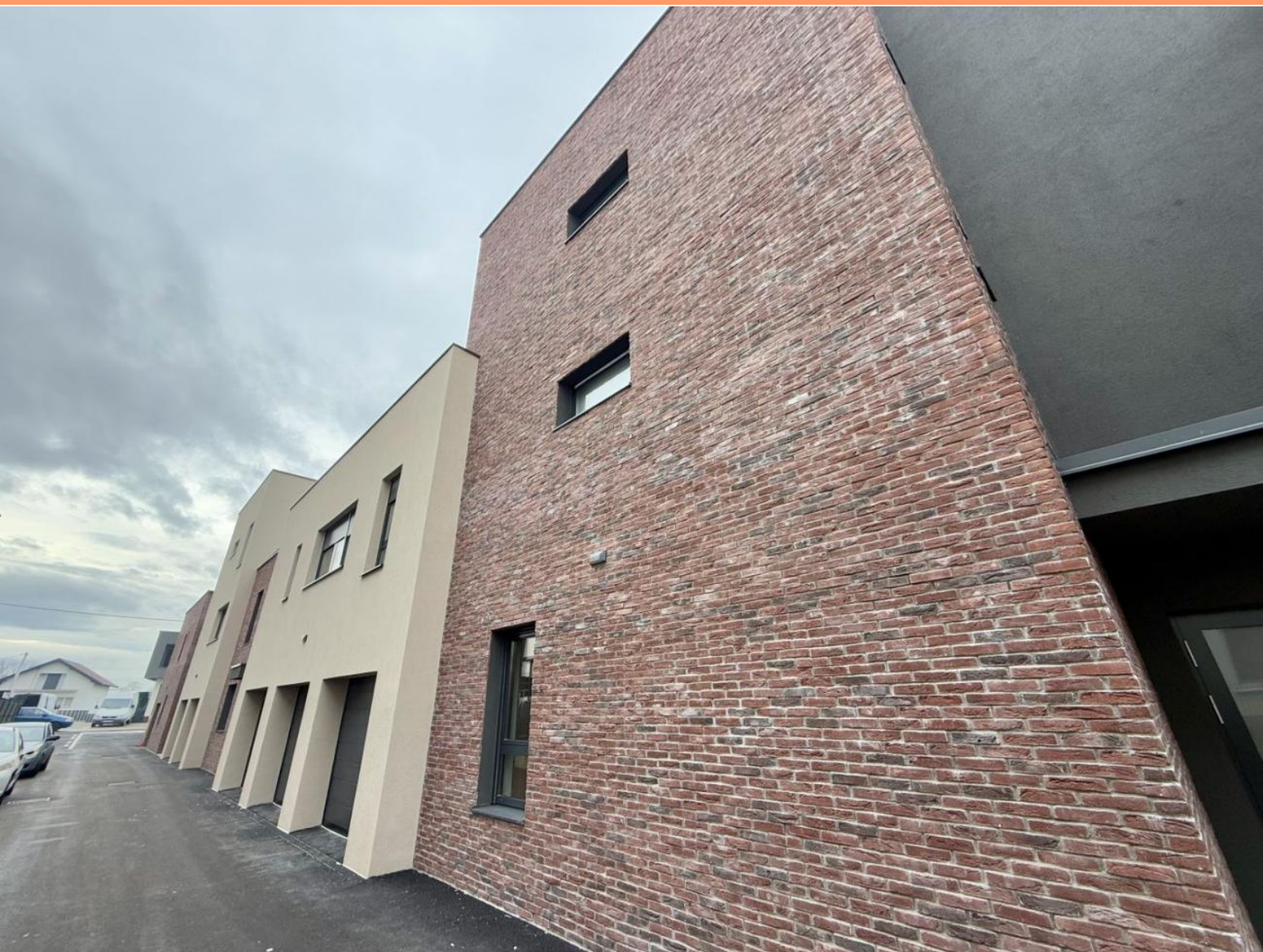


Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny	RE-U-36474
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Novi Zagreb
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	86 sqm
Nie	3
Nie	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Price

€ 292 000

Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Przestronne, nowoczesne apartamenty w nowym budynku w Nowym Zagrzebiu!

Przykładowy apartament na pierwszym piętrze w nowo wybudowanym budynku oferuje 105,54 m² starannie zaprojektowanej przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej, idealnej dla rodzin lub par poszukujących komfortu, funkcjonalności i wysokiej efektywności energetycznej. Przemyślany układ obejmuje hol wejściowy, toaletę dla gości i przestronny salon z otwartą przestrzenią z kuchnią i jadalnią, tworząc nowoczesną i zachęcającą atmosferę. Salon rozciąga się na loggię, zapewniając idealną przestrzeń do relaksu i cieszenia się świeżym powietrzem.

Apartament posiada trzy wygodne sypialnie, zapewniając prywatność i wygodę. Jedna z sypialni obejmuje własną łazienkę i garderobę. Ponadto dodatkowa łazienka zapewnia praktyczność dla całej rodziny.

Zaprojektowany dla najwyższego komfortu apartament jest wyposażony w elektryczne rolety, piec Vaillant, ogrzewanie podłogowe i wysokiej jakości stolarkę. Główny bezpiecznik znajdujący się przy wejściu umożliwia jednocześnie wyłączenie wszystkich urządzeń, co znacznie zmniejsza zużycie energii elektrycznej i przyczynia się do doskonałej oceny efektywności energetycznej. Apartament obejmuje również system domofonowy z monitoringiem wideo, zwiększający bezpieczeństwo i wygodę życia.

W cenę wliczony jest garaż, co daje łącznie 105,54 m² powierzchni użytkowej apartamentu, wliczając garaż. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy z doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi, zaledwie kilka minut od Arena Centar, oferując idealną równowagę nowoczesnego designu, komfortu i efektywności energetycznej.

W tym samym kompleksie dostępne są również większe apartamenty.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
3395 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3395 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3395 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

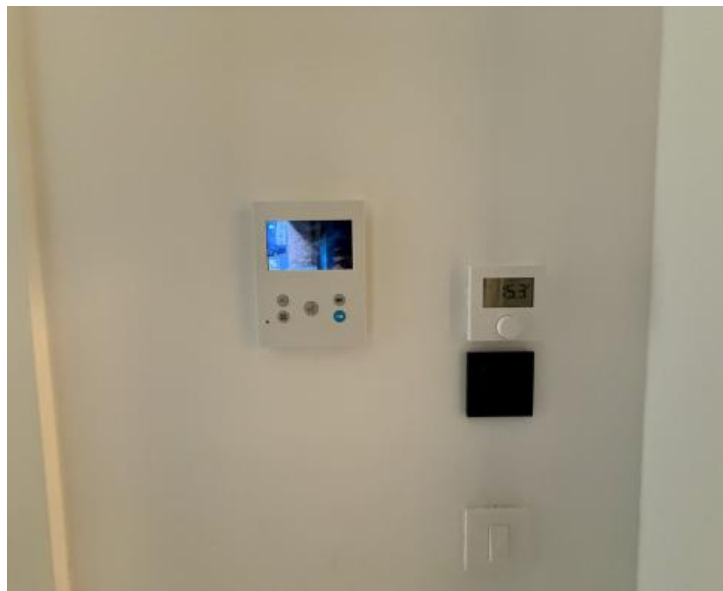
Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



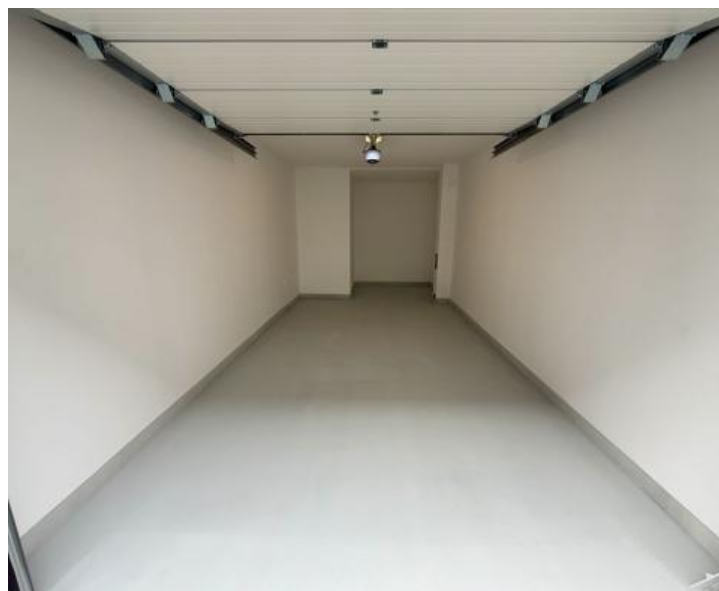
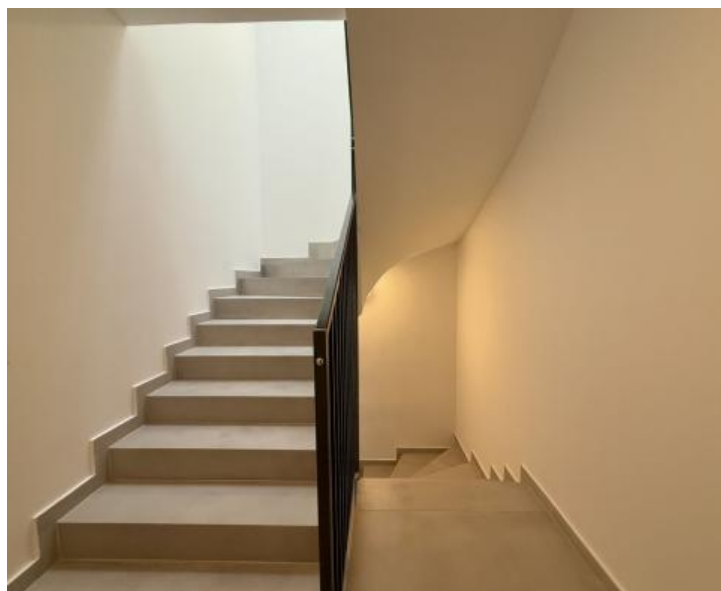
Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



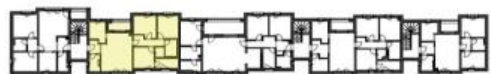
Nowe nieruchomości

Novi Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



SVETA KLARA

STAN A3 | ULAZ 4



- 1 ulazni hall
- 2 wc
- 3 kuhinja
- 4 boravak+blag.
- 5 hodnik
- 6 spavaća soba 1
- 7 spavaća soba 2
- 8 kupatona 2
- 9 spavaća soba 3
- 10 garderoba
- 11 kupatona 3
- 12 loggia (11.00m x 1.70m)
- 13 garažno mjesto (11.00m x 1.70m)