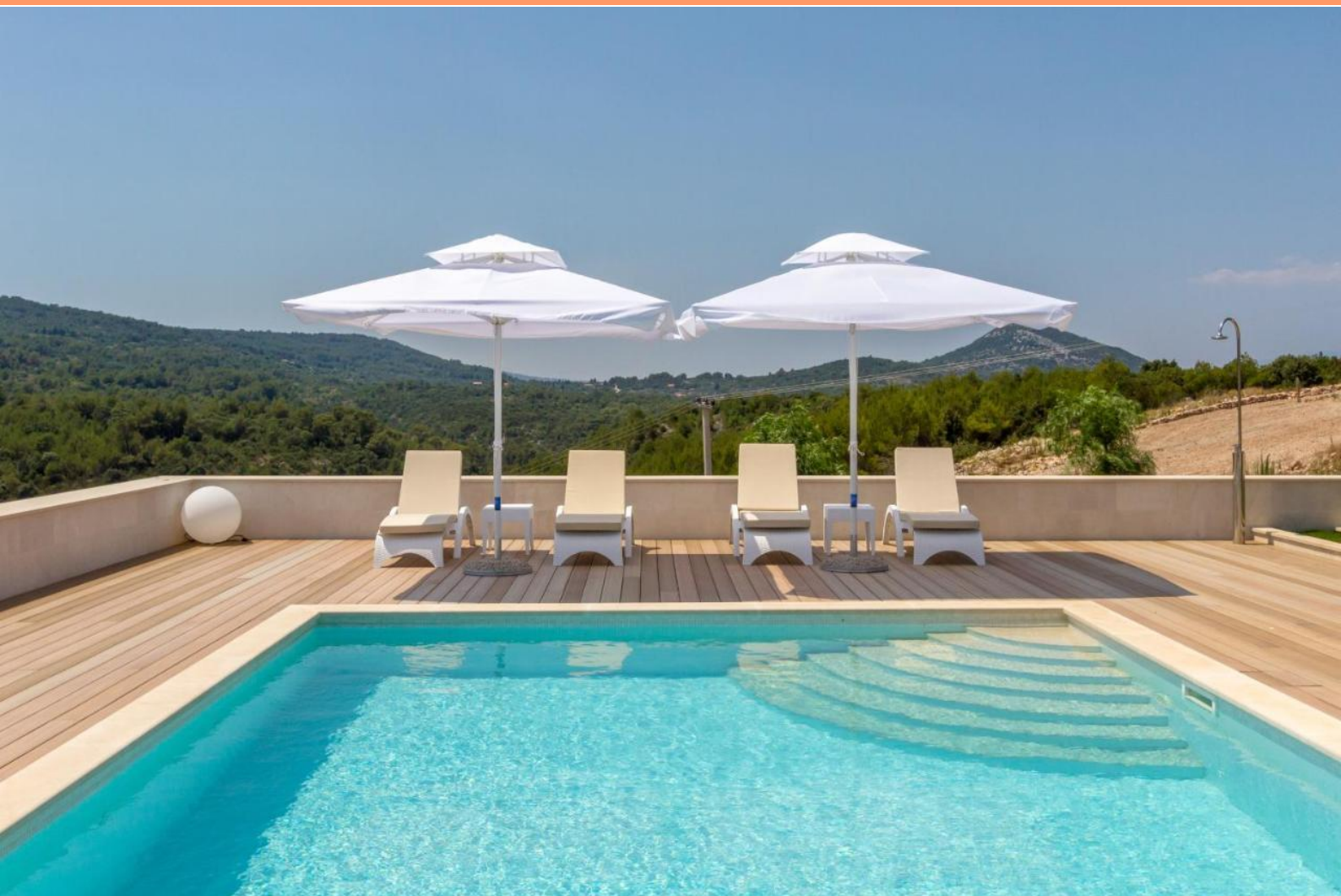


Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2403
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	140000 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 4 000 000

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Z dumą oferujemy wyjątkową posiadłość 5*****, która płynnie łączy luksus, nowoczesną elegancję i śródziemnomorski urok. Położona w malowniczej okolicy wyspy Hvar, architektura willi pięknie integruje współczesny design z bogatym lokalnym dziedzictwem i oszałamiającym naturalnym otoczeniem. Ta niezrównana nieruchomość znajduje się ok. 1 km od morza drogą lotniczą i ok. 2 km samochodem od plaży, oferując wspaniałe widoki na odległe morze i kąpiele w zieleni i zapachach lawendy.

Ta wyjątkowa nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 140 000 m². Została wybudowana w 2014 roku na historycznym terenie dawnego gospodarstwa rolnego. Od momentu zakończenia budowy w 2015 roku jest symbolem spokoju i luksusu.

Ta wspaniała willa położona jest na wzgórzu z przepięknym widokiem na spokojną zatokę, w otoczeniu bujnej zieleni i wiekowych sosen. Oferuje ona gościom spokojne miejsce wytchnienia, które przenosi ich w miejsce spokoju i ponadczasowego piękna.

Po przybyciu na miejsce od razu rzuca się w oczy piękna fasada willi, ozdobiona ręcznie wykonanymi kamiennymi akcentami i ciepłymi, drewnianymi detalami.

Ta urocza nieruchomość o powierzchni 400 m² oferuje pięć przestronnych, stylowo zaprojektowanych sypialni z bezpośrednim dostępem do dużego tarasu oraz pięć luksusowych łazienek.

Otwarty plan parteru obejmuje salon z kominkiem, jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię. Przestrzeń mieszkalna płynnie przechodzi na taras, łącząc przestrzeń wewnętrzną i zewnętrzną i zapewniając oszałamiające widoki na otaczający krajobraz.

Wnętrze willi jest wyrafinowane i przestronne, zaprojektowane z dbałością o szczegóły. Każdy element odzwierciedla idealną równowagę komfortu i stylu, tworząc zachęcającą atmosferę relaksu. Duże okna tworzą poczucie otwartości, a eleganckie meble i subtelne akcenty wzmacniają luksusowy charakter.

Do wypoczynku na świeżym powietrzu willa oferuje specjalnie zaprojektowaną pergolę z wbudowanym grillem, zewnętrznym mini-barem i miejscami do siedzenia w salonie - idealne do spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Przytulna jadalnia w piwnicy obejmuje małą piwniczkę na wino, idealną na wieczory pełne wykwintnej kuchni.

Wolnostojący apartament typu studio zapewnia gościom i personelowi dodatkową prywatność. Obiekt oferuje ponadto najwyższej klasy udogodnienia, takie jak pełnowymiarowy kort tenisowy, sauna, jacuzzi i siłownia. Obszerny taras słoneczny otaczający lśniący basen oferuje mnóstwo miejsca, aby cieszyć się śródziemnomorskim słońcem.

Willa wyposażona jest w nowoczesne środki bezpieczeństwa, w tym zamki elektroniczne, monitoring wideo i systemy alarmowe, co zapewnia spokój ducha.

Niezależnie od tego, czy chcesz odpocząć przy basenie, zagrać w tenisa czy rozkoszować się spokojem piękna natury, ta fantastyczna posiadłość jest luksusowym miejscem wypoczynku, oferującym niezapomniane

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



przeżycia w komforcie, stylu i spokoju.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
10000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7872 €

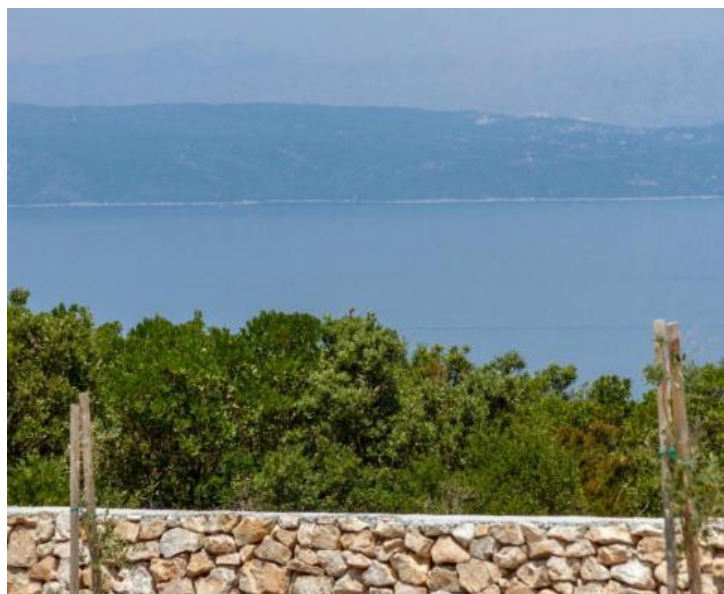
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



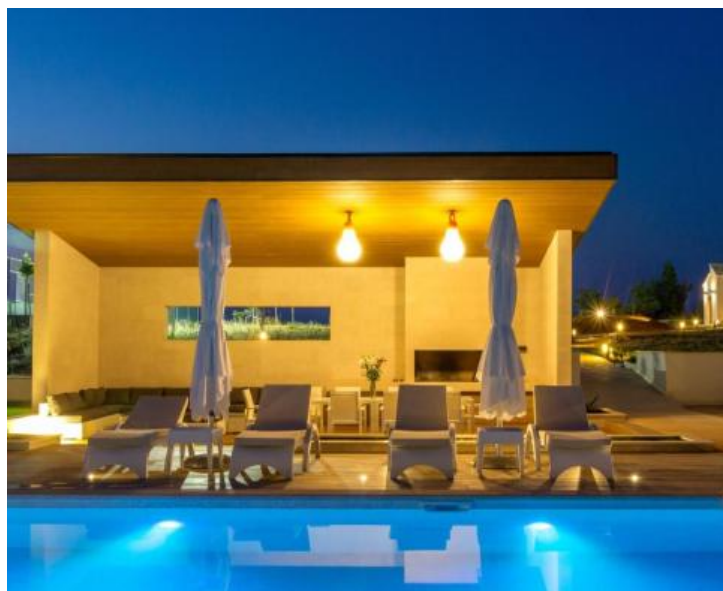
Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



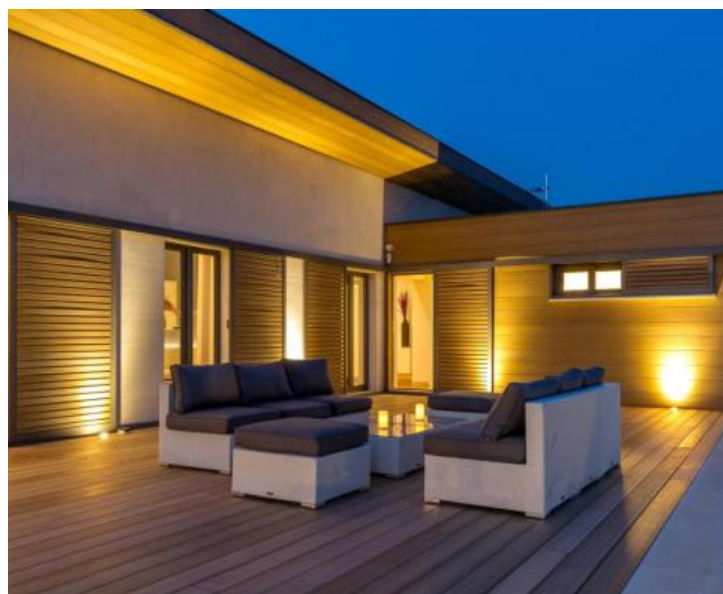
Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

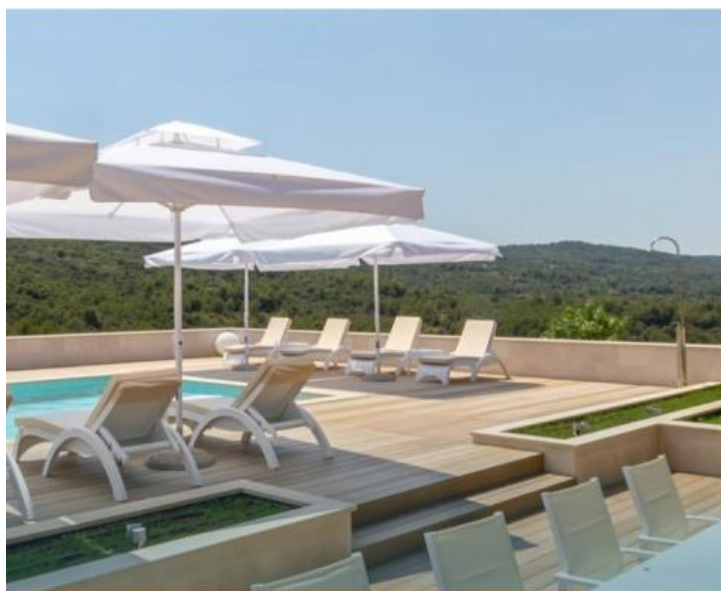
Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

