

Działka

Štinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33397

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Wielkość działki

1025 sqm

Price

€ 187 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka w Štinjan, Pula z widokiem na morze i prywatnością, zaledwie 1500 metrów od morza - idealna inwestycja!

Ta **działka o powierzchni 1025 m²** znajduje się na skraju strefy budowy, zapewniając maksymalny spokój i prywatność. Działka jest zorientowana w stronę morza, oferując zapierające dech w piersiach widoki na otaczające **gaje oliwne i lasy śródziemnomorskie**, tworząc naprawdę wyjątkową i spokojną atmosferę.

W pobliżu działki dostępna jest cała niezbędna infrastruktura, w tym **woda, prąd, szybki światłowodowy internet i asfaltowa droga**, która kończy się tuż przy nieruchomości, co dodaje jej ekskluzywności.

Certyfikat lokalizacji potwierdza, że działka znajduje się w wyznaczonej strefie zabudowy osiedla, klasyfikowanej jako obszar w pełni rozwinięty. Nieruchomość umożliwia budowę **budynku mieszkalnego, domu wakacyjnego lub luksusowej willi**, oferując znaczną elastyczność potencjalnym nabywcom.

Przy **współczynniku zabudowy 285 m² + 20% powierzchni działki** możliwa jest zabudowa o łącznej powierzchni **490 m²**.

Jest to **doskonała okazja dla inwestorów** i osób pragnących wybudować własny **dom rodzinny w spokojnej, a zarazem malowniczej okolicy**.

Aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
182 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Štinjan, Istria



Działka

Štinjan, Istria

