



Numer referencyjny

RE-U-30368

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Wielkość działki

2651 sqm

Price

€ 220 000

Kompleks gruntów na sprzedaż w Puli - Pierwsza linia zabudowy do morza!

Pula, największe miasto w Istrii, znajduje się w południowo-zachodniej części **zachwycającego Półwyspu Istryjskiego**. Znana z **bogatego dziedzictwa kulturowego i historycznego, zapierających dech w piersiach naturalnych krajobrazów i długich, malowniczych plaż**, Pula jest pożądanym miejscem zarówno do życia, jak i inwestycji. Miasto jest wyjątkowo rozciągnięte na siedmiu wzgórzach: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal.

Ten **ekskluzywny kompleks nadmorski** jest teraz dostępny na sprzedaż. Całkowita powierzchnia działki wynosi **2651 m²**, z czego około **350 m² jest przeznaczone na działkę budowlaną**.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, nowa zabudowa w odległości **100 metrów od linii brzegowej** jest ograniczona, z wyjątkiem **infrastruktury publicznej, podziemnych instalacji energetycznych i obiektów pomocniczych dla celów hotelarskich i turystycznych**. Istniejące budynki w tej strefie mogą zostać ponownie wykorzystane do tych celów, a obszary publiczne mogą zostać zabudowane.

Kwestie własności są jasne i udokumentowane prawnie.

Aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
83 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
564 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Pula, Istria

