

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



| | |
|---------------------------|---|
| Numer referencyjny | RE-LB-IRO2402 |
| Typ | Willa |
| Region | Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo) |
| Lokalizacja | Ciovo |
| Front line | Tak |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 10 m |
| Powierzchnia | 197 sqm |
| Wielkość działki | 868 sqm |
| Nie | 3 |
| Nie | 2 |
| Price | € 1 700 000 |

Luksusowa willa w ekskluzywnej lokalizacji na wyspie Čiovo!

Położona zaledwie **kilka kroków od plaży i krystalicznie czystego Morza Adriatyckiego**, ta oszałamiająca **willa o powierzchni 100 m²** oferuje zapierające dech w piersiach widoki na **morze, Split i Kaštela**, co czyni ją prawdziwym śródziemnomorskim rajem. **Lotnisko w Splicie znajduje się zaledwie 11 km dalej**, co zapewnia łatwy dostęp.

CECHY WILLI:

- **3 elegancko zaprojektowane sypialnie**
- **2 nowoczesne łazienki**
- **W pełni wyposażona kuchnia i jadalnia**
- **Przestronny taras z prywatnym basenem**
- **Pięknie zagospodarowany ogród**
- **Prywatny parking**

Willa jest już użytkowana jako obiekt wynajmowany, co sprawia, że nieruchomość ta jest doskonałą okazją inwestycyjną.

Do tej oferty dołączony jest uroczy dom parterowy, położony w drugim rzędzie od morza, o powierzchni 97 m². Oba domy sprzedawane są razem, oferując idealne połączenie luksusu i komfortu w jednej z najbardziej pożądaných części Adriatyku.

Willa jest **gustownie urządzona, z dbałością o szczegóły**, łącząc nowoczesną elegancję z najwyższym komfortem.

Ta willa, która już odniosła **sukces jako nieruchomość na wynajem**, stanowi **fantastyczną okazję inwestycyjną** w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na Adriatyku. Idealne połączenie **luksusu, prywatności i nadmorskiego piękna** !

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
8629 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5533 €

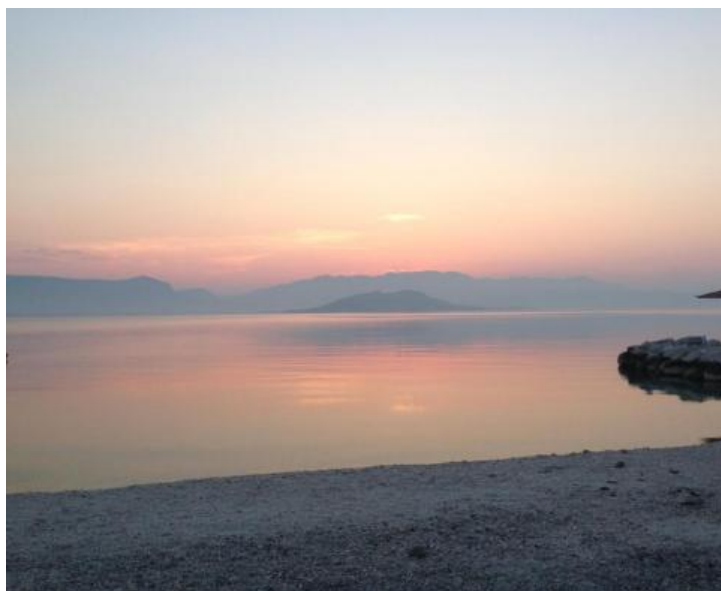
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5751 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



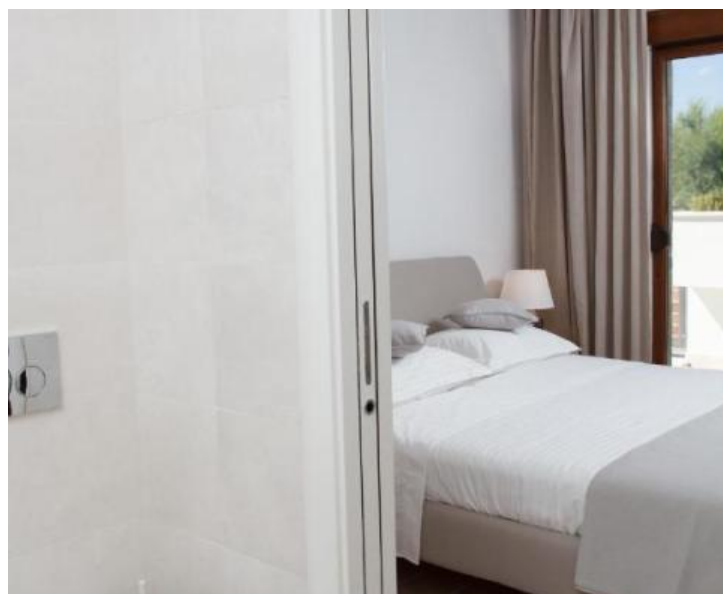
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



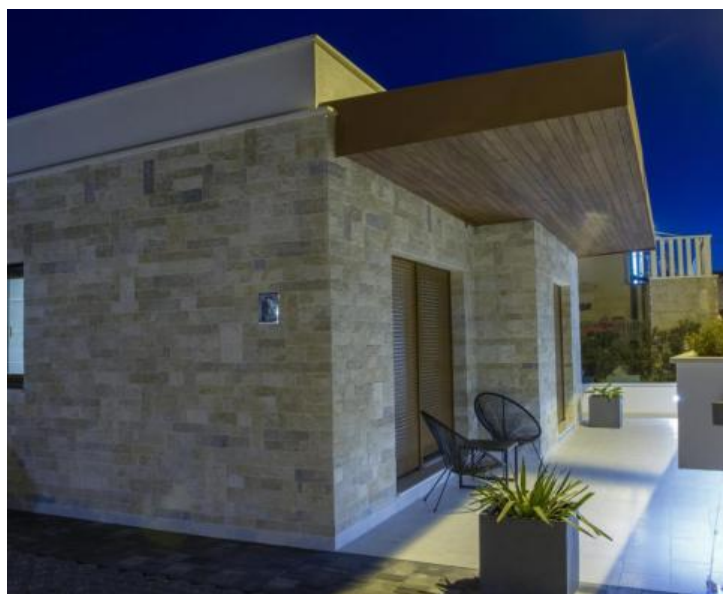
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



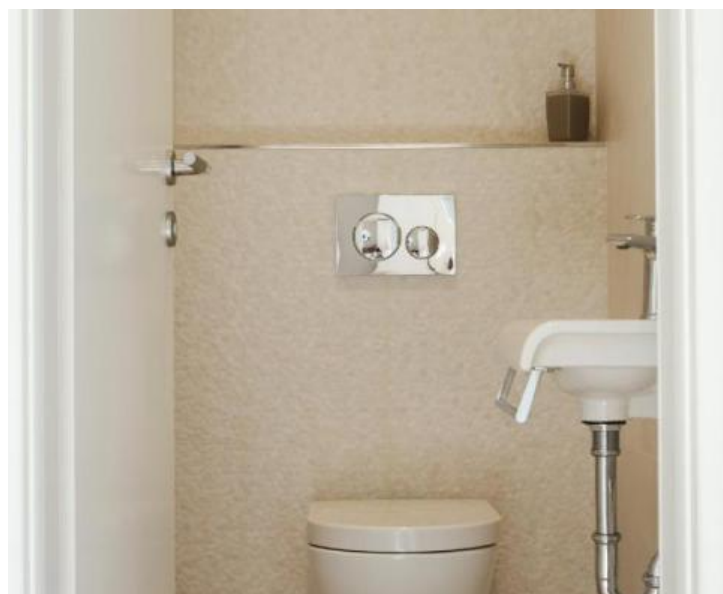
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



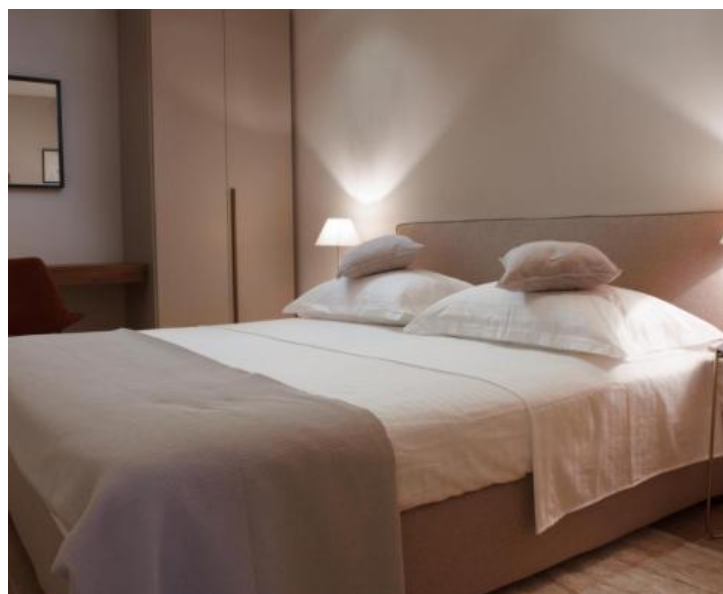
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



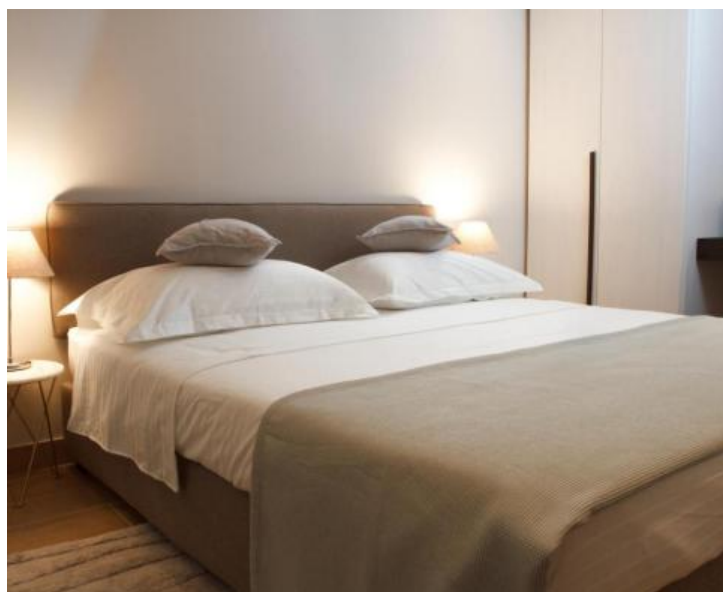
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

