

Willa

Viškovo, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37055

Typ

Willa

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Viškovo

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

6100 m

Powierzchnia

476 sqm

Wielkość działki

900 sqm

Price

€ 570 000

Obniżka! Stara cena wynosiła 900 000 eur, nowa cena to 570 000 eur!

Oszałamiający **dom wolnostojący z basenem i widokiem na morze** jest już dostępny na sprzedaż w **spokojnej i zielonej okolicy** Viškovo, Saršoni, na obrzeżach Rieja!

Położona na **działce o powierzchni 1433 m²**, ta przestronna nieruchomość oferuje **idealne połączenie komfortu, luksusu i potencjału inwestycyjnego**.

Dom ma **cztery piętra i powierzchnię brutto 476 m²**. Do domu przynależy **taras o powierzchni 120 m²**, idealny do podziwiania spokojnego otoczenia.

W **piwnicy** znajduje się **letnia kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i niedokończona przestrzeń o powierzchni 64 m²**, którą można przekształcić w osobne mieszkanie lub dostosować do potrzeb przyszłego właściciela. **Na parterze** znajdują się **dwa garaże** i mieszkanie z **przestronnym salonem, barem, kuchnią, spiżarnią, jadalnią, sypialnią i łazienką**. **Na piętrze** znajdują się **trzy sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i strefa fitness**. Dom jest ogrzewany za pomocą **centralnego ogrzewania (drewno lub olej)** i jest wyposażony w **trzy klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia**, wraz z **piecem termicznym**.

Przestrzeń zewnętrzna jest przeznaczona do relaksu i rozrywki. **Basen o wymiarach 7x3,5x1,5 m** zapewnia orzeźwiające schronienie, a **przestronny ogród** oferuje idealne miejsce na grillowanie i spotkania towarzyskie w ciepłe letnie dni. Dom został zbudowany w **2000 r.**, a dokumenty własnościowe są czyste i uporządkowane. Nieruchomość znajduje się **około 6,1 km od morza**, co czyni ją doskonałym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji turystycznej.

Viškovo to szybko rozwijający się obszar **na północny zachód od Rijeki**, obejmujący **około 20 kilometrów kwadratowych**. Jego **bliskość do Rijeki, Opatii i granicy ze Słowenią** sprawia, że jest to coraz bardziej atrakcyjne miejsce do życia i prowadzenia działalności gospodarczej. Miasto oferuje **wszystkie nowoczesne udogodnienia**, w tym **szkoły, przedszkola, ośrodek zdrowia, aptekę, banki, pocztę, stację benzynową** i różnorodne firmy. Największe osady to **Marinići, Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi**.

Ta **wyjątkowa nieruchomość** stanowi **doskonałą okazję** na **dom rodzinny lub inwestycję w turystykę**. Dzięki **oszałamiającym widokom, nowoczesnym udogodnieniom i strategicznej lokalizacji** jest **rzadkością** na dzisiejszym rynku. Skorzystaj z tej wyjątkowej okazji i zapewnij sobie miejsce w tym pożądanym regionie. Aby uzyskać więcej informacji lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Viškovo, Kvarner



Willa

Viškovo, Kvarner



Cena za m²:
1197 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Viškovo, Kvarner



Willa

Viškovo, Kvarner



Willa

Viškovo, Kvarner



Willa

Viškovo, Kvarner



Willa

Viškovo, Kvarner

