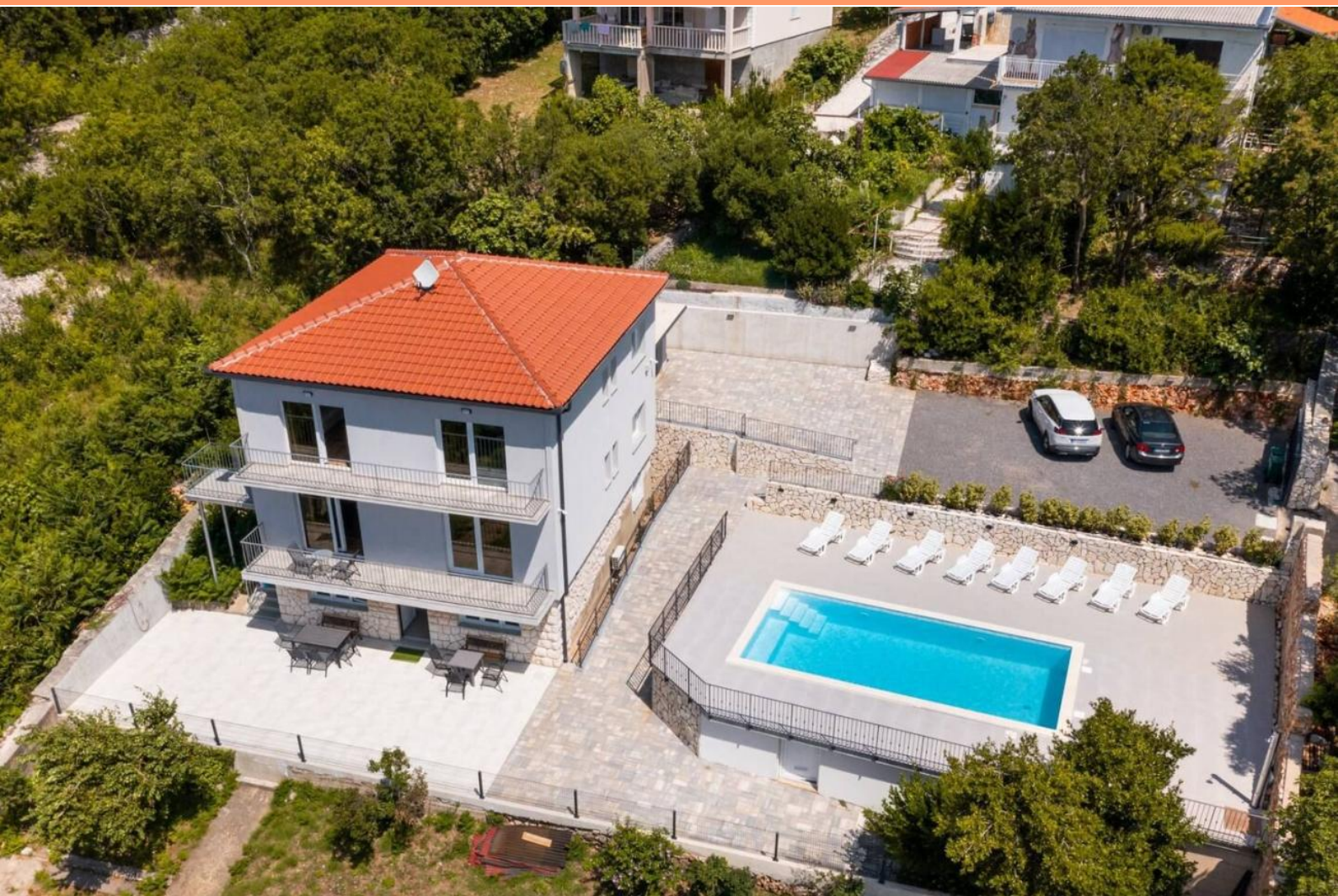


Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35296

Typ

Willa

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Novi Vinodolski

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

8

Nie

6

Price

€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Willa w mieście Novi Vinodolski, zaledwie 50 metrów od morza, z basenem i garażem!
Rzadka lokalizacja i cena!

Dom ma trzy piętra i całkowitą powierzchnię 250 m², położony jest na działce o powierzchni 500 m². Na parterze znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią, a zewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, jadalnia i salon z wyjściem na balkon. Na drugim piętrze znajduje się apartament z trzema sypialniami. Każde piętro oferuje zachwycające widoki na morze.

Dom zaprojektowano z myślą o dostępności, zapewniając bezbarierowy dostęp zarówno do parteru, jak i pierwszego piętra, dzięki czemu jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W rozległym ogrodzie znajduje się garaż o powierzchni 40 m², basen o powierzchni 32 m² z wydzieloną strefą relaksacyjną, altana, miejsce do opalania i parking na pięć samochodów.

W pełni umeblowana i klimatyzowana nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia się. Ponadto wszystkie przyłącza mediów można oddzielić, co zapewnia elastyczność w sposobie wykorzystania przestrzeni.

Dzięki doskonałej lokalizacji i nowoczesnemu budownictwu, nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, a także idealne miejsce na całoroczny relaks i wypoczynek.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
3600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3247 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Willa

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com