

# Willa

Buje, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-37041

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Buje

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

7000 m

**Powierzchnia**

382 sqm

**Wielkość działki**

1481 sqm

# Willa

Buje, Istria



<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 780 000

### **Przestronny dom z basenem w dzielnicy Buje, 7 km od morza!**

Średniowieczne miasto Buje położone jest w północno-zachodniej części Półwyspu Istryjskiego, na szczycie wzgórza oferującego wspaniałe widoki na morze, pagórki, winnice i gaje oliwne — krajobrazy, które definiują ten znany region. Dzięki bliskości morza, połączeniu klimatu śródziemnomorskiego i łagodnego kontynentalnego, bogatym tradycjom rolniczym i zachowanym naturalnym otoczeniu, Buje jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Istrii.

Położony w spokojnej, zielonej okolicy niedaleko miejscowości Buje, ten przestronny dom o powierzchni 382 m<sup>2</sup> z basenem jest już dostępny na sprzedaż.

Lokalizacja ta pozwala na autentyczne doświadczenie życia w małym istryjskim miasteczku, zapewniając spokój, prywatność i ucieczkę od szybkiego tempa codziennego życia, a jednocześnie bliskość tętniących życiem miasteczek Istrii z szeroką gamą udogodnień.

Zaprojektowany jako jednopiętrowy budynek mieszkalny, ten czarujący dom harmonizuje z otaczającym krajobrazem zarówno pod względem stylu, jak i koloru. Posiada przestronny otwarty salon, który integruje kuchnię, jadalnię i salon, a także stół bilardowy i saunę. Dom obejmuje pięć sypialni i cztery łazienki, oferując dużo miejsca na wygodę i relaks.

Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 1481 m<sup>2</sup> jest wypełniony śródziemnomorską zielenią i posiada basen z miejscem do opalania, a także szopę na narzędzia. Dzięki doskonałej lokalizacji, przemyślanemu projektowi i nowoczesnym wygodom, nieruchomość ta jest idealnym wyborem na spokojny dom rodzinny lub lukratywną inwestycję w wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2042 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3475 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3412 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3861 €

# Willa

Buje, Istria



# Willa

Buje, Istria



# Willa

Buje, Istria



# Willa

Buje, Istria





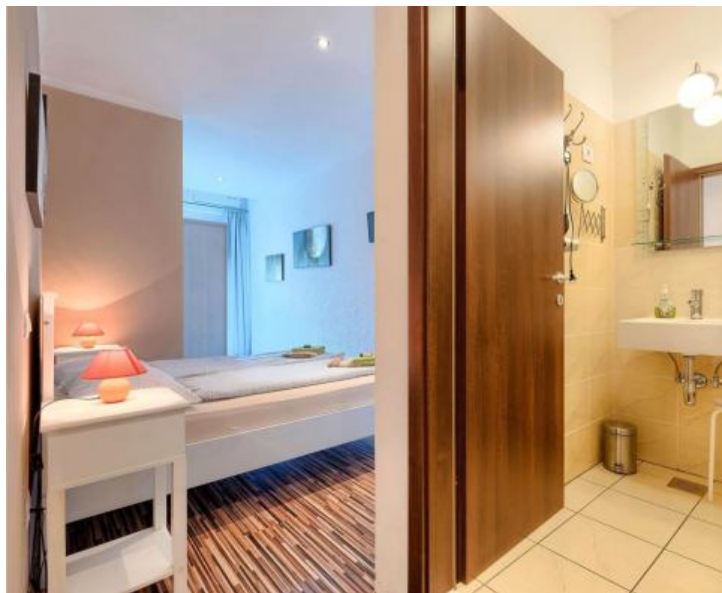
# Willa

Buje, Istria



# Willa

Buje, Istria



# Willa

Buje, Istria



# Willa

Buje, Istria



# Willa

Buje, Istria

