

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-37259
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Matulji
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	103 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 260 000

Apartament typu Duplex, pierwsze piętro, widok na morze, Matulji!

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie typu duplex w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym, położone w spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji.

Pierwszy poziom apartamentu obejmuje otwarty salon połączony z kuchnią i jadalnią, tworząc jasne i przestronne otoczenie idealne do spotkań rodzinnych i relaksu. Zarówno z salonu, jak i kuchni można wyjść na dwa balkony — jeden od strony południowej, a drugi od północy — zapewniające doskonałą wentylację i naturalne światło słoneczne przez cały dzień. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z toaletą, zaprojektowana z myślą o codziennej wygodzie.

Wewnętrzne schody prowadzą na górny poziom, gdzie trzy przestronne sypialnie zapewniają wygodne i spokojne schronienie. Na tym piętrze znajduje się również druga łazienka z toaletą i dużą narożną wanną, oferując prywatną i relaksującą przestrzeń.

Apartament posiada dwa dedykowane miejsca parkingowe, z wystarczającą ilością miejsca na trzy samochody, zapewniając wygodę zarówno mieszkańcom, jak i ich gościom. Dodatkowo, prywatna komórka lokatorska znajduje się na parterze budynku. Mieszkańcy mają również dostęp do wspólnego zewnętrznego grilla, idealnego do spotkań towarzyskich i rodzinnych.

Jeden z balkonów oferuje zachwycający widok na morze, dzięki czemu codzienne życie w tym apartamencie jest wyjątkowo przyjemne i relaksujące. Apartament jest zadbane, w pełni umeblowany i sprzedawany jako taki, co pozwala nowemu właścicielowi wprowadzić się natychmiast.

Ogrzewanie zapewnia centralny system grzewczy na pellet, oferujący wydajne i ekonomiczne rozwiązanie. Dla dodatkowego komfortu zainstalowano klimatyzację. Elewacja budynku została odnowiona dwa lata temu, co zapewnia trwałość i atrakcyjną estetykę.

Nieruchomość ta jest doskonałą okazją dla osób poszukujących wysokiej jakości i wygodnego domu w pobliżu Opatii, w doskonałej lokalizacji łączącej spokój z bliskością wszystkich niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
2524 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



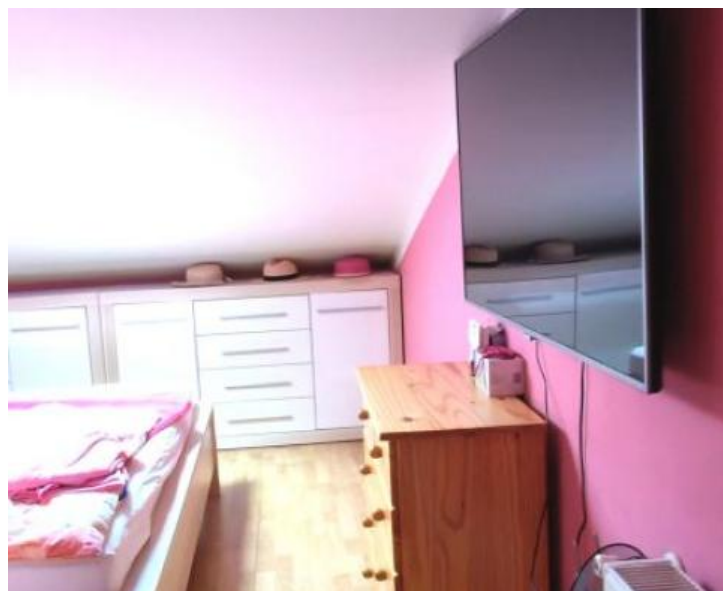
Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner

