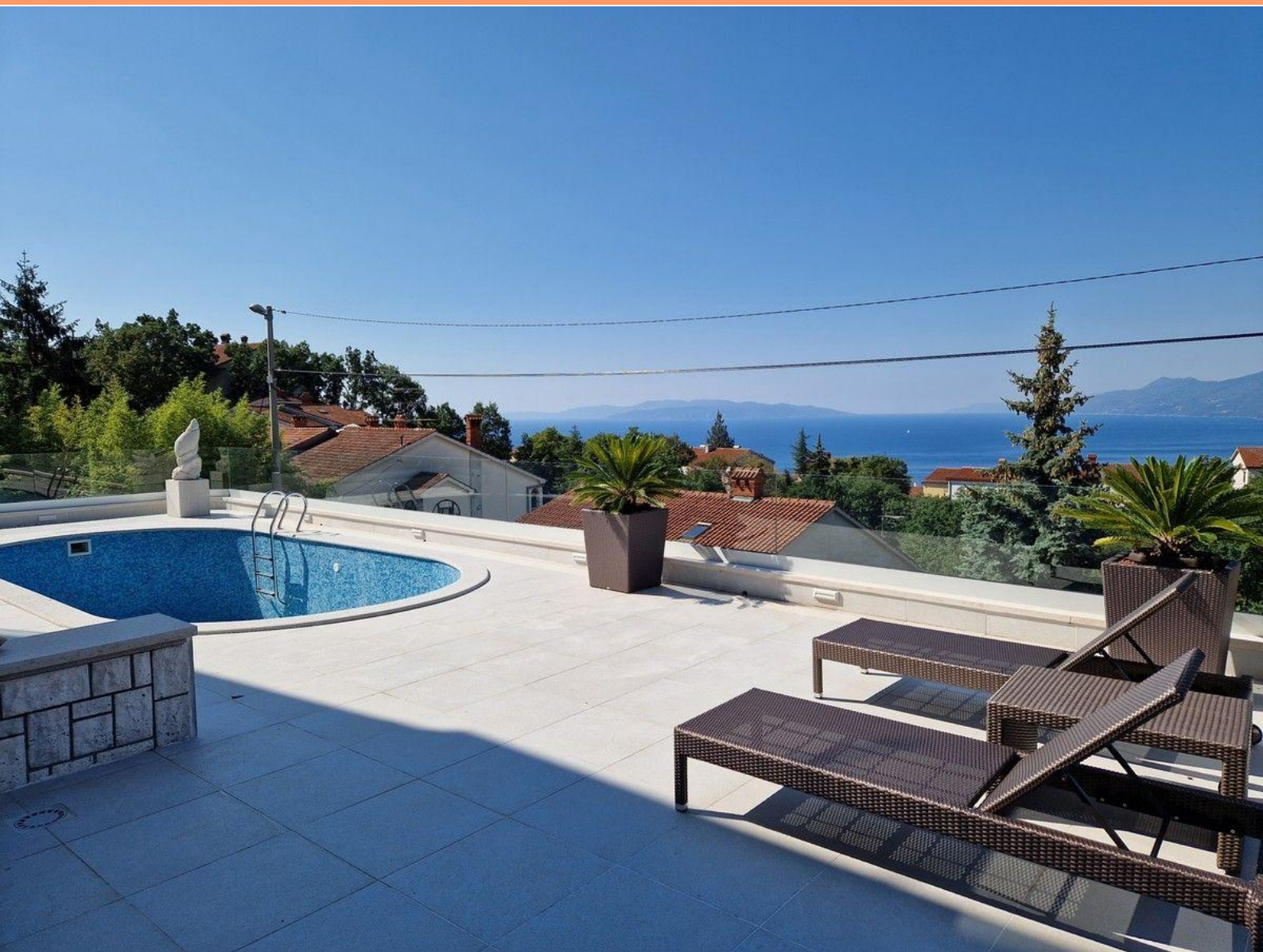


Willa

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36044

Typ

Willa

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

750 sqm

Wielkość działki

1400 sqm

Nie

11

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rijeka, Kvarner



Nie
Price

7
€ 2 950 000

Luksusowa willa z basenem na sprzedaż w Rijecie! Cudowne widoki na morze!

Imponująca willa jest dostępna na sprzedaż w prestiżowej dzielnicy **Martinkovac**, położona na **działce o powierzchni 1400 m²**. Położona zaledwie **7 km od centrum Rijeki i 4 km od Opatii**, ta nieruchomość oferuje wyjątkowe połączenie prywatności, komfortu i wygody.

Zbudowana w **2015 roku i odnowiona w 2023 roku**, willa zajmuje **powierzchnię 750 m²** i jest podzielona na **pięć oddzielnych jednostek mieszkalnych**. Wysokiej jakości **włoskie materiały** zostały użyte w całym obiekcie, zapewniając luksusową i wyrafinowaną przestrzeń życiową.

Willa posiada **basen z zapierającymi dech w piersiach widokami** na morze, pobliskie wyspy i Opatiję. Pięknie **zagospodarowany ogród** obejmuje **miejsce do grillowania i domek ogrodowy**, zapewniając idealne miejsce na spotkania na świeżym powietrzu.

Ogrzewanie jest zapewnione przez **wspólną kotłownię**, a wbudowane **klimatyzatory** zapewniają dodatkowy komfort. Aby zwiększyć efektywność energetyczną i obniżyć koszty użytkowania, nieruchomość wykorzystuje również **panele słoneczne** jako alternatywne źródło energii.

Istnieje **możliwość zakupu pojedynczych pięter**, co czyni tę ofertę doskonałą zarówno pod kątem inwestycyjnym, jak i osobistego użytku.

Ta **prestiżowa willa** oferuje idealne połączenie elegancji, nowoczesnego stylu życia i wyjątkowej lokalizacji.

O Srdoči - Pożądanym Sąsiedztwie Mieszkalnym

Srdoči to dobrze rozwinięta **dzielnica mieszkaniowa** po zachodniej stronie Rijeki, znana z doskonałej infrastruktury i łączności. Zapewnia **szybki dostęp** do centrum miasta i innych części Kvarneru i Chorwacji.

Dzielnica oferuje **wysoki standard życia**, z podstawowymi udogodnieniami, takimi jak placówki służby zdrowia, szkoły, przedszkola, banki, urzędy pocztowe, sklepy oraz szeroką gamą rozrywek, sportów i możliwości rekreacji.

Srdoči jest również znane ze swojej **silnej kultury edukacyjnej i sportowej**. Lokalna **szkoła podstawowa Srdoči**, założona w 1986 r., z roku na rok się rozrasta dzięki szerokiej ofercie zajęć akademickich i pozalekcyjnych. Szkoła dysponuje **nowoczesną halą sportową** i niedawno odnowionym **placem zabaw na świeżym powietrzu** ze sztuczną trawą, co czyni ją centrum różnych zajęć sportowych.

Dzielnica ma **32 ulice**, z których wiele nosi imiona znanych pisarzy, w tym **Ante Modrušana, Antuna Branko Šimicia, Antuna Gustava Matoša, Dobrišy Cesaricia, Dragutina Tadijanovicia, Gustava Krkleca, Mate Lovraka, Miroslava Krležy i Tin Ujevića**.

Willa

Rijeka, Kvarner



Dzięki doskonałej infrastrukturze, tętniącej życiem społeczności i bliskiemu sąsiedztwu Rijeki i Opatiji, **Srdoči jest jedną z najbardziej pożądanых dzielnic pod względem nowoczesnego i komfortowego życia**. Ta luksusowa willa oferuje **rzadką okazję** do posiadania prestiżowego domu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Rijece.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3933 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Rijeka, Kvarner



Willa

Rijeka, Kvarner



Willa

Rijeka, Kvarner



Willa

Rijeka, Kvarner

