

# Mieszkanie

## Rožići, Kostrena, Kvarner



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-36258       |
| <b>Typ</b>                | Mieszkanie       |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Rijeka |
| <b>Lokalizacja</b>        | Rožići, Kostrena |
| <b>Front line</b>         | Nie              |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak              |
| <b>Odległość od morza</b> | 70 m             |
| <b>Powierzchnia</b>       | 150 sqm          |
| <b>Nie</b>                | 3                |
| <b>Nie</b>                | 2                |
| <b>Price</b>              | € 670 000        |

# Mieszkanie

## Rožići, Kostrena, Kvarner



Mamy przyjemność zaprezentować luksusowy apartament położony na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku, w pierwszym rzędzie do morza w Kostrenie koło Rijeki. Apartament oferuje zachwycające widoki na morze niemal z każdego pokoju.

Apartament o powierzchni 150 m<sup>2</sup> jest przestronny i skąpany w naturalnym świetle przez cały dzień, co tworzy jasną i przyjazną atmosferę.

Rozciągając się na całym piętrze, posiada trzy duże sypialnie. Dwie z tych sypialni mają wspólną łazienkę, podczas gdy sypialnia główna ma własną łazienkę i garderobę.

Główny obszar mieszkalny jest skierowany na południe i składa się z otwartego salonu, kuchni i jadalni, które otwierają się na taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze i otaczającą przyrodę. Ta przestrzeń jest idealna na rodzinne chwile i relaks, a taras zapewnia idealne warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dodatkowo apartament obejmuje toaletę gościnną, pomieszczenie gospodarcze i korytarz łączący wszystkie pokoje. Zamknięta część mieszkalna ma powierzchnię 129 m<sup>2</sup>, a także taras o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, miejsce parkingowe w garażu o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zewnętrzne miejsce parkingowe o powierzchni 13 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5 m<sup>2</sup>. Dla większego komfortu apartament jest wyposażony w ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, a każdy pokój ma własną klimatyzację. Elektryczne rolety zapewniają dodatkową wygodę i funkcjonalność.

Budynek jest objęty monitoringiem, a winda umożliwia łatwy dostęp do apartamentu z piwnicy, w której znajduje się zadaszone miejsce parkingowe, a także dodatkowe miejsce parkingowe na podwórzu.

Ta doskonała lokalizacja sprawia, że apartament znajduje się zaledwie kilka kroków od najbliższych plaż i wszystkich niezbędnych udogodnień, dzięki czemu jest idealnym wyborem dla osób poszukujących luksusowego stylu życia nad morzem, w spokojnym i ekskluzywnym otoczeniu. Kostrena to doskonałe miejsce do życia dzięki swojemu naturalnemu pięknu, spokojnemu otoczeniu i bliskości wszystkiego, czego potrzebujesz. Plaże są idealne do relaksu i cieszenia się morzem, podczas gdy zielone przestrzenie i promenady oferują idealne środowisko dla miłośników natury. Kostrena znajduje się w pobliżu Rijeki, zapewniając łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury, centrów handlowych i wydarzeń kulturalnych, a jednocześnie oferując spokojny wypoczynek z dala od zgiełku. Doskonałe połączenie z okolicznymi obszarami sprawia, że jest to fantastyczny wybór dla rodzin, pracy lub emerytury, gwarantujący wysoką jakość życia w harmonii z naturą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Rožići, Kostrena, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
4467 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4181 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3923 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

Rožići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

Rožići, Kostrena, Kvarner



# Mieszkanie

Rožići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

Rožići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

Rožići, Kostrena, Kvarner



# Mieszkanie

Rožići, Kostrena, Kvarner

