

Willa

Karigador, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37118

Typ

Willa

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Karigador

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

450 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 640 000

Nowo wybudowany, nowoczesny dom z basenem, zaledwie 2 km od morza!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 140 m², a powierzchnia terenu 450 m².

Idylliczne miasteczko Brtonigla znajduje się w północno-zachodniej części Półwyspu Istria. Położone na wzgórzu o wysokości 141 metrów i otoczone winnicami i gajami oliwnymi, Brtonigla ma wyjątkowe położenie na „czterech rodzajach gleby”, co czyni ją jedynym miejscem w Istrii, gdzie występują wszystkie rodzaje gleby. Zajmując powierzchnię 33 km², gmina rozciąga się od wybrzeża do bujnego, zielonego wnętrza Istrii.

Dzięki wspaniałym winnicom, gajom oliwnym, malowniczym szlakom, znanym winiarniom i autentycznej kuchni istrijskiej Brtonigla oferuje idealne połączenie hedonizmu i przygody. Miłośnicy przyrody docenią parki, jaskinie i różnorodną florę i faunę, a malownicze ścieżki przez łąki i lasy prowadzą do dziewiczych plaż z krystalicznie czystą wodą w ciągu zaledwie kilku minut. Miasto i jego okolice harmonijnie łączą morze, winnice, pola, rzeki i lasy z uroczymi, zadbanymi wioskami.

Tuż za Brtoniglą, w idealnym miejscu, które łączy wiejski spokój z bliskością morza i miejskich udogodnień, nowo wybudowany nowoczesny dom z basenem jest dostępny na sprzedaż. Zaprojektowany tak, aby płynnie wtapiać się w otaczający krajobraz, dom charakteryzuje się współczesną elegancją, wysokiej jakości konstrukcją i długoterminowym komfortem życia.

Dom ma dwa poziomy i czyste, proporcjonalne linie. Jest funkcjonalny i ma zachęcający układ. Parter składa się z przestrzeni typu open-concept, która integruje kuchnię, jadalnię i salon, wszystkie prowadzące na zadaszony taras. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z łazienką, toaleta dla gości i pomieszczenie gospodarcze.

Na górze, na pierwszym piętrze, znajduje się korytarz, dwie dodatkowe sypialnie i wspólna łazienka.

Przestrzeń zewnętrzna jest pięknie zagospodarowana, a prywatny basen i taras słoneczny tworzą idealne miejsce na wypoczynek.

Podana cena dotyczy gotowej konstrukcji, bez mebli, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość personalizowania wnętrza według własnego gustu i upodobań.

Dzięki doskonałej lokalizacji i przemyślanemu projektowi przestrzeni, nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję do wygodnego zamieszkania z rodziną lub jako inwestycja w dochodowy biznes wynajmu wakacyjnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3625 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Karigador, Istria

