

Mieszkanie

Zapad, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Numer referencyjny RE-U-37224

Typ Mieszkanie

Region Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)

Lokalizacja Zapad

Front line Nie

Widok na morze Nie

Powierzchnia 107 sqm

Nie 1

Nie 1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Zapad, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Price

€ 206 000

Mieszkanie

Zapad, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Penthouse o powierzchni 75 m² w spokojnej dzielnicy Odra w Nowym Zagrzebiu!
Doskonała inwestycja!

Wygodny i w pełni umeblowany penthouse jest na sprzedaż w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym, położonym w spokojnej okolicy w dzielnicy Odra w Zagrzebiu, w pobliżu strefy biznesowej Buzin i centrum handlowego Supernova. Ten dwupokojowy penthouse oferuje możliwość rozbudowy do apartamentu z trzema lub czterema sypialniami, dzięki czemu jest wszechstronną przestrzenią życiową. Posiada otwarty salon z jadalnią i kuchnią, korytarz, łazienkę, przestronną sypialnię i dwa duże tarasy, które zapewniają różne możliwości personalizacji.

Całkowita powierzchnia mieszkalna, wliczając tarasy, wynosi 107 m², z 57 m² przestrzeni wewnętrznej i obliczoną powierzchnią 95,28 m². Istnieje możliwość dalszej rozbudowy apartamentu poprzez zamknięcie części tarasu (loggii), zgodnie z aktem własności, aby stworzyć dodatkowe pokoje, ogród zimowy, strefę spa lub inne funkcjonalne przestrzenie.

Położony na drugim piętrze małej miejskiej willi, ten jasny penthouse ma niskie koszty użytkowania. Obejmuje jedno zewnętrzne miejsce parkingowe (11,69 m²) przed budynkiem i komórkę lokatorską (3,57 m²) w piwnicy, z możliwością zakupu garażu.

Dzielnica jest dobrze skomunikowana z miastem, a w pobliżu znajdują się takie niezbędne udogodnienia, jak supermarket, apteka, salon fryzjerski, restauracje i kawiarnie. Szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się zaledwie 400 metrów dalej, a ośrodek zdrowia, urząd pocztowy, kościół i straż pożarna w odległości 700 metrów. Do centrum miasta można łatwo dojechać, a do kluczowych lokalizacji, takich jak Avenue Mall, Arena Center i Bundeck, można dojechać w 10 minut, a do lotniska – w 15 minut. Opcje transportu publicznego obejmują linie autobusowe 229 i 166, a w pobliżu znajduje się również stacja kolejowa.

Ten penthouse oferuje idealne połączenie komfortu, możliwości rozbudowy i doskonałej lokalizacji, dzięki czemu jest idealnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i na inwestycję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Zapad, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Cena za m²:
1925 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6471 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6000 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Zapad, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

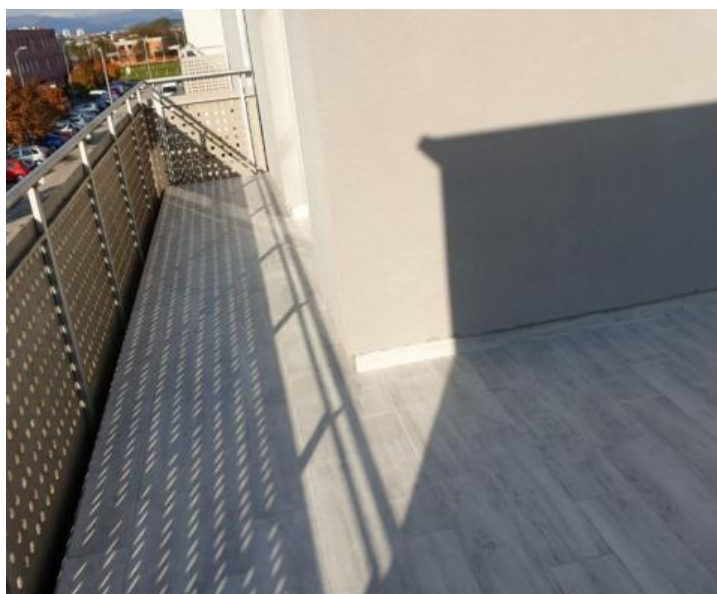
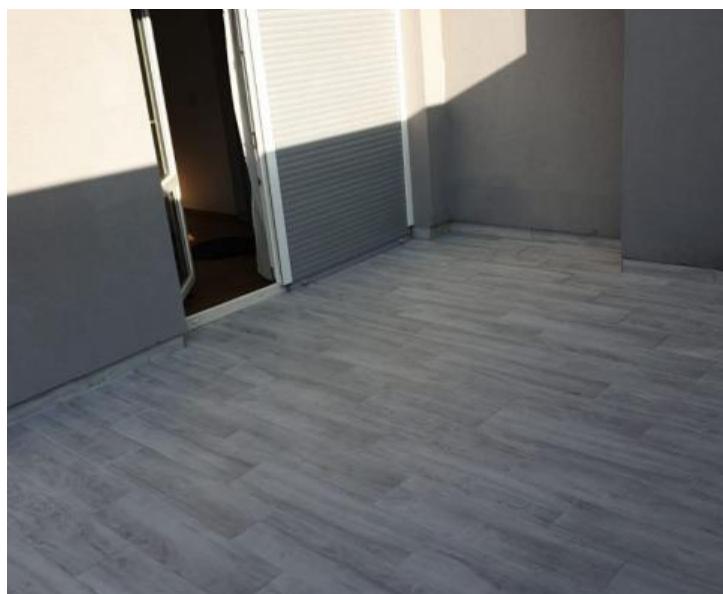
Zapad, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Zapad, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Zapad, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)

