

Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37043-AB

Typ

Działka

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena Sveta Lucija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

33 m

Wielkość działki

1272 sqm

Price

€ 620 000

Ekskluzywna działka budowlana zaledwie 33 metry od morza w Kostrenie!

Położona w doskonałej lokalizacji w pięknym nadmorskim miasteczku Kostrena, ta **działka budowlana o powierzchni 1272 m²** oferuje **spektakularny widok na morze i południową orientację**. Położona w **spokojnej i atrakcyjnej okolicy**, działka zapewnia doskonałą okazję do budowy **budynku mieszkalnego, apartamentów, domu rodzinnego lub luksusowej willi**.

Dzięki bezpośredniemu dostępowi przez wydzieloną drogę, teren zapewnia wygodę i dostępność. Przyszłe konstrukcje będą cieszyć się **nieograniczonym widokiem na morze** z parteru, podczas gdy pierwsze piętro będzie oferować zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na **zatokę Kvarner**. **Bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień**, w tym transportu publicznego, ośrodka zdrowia, apteki, restauracji, przedszkola i stacji benzynowej, dodaje tej nieruchomości dodatkowej wartości.

Ta **wyjątkowa działka znajduje się zaledwie 33 metry od morza**, co pozwala przyszłemu właścicielowi w kilka sekund wyjść na plażę. **Doskonała lokalizacja, spokojne otoczenie i łatwy dostęp do plaży** sprawiają, że jest to **rzadka okazja inwestycyjna** dla deweloperów zainteresowanych budową apartamentów mieszkalnych lub tych, którzy chcą zbudować dom wakacyjny z basenem, willę na wynajem lub prywatną rezydencję w spokojnym otoczeniu.

Kostrena to **bardzo pożądanym nadmorski cel podróży** z długą tradycją morską i rybacką. Położony między zatoką Martinšćica a zatoką Bakar, półwysep ten rozciąga się na ponad 10 kilometrów, oferując **oszałamiające naturalne plaże**, takie jak Žurkovo, Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova Voda i Perilo. Obszar ten charakteryzuje się śródziemnomorskim klimatem, malowniczymi wapiennymi krajobrazami i uroczymi nadmorskimi wioskami.

Jako jedna z najbardziej poświadczonych okolic w pobliżu Rijeki, Kostrena szczyci się połączeniem **nowoczesnych luksusowych willi, apartamentów premium i naturalnego piękna**, co czyni ją **idealną lokalizacją dla projektu mieszkaniowego z wyższej półki lub wymarzonego domu nad morzem**. Połączenie **doskonałej lokalizacji nad wodą, doskonałej infrastruktury i potencjału inwestycyjnego** sprawia, że nieruchomość ta **jest wyjątkową okazją**.

Główne cechy:

- **Ekskluzywna działka budowlana o powierzchni 1272 m²**
- **Zaledwie 33 metry od morza** z bezpośrednim dostępem do plaży
- **Niezakłócony, panoramiczny widok na morze** ze wszystkich poziomów
- **Doskonała infrastruktura i udogodnienia w pobliżu**
- **Idealny do budowy luksusowej willi, apartamentu lub prywatnej rezydencji**
- **Wysoki potencjał inwestycyjny w doskonałej lokalizacji nadmorskiej**

Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ta **wyjątkowa nieruchomość z jasną własnością (1/1) i bez obciążeń** to **rzadkość** na rynku. Nie przegap tej **wyjątkowej okazji** w jednej z **najbardziej pożądanых lokalizacji Kostreny**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Cena za m²:
487 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
280 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

