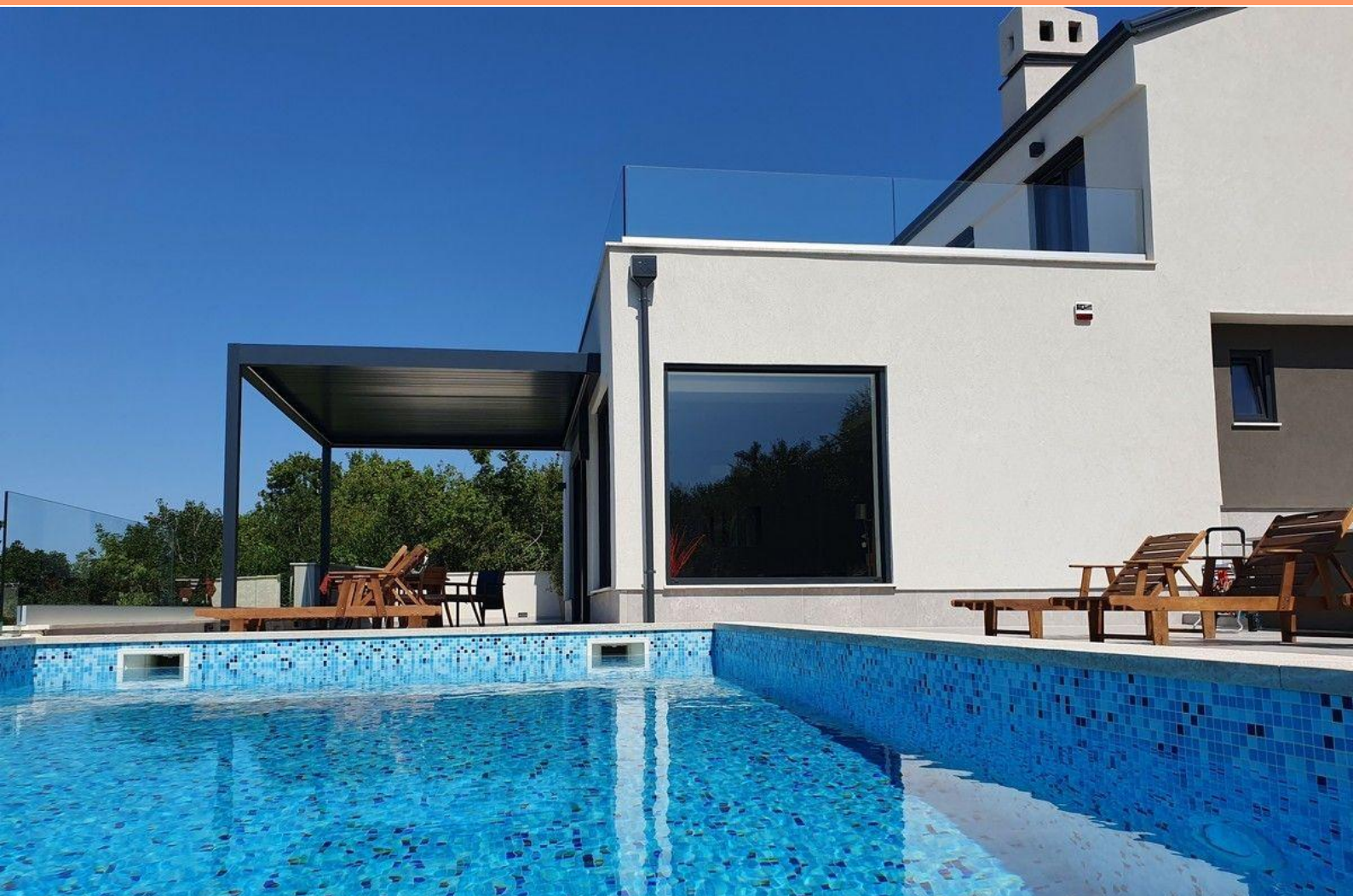


Willa

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36045

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

239 sqm

Wielkość działki

1337 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 1 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wspaniała willa z basenem na sprzedaż w Kostrenie, z niesamowitym widokiem na morze!

Ta luksusowa, designerska willa jest dostępna na sprzedaż w doskonałej lokalizacji w Kostrenie. Położona na działce o powierzchni 2100 m², nieruchomość posiada pięknie zagospodarowany ogród i oferuje oszałamiający panoramiczny widok na morze. Willa o łącznej powierzchni 300 m² została zaprojektowana tak, aby zapewnić zarówno komfort, jak i elegancję.

Główna przestrzeń mieszkalna obejmuje w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią, przestronny salon i cztery sypialnie, każda z własną łazienką. Są też trzy duże tarasy, które oferują zapierające dech w piersiach widoki, a także stylowy korytarz, który podkreśla wyrafinowany design willi.

Oprócz głównej rezydencji nieruchomość obejmuje oddzielne mieszkanie o powierzchni 60 m². Ta niezależna jednostka obejmuje kuchnię, jadalnię, salon, sypialnię, łazienkę i prywatny taras, co czyni ją idealną dla gości lub na cele wynajmu.

Willa jest wyposażona w udogodnienia klasy premium, w tym duży basen z miejscem do opalania, panele słoneczne do ogrzewania wody i basenu, a także ogrzewanie podłogowe i klimatyzację w każdym pokoju. Nowoczesny system bezpieczeństwa, obejmujący monitoring wideo HIKVISION, domofon i system alarmowy sterowany z telefonu komórkowego, zapewnia spokój ducha.

Przestrzeń zewnętrzna jest starannie zaprojektowana, z parkingiem dla sześciu do siedmiu pojazdów, w tym trzema zadaszonymi miejscami. Starannie utrzymany ogród zapewnia spokojne otoczenie idealne do relaksu i spotkań towarzyskich.

Willa położona jest zaledwie 15 minut spacerem od morza i jednych z najpiękniejszych plaż w Kvarnerze, zaledwie 4 km od centrum Rijeki. Zapewnia ona łatwy dostęp do miejskich udogodnień, a jednocześnie zapewnia poczucie prywatności i ekskluzywności.

Cena sprzedaży obejmuje kompletne, wysokiej klasy meble, dzięki czemu nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia się. Dostępna jest również opcja wynajmu długoterminowego za 5000 € miesięcznie. Ta willa stanowi idealne połączenie luksusu, nowoczesnego designu i fantastycznej lokalizacji, co czyni ją idealnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i inwestycji.

Dlaczego warto wybrać Kostrenę?

Kostrena to historyczne nadmorskie miasto, o którym po raz pierwszy wspomniano na początku XV wieku. Położone niedaleko Rijeki, otoczone jest zatoką Martinšćica i zatoką Bakar. Półwysep Kostrena rozciąga się na około 10 kilometrów i łagodnie opada w kierunku Adriatyku, oferując oszałamiające plaże, które każdego lata przyciągają tysiące turystów. Najsłynniejsza i najczęściej odwiedzana plaża znajduje się w zatoce Žurkovo, a

Willa

Kostrena, Kvarner



następnie Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova Voda i Perilo.

Miasto charakteryzuje się śródziemnomorskim krajobrazem, łagodnym klimatem i charakterystycznym krasowym terenem, na który czasami wpływa silny wiatr bora. Kostrena składa się z około dwudziestu osad, przy czym Vrh Martinšćice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki są obecnie najbardziej zaludnione.

Ta ekskluzywna willa w Kostrenie to rzadka okazja, aby posiadać prestiżową nieruchomość w jednej z najbardziej pożądanых nadmorskich lokalizacji w Chorwacji. Niezależnie od tego, czy jest to stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny czy nieruchomość inwestycyjna, oferuje luksus, prywatność i wyjątkowy styl życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
8159 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

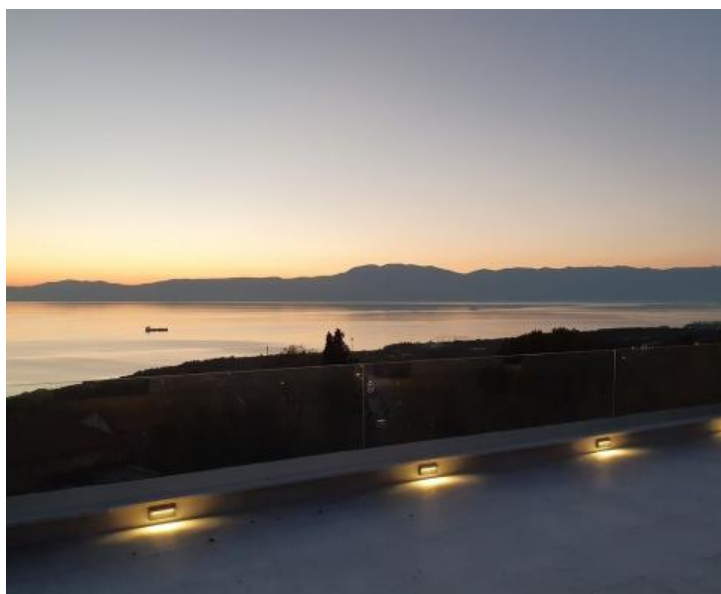
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

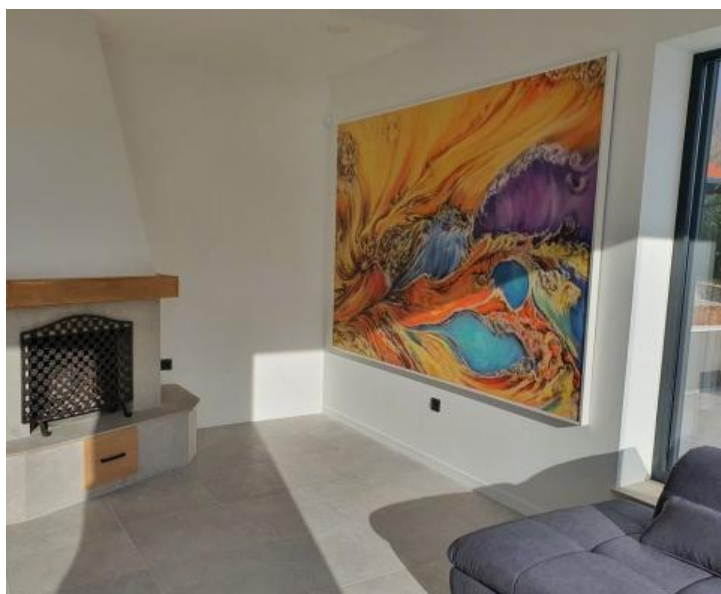
Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner

