

Działka

Banjole, Istria



Działka

Banjole, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37268
Typ	Działka
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Banjole
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	107 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 279 000

Przestronny i nowoczesny apartament typu duplex w miejscowości Banjole, zaledwie 5 km od Puli, jest już dostępny na sprzedaż.

Ten w pełni umeblowany apartament o łącznej powierzchni 107,66 m² znajduje się w doskonałej lokalizacji w pobliżu morza, oferując zarówno wygodę, jak i funkcjonalność. Na dolnym piętrze znajduje się jasny i przestronny salon z jadalnią i kuchnią, płynnie połączony z zadaszonym tarasem — idealnym do relaksu i spotkań towarzyskich. Na tym poziomie znajduje się również łazienka dla dodatkowej wygody. Na górnym piętrze znajdują się dwie wygodne sypialnie, dodatkowa łazienka i miejsce do przechowywania. Wyposażony w centralne ogrzewanie i klimatyzację apartament zapewnia komfortowy pobyt przez cały rok. W cenę wliczone jest dedykowane miejsce parkingowe, a cała dokumentacja jest w porządku. Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących nowoczesnego domu w pobliżu morza lub cennej inwestycji pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
291 €

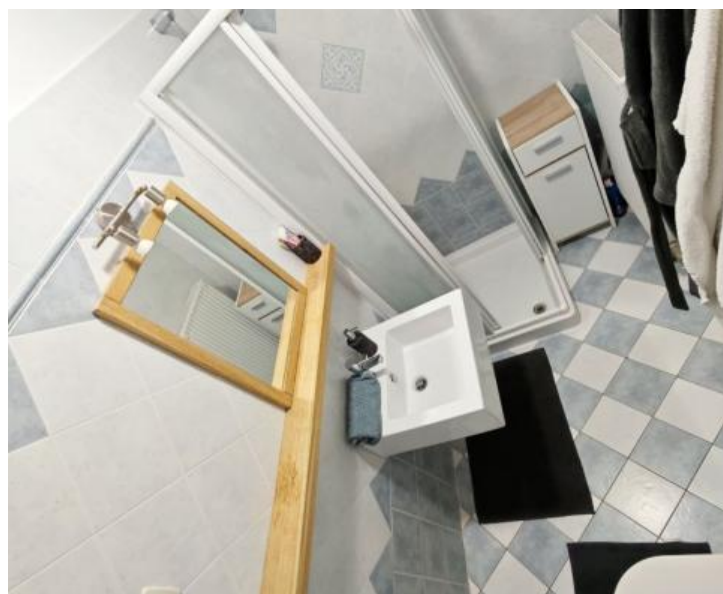
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
185 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Banjole, Istria



Dziatka

Banjole, Istria



Działka

Banjole, Istria



Działka

Banjole, Istria

