

# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-37276

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Matulji

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Powierzchnia**

99 sqm

**Nie**

3

**Price**

€ 255 000

### Jurdani, Permani - Przestronny dwupoziomowy apartament z 3 sypialniami w Matulji!

To **przestronne mieszkanie** znajduje się na **drugim piętrze bliźniaka** z zaledwie trzema jednostkami mieszkalnymi, oferując zarówno prywatność, jak i wygodę. Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię mieszkalną **68 m<sup>2</sup>** , plus **31 m<sup>2</sup> galerii** , co czyni je wygodnym dwupoziomowym domem.

Dolny poziom składa się z **korytarza, salonu, jadalni, dwóch sypialni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i tarasu** . Górny poziom, dostępny za pomocą **wewnętrznych schodów** , znajduje się na poddaszu i może służyć jako **trzecia sypialnia lub zostać dostosowany** do potrzeb kupującego.

Nieruchomość dysponuje **dwoma miejscami parkingowymi na zewnątrz** i jest otoczona **doskonałą infrastrukturą** w promieniu od **250 m do 1,5 km** , w tym **wjazdem/wyjazdem na obwodnicę, dworcem autobusowym, pocztą, bankiem, ośrodkiem sportowym, przychodnią lekarską, apteką, restauracjami, szkołą, przedszkolem, centrum handlowym i stacją benzynową** .

**Cena zawiera podatek VAT** , co oznacza, że kupujący **nie płaci podatku od nieruchomości** w momencie zakupu.

#### **Fantastyczna nieruchomość w bezkonkurencyjnej cenie!**

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami już dziś.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2576 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4945 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4907 €

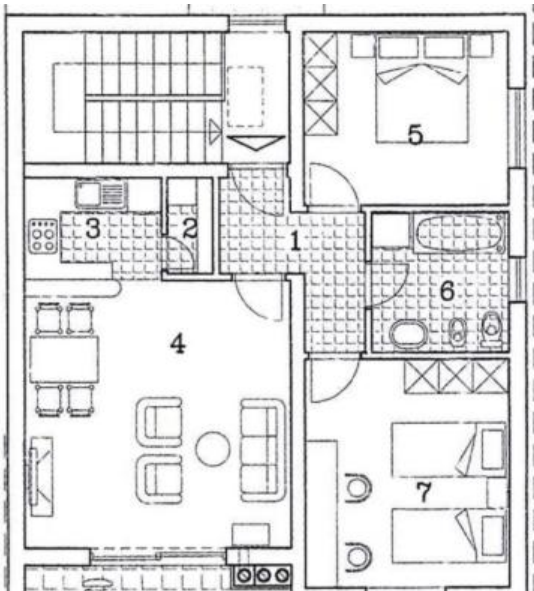
Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €



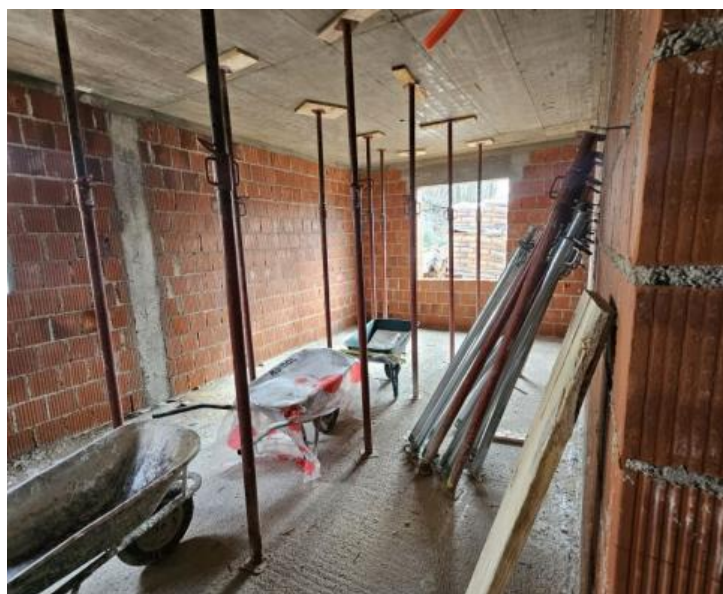
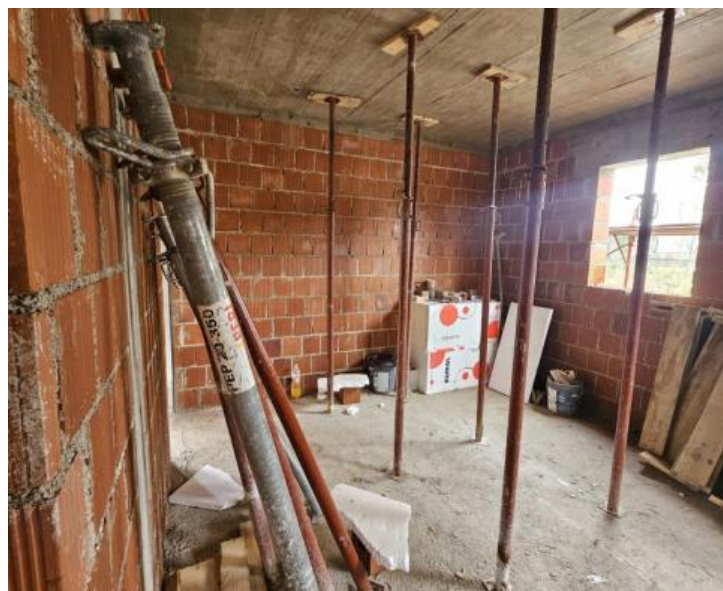
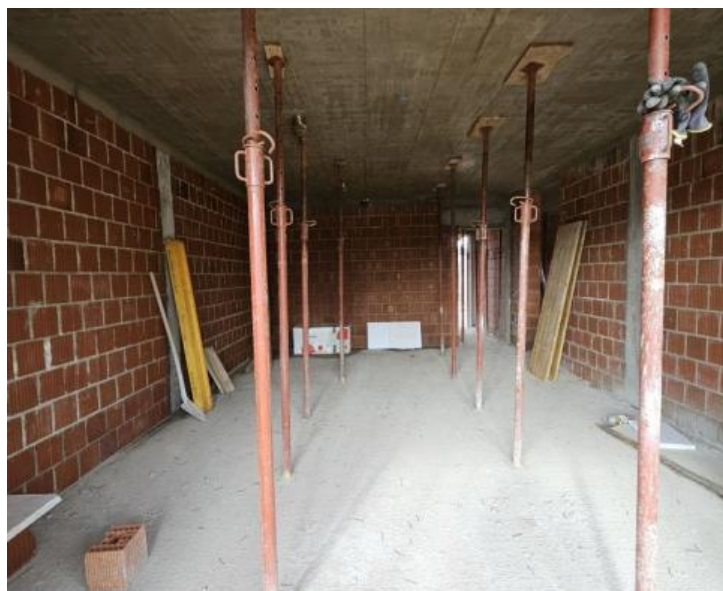
# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner



# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner





# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner

