

Willa

Juršići, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27749

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Juršići

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

13000 m

Powierzchnia

487 sqm

Wielkość działki

8686 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ponadczasowa willa w sercu Istrii - Svetvinčenat!

Zaledwie **20 minut jazdy od centrum Puli**, ta **luksusowa willa** oferuje **487 m² wykwintnie zaprojektowanej przestrzeni życiowej**, zbudowanej według najwyższych standardów, na pięknie zagospodarowanym **terenie o powierzchni 8700 m²**. Zapewnia wyrafinowany luksus w całkowitej prywatności, położony w zapierającym dech w piersiach naturalnym otoczeniu **południowej Istrii**.

OPIS WILLI:

Willa rozciąga się na **dwóch poziomach**, posiada **pięć sypialni i siedem łazienek**. Wszystkie pomieszczenia są skąpane w naturalnym świetle.

Do ich produkcji użyto wyłącznie **najwyższej jakości naturalnych materiałów**, w tym **lokalnego kamienia, szrotkowanego dębu, tkanin lnianych, wysokiej jakości włoskich płytek i designerskich mebli**.

• Parter:

- Otwarta **kuchnia i jadalnia**, oddzielone od **przestronnego salonu** dużym kominkiem
- **Jedna sypialnia z łazienką**
- **Siłownia i strefa wellness z sauną**
- **Pokój bilardowy**
- **Piwnica na wino**
- **Pomieszczenie magazynowe**

• Piętro wyższe:

- **Cztery przestronne sypialnie**, każda z **własną łazienką i prywatnym balkonem**
- Przestronny **taras o powierzchni 100 m²** z zachwycającymi widokami

Zagospodarowany ogród obejmuje **basen o powierzchni 58 m², whirlpool, zadaszoną letnią kuchnię z grillem, zewnętrzną toaletę, prysznic i miejsce do przechowywania**. Śródziemnomorski ogród ma **zautomatyzowany system nawadniania**, aby utrzymać bujną zielen.

Na terenie obiektu znajduje się **9-dółkowe pole do minigolfa** oraz **prywatny kort tenisowy**, co czyni to miejsce idealnym miejscem zarówno do relaksu, jak i aktywności.

NOWOCZESNE UDOGODNIENIA I FUNKCJE:

- **W pełni klimatyzowany**, z zaawansowanym **systemem ogrzewania i chłodzenia podłogowego**
- W każdej sypialni znajduje się **telewizor Smart SAT TV, klimatyzacja i WiFi**
- **Cała posiadłość jest ogrodzona** i zagospodarowana różnorodnymi drzewami, krzewami i kolorowymi kwiatami
- **Parking dla 6 samochodów**, w tym **stacja ładowania pojazdów elektrycznych**
- **Zautomatyzowane wejście z bramą**, kontrolowane za pomocą bezpiecznego systemu dostępu

Ta wyjątkowa willa położona jest **w pobliżu Puli i Rovinja**, oferując **rzadką okazję** posiadania spokojnego i bezpiecznego azylu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii.

Jeśli chcesz uzyskać dodatkowe informacje lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, możesz **się z nami skontaktować w dowolnej chwili**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5133 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Juršići, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Istria



Willa

Juršići, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Istria

